

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 02.05.2023

Vorlagen-Nr.: 3/051/2023

Berichterstatter: Ehrmann, Lars

Betreff: Errichtung eines Bürogebäudes mit Betriebsleiterwohnung auf der Flur-Nr. 1459/2 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant ein zweigeschossiges Gebäude auf dem o. g. Grundstück zu errichten. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Industriegebiet I“. Laut Bebauungsplan ist für dieses Grundstück eine gewerbliche Nutzung vorgesehen. Das Gebäude soll mit einem Flachdach ausgebildet werden und insgesamt eine Höhe von 5,78 m aufweisen. Das komplette Erdgeschoss wird für gewerbliche Zwecke genutzt. Hier sollen Büroräume, Lagerräume und ein Showroom entstehen. Das 1. Obergeschoss wird ausschließlich vom Antragsteller als Betriebsleiterwohnung genutzt. Im Zuge eines möglichen Baugenehmigungsverfahrens ist eine Grunddienstbarkeit mit dem Inhalt zu bestellen, dass die Emissionen aus den benachbarten Gewerbebetrieben hinzunehmen sind. Die Unterschriften der Nachbarn, dass das Vorhaben akzeptiert wird, liegen bereits vor.

Anlagen: Lageplan, Ansichten, Schnitte, Grundrisse

Vorschlag zum Beschluss:

Hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugelassen.
