

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 28.03.2023

Vorlagen-Nr.: 3/038/2023

Berichterstatter: Ehrmann, Lars

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf der Flur-Nr. 1 Gemarkung Oberradach

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller fragt an, ob es möglich wäre, auf dem o. g. Grundstück ein Einfamilienwohnhaus (fränk. Baustil: I+DG mit steilem Satteldach) zu errichten. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als landwirtschaftliche Nutzfläche dargestellt.

Südlich des geplanten Standortes befindet sich eine Freileitung (siehe Flächennutzungsplan), zu der zwingend ein Abstand einzuhalten ist. Diese Abstände variieren je nach Spannungsebene.

Mit dem zuständigen Versorger wurde hier bereits Kontakt aufgenommen. Eine Rückmeldung steht noch aus. Sofern der notwendige Abstand eingehalten werden kann, besteht aus mit dem Bauvorhaben Einverständnis. Die Ortsrand-Eingrünung ist im Genehmigungsverfahren darzustellen und der Baumbestand in der Umgebung ist zu erhalten.

Mögliche Kosten für die Erschließung hat der Antragsteller zu tragen.

Anlagen: Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

04. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 3