Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 14.06.2023

Vorlagen-Nr.: 3/056/2023

Berichterstatter: Ehrmann, Lars

Betreff: Bauvoranfrage zur Erweiterung der bestehenden Maschinenhalle auf der Flur-Nr. 390 Gemarkung Sinbronn

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller fragt an, ob es möglich wäre, die bestehende Maschinenhalle auf dem o. g. Grundstück zu erweitern. Die bestehende Maschinenhalle hat Ausmaße von 21,1 m x 7,85 m und soll durch einen Erweiterungsbau (19 m x 7,85 m) ergänzt werden. Das Grundstück befindet sich bauplanungsrechtlich im Außenbereich.

Nach Rücksprache mit dem Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten bewirtschaftet der Antragsteller einen landwirtschaftlichen Betrieb im Sinne der §201 i.V.m. §35 Abs.1 Nr. 1 BauGB. Das Bauvorhaben dient dem landwirtschaftlichen Betrieb im Sinne des §35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und ist somit im Außenbereich privilegiert.

Anlagen: Lageplan, Grundriss

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.