

Sitzungsvorlage Stadtrat öffentlich

am 19.04.2023

Vorlagen-Nr.: 2/025/2023

Berichterstatter: Wegert, Walter

Betreff: Generalsanierung Bonhoeffer-Kindergarten mit Schaffung von 25 neuen Hortplätzen; Durchführung und Finanzierung

Sachverhaltsdarstellung:

Seit dem Neubau des Dietrich-Bonhoeffer-Kindergartens der Evang.-Luth. Kirchengemeinde Dinkelsbühl im Jahr 1992 und des Dachraumausbau im Jahr 2002 sind die Kinderzahlen ständig gestiegen. 2016 wurde dann die Kindertagesstätte um eine Eingangshalle und einen Mehrzweckraum erweitert. 2010 wurde auf demselben Grundstück eine zweigruppige Kinderkrippe errichtet.

Nachdem der Hauptbau nach 30 Jahren eine Generalsanierung erfordert, soll in diesem Zuge das Dachgeschoss für die Nutzung einer Hortgruppe und Räume für das Personal ausgebaut werden.

Der Bauherr, die Evang.-Luth. Kirchengemeinde, hat die Planung und das Raumprogramm bereits mit der Kindergartenaufsicht am Landratsamt Ansbach abgestimmt. Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen nach der vom Stadtbauamt erstellten Kostenberechnung 2.275.000 €. Die Leistungsphasen 1 bis 3 (Grundladenermittlung, Vorplanung und Entwurfsplanung) erfolgte durch das Stadtbauamt Dinkelsbühl. Die weiteren Leistungsphasen werden von einem Architekturbüro übernommen.

Es ist folgende Finanzierung vorgesehen:

Gesamtkosten:		2.275.000 €
Förderung:		
Zuweisung Art. 10 FAG	1.365.000 €	
Zuweisung Ganztagesausbau (25 Plätze x 6000 €)	<u>150.000 €</u>	
Zuweisung gesamt (= ca. 66,59 % der Gesamtkosten)		1.515.000 €
Eigenmittel Stadt Dinkelsbühl		<u>760.000 €</u>
		2.275.000 €

Mit der Evang.-luth. Kirche wird eine entsprechende Bauvereinbarung abgeschlossen, in der sich der Bauherr zu einer mindestens 25jährigen Weiterführung als Kindertagesstätte verpflichtet. Ebenso ist die VOB zu beachten. Die Baukosten werden auf 2.275.000 € gedeckelt. Eine Erhöhung ist nur mit Zustimmung des Stadtrats möglich.

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Durchführung und Finanzierung der Maßnahme besteht Einverständnis. Die Eigenmittel stehen zur Verfügung.