



Projekt : 6210\_230  
LV-Kostenberechnung

## Kostenberechnung des Entwurfes zur: Jurte Walddorfkindergarten

**Titel:** E3 *Zwei Jurten mit Zwischenbau* (Pläne 22.02.2023)

		<b>E3</b>
		<b>Stand 02/2023</b>
Kostengruppe	Bezeichnung	Netto EUR
<b>KG 100</b>	<b>Grundstück</b>	<b>0,00 €</b>
<b>KG 200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>15.000,00 €</b>
	Hausanschlusskosten	15.000,00 €
<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>112.500,00 €</b>
	Gründung und Unterbau	7.500,00 €
	Holzdeck/- boden für Jurten und Zwischenbau	25.000,00 €
	Jurte 7m und Jurte 9m (ohne Boden)	65.000,00 €
	Zimmererarbeiten: Zwischenbau und Holzständerbau in 9m Jurte	15.000,00 €
<b>KG 400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>27.000,00 €</b>
	Heizung	9.500,00 €
	Sanitär (2 WCs Kinder, 1 WC Personal, 3 Waschbecken)	13.000,00 €
	Elektro	4.500,00 €
	Summe KG 300 + 400 (netto)	139.500,00 €
<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>12.500,00 €</b>
	Geländeanpassungen, Einfriedung mit Staketenzaun einschl. Tor und Zufahrt	12.500,00 €
<b>KG 600</b>	<b>Ausstattung/Kunstwerke</b>	<b>0,00 €</b>
	Möbelierung (bestehendes Mobiliar Träger)	0,00 €
	Außenmöbelierung (bestehendes Mobiliar Träger)	0,00 €
	Summe KG 500 + 600 (netto)	12.500,00 €
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>17.500,00 €</b>
	Honorare/Gebühren	17.500,00 €
	Summe KG 100 - 400 (netto)	154.500,00 €
	Summe KG 100 - 400 + 700 (netto)	172.000,00 €
	Summe KG 100 - 700 (netto)	184.500,00 €
	zzgl. MwSt. 19%	35.055,00 €
	<b>Gesamtkosten KG 100 - 700 (brutto)</b>	<b>219.555,00 €</b>