

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 28.03.2023
Vorlagen-Nr.: 3/043/2023

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild

Betreff: Neugestaltung der Schranngasse und des Bereichs vor dem Projekt "Umbau und Erweiterung mit Umnutzung der ehem. Sparkasse zum Hotel" am Weinmarkt
- Verpflanzung der östlichen Linde

Sachverhaltsdarstellung:

Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss stimmte in seiner Sitzung am 01.03.2023 grundsätzlich der Umgestaltung der Platzfläche am Weinmarkt zwischen der ehem. Sparkasse (Hotel) und der Schranne zu. Weiterhin wurde der Verpflanzung der westlichen Linde zugestimmt, die Verpflanzung der östlichen Linde hingegen wurde abgelehnt. Eine nochmalige Kontaktaufnahme mit dem Bauherrn wurde aus dem Gremium erbeten.

Ebenfalls auf Wunsch des Bauherrn soll nochmals über eine mögliche Verpflanzung der östlichen Linde im Bauausschuss diskutiert werden.

Folgende Gründe sprechen für eine Verpflanzung der östlichen Linde:

- + Die Linde steht zu dicht am Gebäude, was einen dauerhaften Rückschnitt erforderlich macht. Es ist davon auszugehen, dass der ständige Rückschnitt mittelfristig zu Schäden am Baum führen wird.
- + Am ehem. Sparkassen-Gebäude ist die Sanierung des Sockels notwendig. Durch das Freilegen des Gebäudesockels werden ebenfalls Teile der Baumwurzel freigelegt, was wiederum eine Beschädigung der Wurzeln in diesem Bereich nicht ausschließen lässt.
- + Der starke Befall der Linde mit Blattläusen wird zu einer flächigen und langandauernden Sekret-Absonderung im Bereich des Biergartens führen.
- + Im Hinblick auf die gastronomische Nutzung der Fläche (Möblierung und Sonnenschirme), beeinflusst die Linde das Erscheinungsbild negativ. Eine „stimmige“ Anordnung der Möblierung und Sonnenschirme ist nicht möglich; vermutlich müsste zum einen mit Sonnenschirmen, zum anderen mit Sonnensegeln gearbeitet werden.
- + Die Linde würde als Ersatzpflanzung im Herbst für die neue Platzgestaltung am Deutschordensschloss dienen, da sie sich in einem besseren gesundheitlichen Zustand befindet als die östliche und somit als geeigneter erscheint.

Die Kosten der Verpflanzung für beide Linden trägt der Bauherr des Projekts „Umbau und Erweiterung der ehem. Sparkasse zum Hotel“.

Die Baumverpflanzungen werden noch in diesem Frühjahr vorbereitet, im Herbst erfolgt die Verpflanzung.

Vorschlag zum Beschluss:

Entgegen des Beschlusses des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses vom 01.03.2023 wird der Verpflanzung beider Linden zugestimmt.

