

**Sitzungsvorlage** Stadtrat öffentlich

**am** 27.11.2013

**Vorlagen-Nr.:** VI/108/2013

---

**Berichterstatter:** Herr Holger Göttler

**Betreff:** Erschließung Baugebiet "Am Gaisfeld BA III"  
- Vergabe der Ingenieurleistungen der inneren Erschließung des Baugebiets -

**Sachverhaltsdarstellung:**

Um die künftigen Erschließungsarbeiten für das Wohnbaugebiet "Am Gaisfeld" BA III zeitnah umsetzen zu können und parallel zum Bebauungsplanverfahren zu entwickeln, ist es erforderlich, die notwendigen Ingenieurleistungen der inneren Erschließung für die Planung der Verkehrsanlagen im Baugebiet und die Entwässerung des Baugebietes zu vergeben..

Vom Ing.-Büro Härtfelder, Feuchtwangen, liegt ein Honorarangebot vor. Die geschätzten Herstellungskosten betragen für die innere Erschließung für den Straßenbau ca. 1.000.000 EUR netto.

**Verkehrsanlagen innerhalb des Baugebietes.**

Nach der Gebührenordnung HOAI 2013 Teil 3, § 48 ergibt dies unter Festlegung der Honorarzone II, Mindestsatz, ein Grundhonorar von **70.597,00 EUR**.

Dies teilt sich folgendermaßen auf :

**LP 1 - 4**

- Grundlagenermittlung	0 %	(2 %)
- Vorplanung	10 %	(20 %)
- Entwurfsplanung	25 %	
- Genehmigungsplanung	0 %	(entfällt !)
	<u>35 %</u>	

**LP 5 - 9**

- Ausführungsplanung	15 %	
- Vorbereitung der Vergabe	10 %	
- Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	
- Objektüberwachung	15 %	
- Objektbetreuung und Dokumentation	1 %	
	<u>45 %</u>	

Dies ergibt ein Gesamthonorar von **69.224,59 EUR brutto** ( inklusive Nebenkosten)

---

Die Herstellungskosten für den Kanalbau des neuen Baugebietes betragen ca. 1.100.000 EUR

**Kanalbauarbeiten.**

Nach der Gebührenordnung HOAI 2013 Teil 3, § 44 ergibt dies unter Festlegung der Honorarzone II, Mindestsatz, ein Grundhonorar von **75.771,60 EUR**.

Dies teilt sich folgendermaßen auf :

**LP 1 - 4**

- Grundlagenermittlung	0 %	(2 %)
------------------------	-----	-------

- Vorplanung	20 %
- Entwurfsplanung	25 %
- Genehmigungsplanung	<u>5 %</u>
	50 %

#### **LP 5 - 9**

- Ausführungsplanung	15 %
- Vorbereitung der Vergabe	13 %
- Mitwirkung bei der Vergabe	4 %
- Objektüberwachung	15 %
- Objektbetreuung und Dokumentation	<u>1 %</u>
	48 %

Dies ergibt ein Gesamthonorar von **91.015,79 EUR brutto** (inklusive Nebenkosten)

---

Aufgrund der gleichzeitigen Beauftragung des Bebauungsplanes an das Büro Härtfelder wird ein Nachlass von 10 % auf die Entwässerung und den Straßenbau gewährt.

Dies ergibt einen Nachlass von 16.024,04 EUR brutto und somit Honorarkosten von zusammen **144.216,34 EUR** für die innere Erschließung des Baugebietes.

#### **Haushaltsrechtliche Vermerke:**

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 3.400.000,00 €
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja
 

1.400.000,00 € bei HSt.: 1.6301.9503 (2014 – 2016)
1.400.000,00 € bei HSt.: 1.7004.9503 (2014 – 2016)
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 600.000,00 € werden gedeckt durch:
  - ist in der Finanzplanung 2015/2016 mit vorzusehen !

---

#### **Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Vergabe der Ingenieurleistungen zu den Bedingungen des vorgenannten Angebotes besteht Einverständnis.

Es wird beschlossen, auf der Basis des Angebotes einen Ingenieurvertrag abzuschließen für die Leistungsphasen 1 – 4; dies entspricht Honorarkosten in Höhe von **69.050,15 EUR**.

---