

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 02.05.2023

Vorlagen-Nr.: 3/053/2023

Berichterstatter: Ehrmann, Lars

Betreff: Errichtung eines Großpufferspeichers mit Übergaberaum auf der Flur-Nr. 195/3 Gemarkung Waldeck

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Großpufferspeichers mit Übergaberaum auf dem o. g. Grundstück. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Industriegebiet Waldeck-Ost“. Das Grundstück ist im Bebauungsplan als Gewerbegebiet festgesetzt und sieht eine Traufhöhe von 5 m vor. Der geplante Großpufferspeicher soll eine Traufhöhe von 18,48 m haben. Östlich des geplanten Großpufferspeichers befindet sich ein Regenrückhaltebecken und Wald. Westlich davon befindet sich die thermische Verwertungsanlage für Biomasse und Klärschlamm. Auch hier wurde bereits eine Befreiung bzgl. der Höhe zugelassen. Das Landratsamt Ansbach wurde beteiligt. Die Unterschrift des Nachbarn liegt vor.

Anlagen: Ansichten, Lageplan, Schnitt

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Hinsichtlich der Traufhöhe und der Überschreitung der Baugrenze wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.
