

WALDECK

Der vom Ingenieurbüro Willi Heller ausgearbeitete Planentwurf mit integrierter Grünordnung vom 27.11.2013 in der Fassung vom ... mit der Bezeichnung "Gewerbe- und Industriegebiet Waldeck - Ost" bildet mit Planteil ... und den Festsetzungen durch Planzeichen, den textlichen Festsetzungen vom 27.11.2013 in der Fassung ... von ... sowie den Hinweisen den Bebauungsplan.

- ### Zeichenerklärung
- Für die Festsetzungen zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
- GE Gewerbegebiet (§ 9 (1) 1 BauGB)
Ergänzung im Textteil Ziff. 1.1
 - GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
Ergänzung im Textteil Ziff. 1.1.2
- Maß der baulichen Nutzung (9 (1) 1 BauGB i.V. mit §§ 16 -21a BauNVO)
Ergänzung im Textteil Ziff. 1.2
- TH max 12,00 m Höhen der baulichen Anlagen gemäß Planschrieb
- 0,8 Grundflächenzahl, GRZ, als Höchstmaß festgesetzt
- a Abweichende Bauweise
- Überbaubare und nicht überbaubare Flächen (§ 9 (1) 2 BauGB i.V. mit §§ 12, 14 und 23 BauNVO sowie Art. 6 und 7 BayBO)
Ergänzung im Textteil Ziff. 1.4
- Baugrenze festgesetzt
- Dachform und Dachneigung
Ergänzung Textteil Ziff. 2.1.2
- FD Bei Neubauten Flachdach bzw. flach geneigtes Dach zugelassen
- 0° - 10° Dachneigung festgesetzt
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
Ergänzung Textteil Ziff. 1.5
- Straßenverkehrsfläche
- Land- und Forstwirtschaftlicher Weg
- Unbefestigter Fuß- und Radweg
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
Ergänzung im Textteil Ziff. 1.6
- Gastleitung
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
Ergänzung Textteil Ziff. 1.7
- Verkehrsgrünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Wassersflächen (§ 9 (1) 16 und (6) BauGB)
Ergänzung Textteil Ziff. 1.8
- Wassersfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 und (6) BauGB)
Ergänzung Textteil Ziff. 1.10
- Bestehender Baum
- anzupflanzender Baum
- Sonstige Planzeichen und Hinweise
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Industriegebiet Waldeck Ost"
- best. Haupt- und Nebengebäude
- best. Flurstücksgrenzen
- best. Flurstücksnummern

Gewerbe- und Industriegebiet "Waldeck - Ost"

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat Dinkelsbühl hat in seiner Sitzung vom 27.11.2013 die Aufstellung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Industriegebiet Waldeck Ost" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Fränkischen Landeszeitung am ... ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die Große Kreisstadt Dinkelsbühl hat mit dem Beschluss des Stadtrates vom 27.11.2013 den Planentwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.11.2013 bestätigt bzw. gebilligt.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.11.2013 hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgeteilt. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte in der Fränkischen Landeszeitung vom ...
 - Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgeteilt. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte in der Fränkischen Landeszeitung vom ...
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
 - Die Große Kreisstadt Dinkelsbühl hat mit Beschluss des Stadtrates vom ... die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Industriegebiet Waldeck Ost" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen. Stadt Dinkelsbühl, den ...
- Oberbürgermeister
Dr. Christoph Hammer
8. Ausgefertigt
Stadt Dinkelsbühl, den ...
- Oberbürgermeister
Dr. Christoph Hammer
9. Der Beschluss der 3. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Industriegebiet Waldeck Ost" als Satzung vom ... wurde gemäß § 10 Abs. 3 am ... in der Fränkischen Landeszeitung öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Industriegebiet Waldeck Ost" in Kraft. Stadt Dinkelsbühl, den ...
- Oberbürgermeister
Dr. Christoph Hammer



3. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Industriegebiet Waldeck - Ost mit integriertem Grünordnungsplan"

Planenteil Maßstab 1:1000

VORENTWURF

20130818-Plan-PLT

Ingenieurbüro Willi Heller
Söberring 10 | 91044 Dinkelsbühl, Tel. 09182-9090-0, Fax 09182-9090-10
Internet: www.williheller.de, E-Mail: willi@williheller.de

Grünordnung:

ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
MICHAEL SCHMIDT
LANDSCHAFTSARCHITEKT
MUSEUMSTRASSE 1 | 91555 FEUCHTWANGEN
TEL. +49(0)9182-3039 | FAX: -4895
BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM
WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE

27.11.2013

