

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 04.12.2013
Vorlagen-Nr.: VI/112/2013

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flur-nr. 18 Gemarkung Weidelbach

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem o.g. Grundstück am nordwestlichen Ende von Weidelbach. Das Grundstück ist im Süden bereits mit dem elterlichen Wohnhaus bebaut und soll im Zuge der Nachverdichtung nun auch im Norden mit einem Einfamilienwohnhaus versehen werden. Die Bebauung ist u. E. als Ortsrandbebauung unproblematisch. Das Landratsamt Ansbach wird als Straßenbaulastträger im Verfahren gehört werden. Die Gestaltung (s. Anlage) fügt sich ins vorhandene Ortsbild ein.

Die Erschließung ist über das elterliche Anwesen möglich. Einzelheiten hierzu werden in einer Vereinbarung geregelt.

Anlagen: Lagepläne, 1 Ansicht

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
