

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 28.03.2023

Vorlagen-Nr.: 3/045/2023

Berichterstatter: Ehrmann, Lars

Betreff: Umbau und Sanierung des Gebäudes Elsasser Gasse 6 (Flur-Nr. 285) Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Sanierung des Einzelbaudenkmals Elsasser Gasse 6. Im Erdgeschoss entstehen Lager- und Abstellräume. In den Obergeschossen sollen insgesamt fünf Wohneinheiten entstehen. Das Dachgeschoss wird in diesem Zuge ausgebaut und durch die Errichtung von drei Einzelgauben im Osten und einer Einzelgaube im Westen belichtet. Auf der nördlichen Giebelseite soll eine Altane entstehen. Die fehlenden Nachbarunterschriften sind hierzu vorzulegen.

Hinsichtlich der Fenstergestaltung ist die Dinkelsbühler Baugestaltungssatzung einzuhalten. Detailpläne sind nachzureichen.

Die Umbaumaßnahmen werden am kommenden Denkmalsprechtag mit dem Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt.

Ein Brandschutzkonzept zum Bauvorhaben liegt bereits vor. Stellplätze sind gegebenenfalls abzulösen.

Anlagen: Lageplan, Grundrisse, Ansichten, Schnitt

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
