

VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
"PV-FREIFLÄCHENANLAGE
HAMMERBUCK"
GMKG. SINBRONN

A) PLANZEICHNUNG
PLANBEREICH 1 SOWIE
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

B) TEXTLICHE
FESTSETZUNGEN

C) BEGRÜNDUNG

D) UMWELTBERICHT

E) FACHGUTACHTEN

Vorentwurf vom 18.01.2023
Entwurf vom 19.04.2023



VERFASSER



PLANUNGSBÜRO GODTS

Hauptbüro/Postanschrift:
Römerstraße 6,
73467 Kirchheim am Ries
Telefon 0 73 62/92 05-17
E-Mail info@godts.de

Zweigstelle/Donau-Ries
Hauptstraße 70, 86641 Rain

Stadtplanung • Landschaftsplanung • Umweltplanung

BEARBEITUNG : Dipl.-Ing. Joost Godts
B. Sc. Beate Herz

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO
Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaikanlage" (SO PV)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

Photovoltaikmodule maximale Höhe 3,0 m

GRZ 0,65 Grundflächenzahl
(2,5 Flm²/V)

(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)

Trafostation maximale Höhe 3,0 m

BAUWEISE, BAUGRENZEN

Das Diagramm zeigt einen rechteckigen Grundstücksbereich. Eine gestrichelte Linie markiert die Baugrenze. Ein Pfeil zeigt auf die Fläche innerhalb der Baugrenze, beschriftet mit 'überbaubare Grundstücksfläche'. Ein weiterer Pfeil zeigt auf die Fläche außerhalb der Baugrenze, beschriftet mit 'nicht überbaubare Grundstücksfläche'.

private Grundfläche "Grasweg"	(§ 1 Abs. 1 Nr. 15 BauZG)	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. Hier: Ausgleichsfläche (§ 1 (1) Nr. 29 BauZG)	Nutzungsschablone für	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
					0,00
					0,02
					0,05

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

7.5 9.8 7.5
Vermaßungslinie in m

bestehende Flurstücke
mit Nummer

541

Geländemodell aus DGM 5 Meter
Höhenlinien in Meter über
Normalhöhen-Null (NNH)

The diagram illustrates a terrain model. It features a series of contour lines representing elevation. A dashed line indicates a cross-section or a specific path through the terrain. The text specifies that the model is derived from a DGM 5 Meter dataset and that the elevation lines are in meters above Normal Height (NNH).

Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen



Der Satzungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft. Auf die
Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

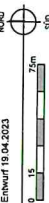
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan samt all seiner in der Präambel aufgeführten Bestände und beigefügten Dokumente sowie zusammenfassender Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Dinkelsbühl zur Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Dinkelsbühl, den

Dr. Christoph Hammer, 1. Bürgermeister

Dr. Christoph Hammer, 1. Bürgermeister

Maßstab im Original 1:1.500





DATENQUELLE / HERKUNFT:
Ladesystem= ETRS89, UTM32 (EPSG 25832)
Höhensystem= NHN im DHHN2016 (Status 170)
© Bayerische Vermessungsverwaltung
<www.geodaten.bayern.de>
- amtliche digitale Flurkarte (01/2022)

VERFASSEN
PLANUNGSBÜRO GODTS
JOOST
Hauptbüro/Postanschrift:
Römerstraße 6,
73467 Kirchheim am Ries
Telefon 0 73 62/92 05-17
E-Mail info@godts.de
Zweigstelle/Donau-Ries
Hauptstraße 70, 86641 Rain
Stadtplanung • Landschaftsplanung • Umweltplanung