

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 14.06.2023

**Vorlagen-Nr.:** 3/058/2023

---

**Berichterstatter:** Ehrmann, Lars

**Betreff:** Bauvoranfrage zur Errichtung einer gewerblich genutzten Halle auf der Flur-Nr. 181 Gemarkung Wolfertsbronn

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller fragt an, ob es möglich wäre, auf dem o.g. Grundstück eine gewerblich genutzte Halle zu errichten. Grund hierfür ist, dass sich der bereits in Wolfertsbronn befindliche Betrieb aus Kapazitätsgründen erweitern möchte.

Die geplante Halle soll mit den Ausmaßen 22 m x 80 m bei einer Traufhöhe von ca. 4,40 m, einer Firsthöhe von ca. 6,35 m und einer Dachneigung von ca. 10° ausgebildet werden. Die beabsichtigte Positionierung der Halle ist südwestlich des Flurstücks entlang der Ortsverbindungsstraße zwischen Wolfertsbronn und Oberhard (siehe Lageplan).

In der neuen Halle sollen neben der Produktion von Erzeugnissen für die Energiewende (PVT-Module, Vorkonfektionierung von Wärmepumpensystemen u. Batteriespeichersystemen, Wand- und Deckenheizungen mit Kupfer-Wärmetauscher und verschiedenen Aufbaumöglichkeiten) auch Sozial- und Büroräume entstehen. Des Weiteren soll dort die Lagerung von eingehender und ausgehender Ware erfolgen.

Das Landratsamt Ansbach (SG Naturschutz) wird im Verfahren beteiligt werden.

Anlagen: Lageplan

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---