Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 14.06.2023

Vorlagen-Nr.: 3/057/2023

Berichterstatter: Ehrmann, Lars

Betreff: Umbau und Sanierung des Gebäudes Russelberg 4 (Flur-Nr. 195)
Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Sanierung des Einzelbaudenkmals Russelberg 4. Die Anzahl der Wohnungen soll von derzeit zwei Wohneinheiten auf drei Wohneinheiten erhöht werden.

Neben der Sanierung des Daches (Verstärkung der Sparren, Dämmung, Aufdachdämmung und neue Ziegel) soll auch eine Sanierung der Fenster und der Fensterläden erfolgen. Zudem erfolgen kleinere Abbrucharbeiten ohne hierbei in die historische Bausubstanz einzugreifen (Entfernung neuzeitlicher Zwischenwände und eines Kamins). Das Dachgeschoss wird ausgebaut und durch die Errichtung zweier Einzelgauben im Westen sowie einem nicht einsehbaren Dachliegefenster und einer Einzelgaube im Osten belichtet. Auf der nördlichen Giebelseite soll eine Altane entstehen, entsprechende Türöffnungen im 1. OG und DG sind beabsichtigt.

Hinsichtlich der Fenstergestaltung ist die Dinkelsbühler Baugestaltungssatzung einzuhalten. Detailpläne sind nachzureichen.

Die Umbaumaßnahmen wurden mit dem Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt.

Ein Stellplatz ist abzulösen.

Anlagen: Lageplan, Ansichten, Grundrisse

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

06. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 2