

Bekanntgabe einer öffentlichen Sitzung

Am **Mittwoch, 14.06.2023, um 16:00 Uhr**
findet im **Rathaus, Sitzungssaal**,
eine **06. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt:

Die Sitzung beginnt mit einem Vor-Ort-Termin in der Ellwanger Straße zur Besichtigung des Baufelds der Landesfinanzschule.

1. Vor-Ort-Termin: Baufeldbegehung Landesfinanzschule mit dem Staatlichem Bauamt Ansbach
2. Gestaltung des Platzes zwischen Schranne und Deutschem Haus - Vorstellung der Planung
3. Bauvoranfrage zur Erweiterung der bestehenden Maschinenhalle auf der Flur-Nr. 390 Gemarkung Sinbronn
4. Umbau und Sanierung des Gebäudes Russelberg 4 (Flur-Nr. 195) Gemarkung Dinkelsbühl
5. Bauvoranfrage zur Errichtung einer gewerblich genutzten Halle auf der Flur-Nr. 181 Gemarkung Wolfertsbronn
6. Temporäre Errichtung einer Hütte zur gastronomischen Nutzung auf den Grundstücken Flur-Nr. 423/2, 423/3, 422 Gemarkung Dinkelsbühl
Verschiedenes
Genehmigung der Niederschrift

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Dinkelsbühl, 07.06.2023

Christoph Hammer
Oberbürgermeister



Berichterstatter:

Ehrmann, Lars

Betreff:

Bauvoranfrage zur Erweiterung der bestehenden Maschinenhalle auf der Flur-Nr. 390 Gemarkung Sinbronn

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller fragt an, ob es möglich wäre, die bestehende Maschinenhalle auf dem o. g. Grundstück zu erweitern. Die bestehende Maschinenhalle hat Ausmaße von 21,1 m x 7,85 m und soll durch einen Erweiterungsbau (19 m x 7,85 m) ergänzt werden. Das Grundstück befindet sich bauplanungsrechtlich im Außenbereich.

Nach Rücksprache mit dem Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten bewirtschaftet der Antragsteller einen landwirtschaftlichen Betrieb im Sinne der §201 i.V.m. §35 Abs.1 Nr. 1 BauGB. Das Bauvorhaben dient dem landwirtschaftlichen Betrieb im Sinne des §35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und ist somit im Außenbereich privilegiert.

Anlagen: Lageplan, Grundriss

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.



Erstellt von: Lars Ehrmann, Stadtbauamt

01.06.2023

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV 2023

Maßstab 1:2500

30

Flurst. Nr. 380

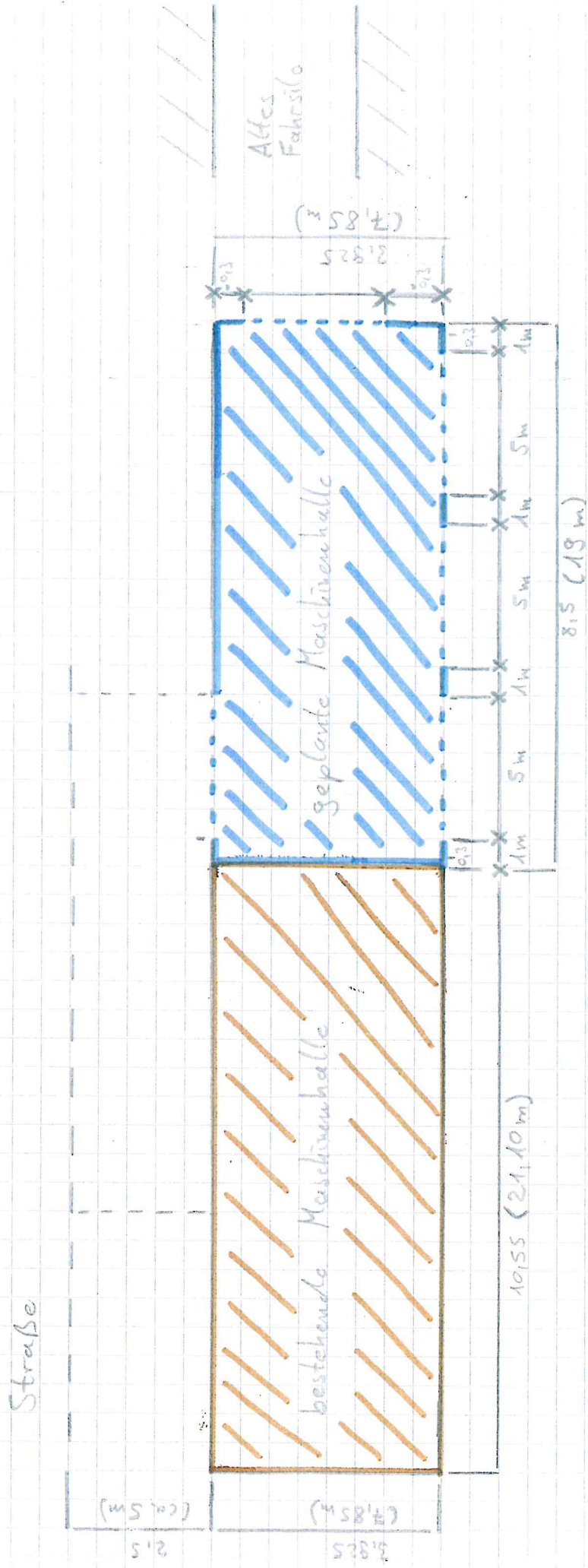
Grundriss $M = 1:200$

Nutzflächenberechnung: $18,4 \times 7,25 = 133,4 \text{ qm}$

Umgebauter Raum: $19 \times 7,85 \times 4,20 = 626,43 \text{ cbm}$

$$19 \times 7,85 \times 2,20 \times 1/2 = 164,065 \text{ cm}^3$$

↳ 790,495 cbm





Sitzungsvorlage

am

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

14.06.2023

Vorlagen-Nr.:

3/057/2023

Berichterstatter:

Ehrmann, Lars

Betreff:

Umbau und Sanierung des Gebäudes Russelberg 4 (Flur-Nr. 195)
Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Sanierung des Einzelbaudenkmals Russelberg 4. Die Anzahl der Wohnungen soll von derzeit zwei Wohneinheiten auf drei Wohneinheiten erhöht werden.

Neben der Sanierung des Daches (Verstärkung der Sparren, Dämmung, Aufdachdämmung und neue Ziegel) soll auch eine Sanierung der Fenster und der Fensterläden erfolgen. Zudem erfolgen kleinere Abbrucharbeiten ohne hierbei in die historische Bausubstanz einzugreifen (Entfernung neuzeitlicher Zwischenwände und eines Kamins). Das Dachgeschoss wird ausgebaut und durch die Errichtung zweier Einzelgauben im Westen sowie einem nicht einsehbaren Dachliegefenster und einer Einzelgaube im Osten belichtet. Auf der nördlichen Giebelseite soll eine Altane entstehen, entsprechende Türöffnungen im 1. OG und DG sind beabsichtigt.

Hinsichtlich der Fenstergestaltung ist die Dinkelsbühler Baugestaltungssatzung einzuhalten. Detailpläne sind nachzureichen.

Die Umbaumaßnahmen wurden mit dem Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt.

Ein Stellplatz ist abzulösen.

Anlagen: Lageplan, Ansichten, Grundrisse

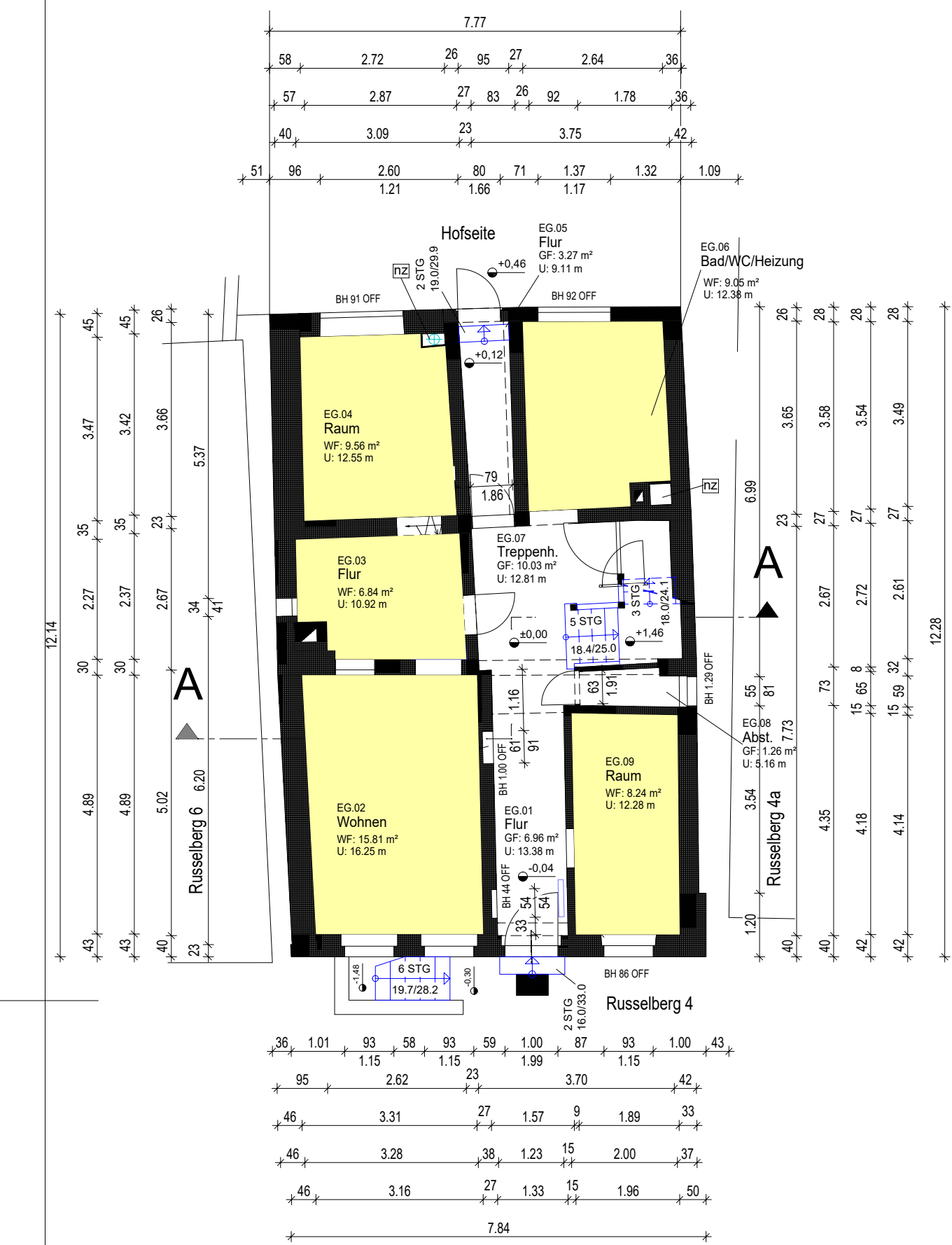
Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

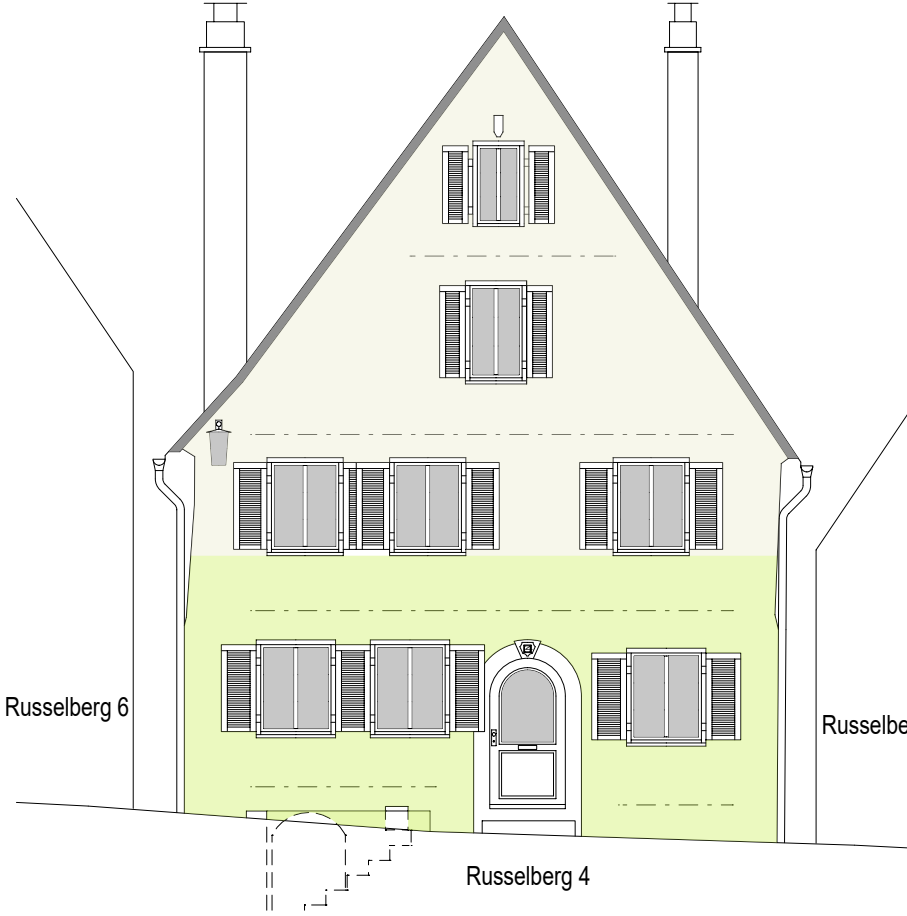
06. Sitzung des Bau-, Grundstücks-
und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 2

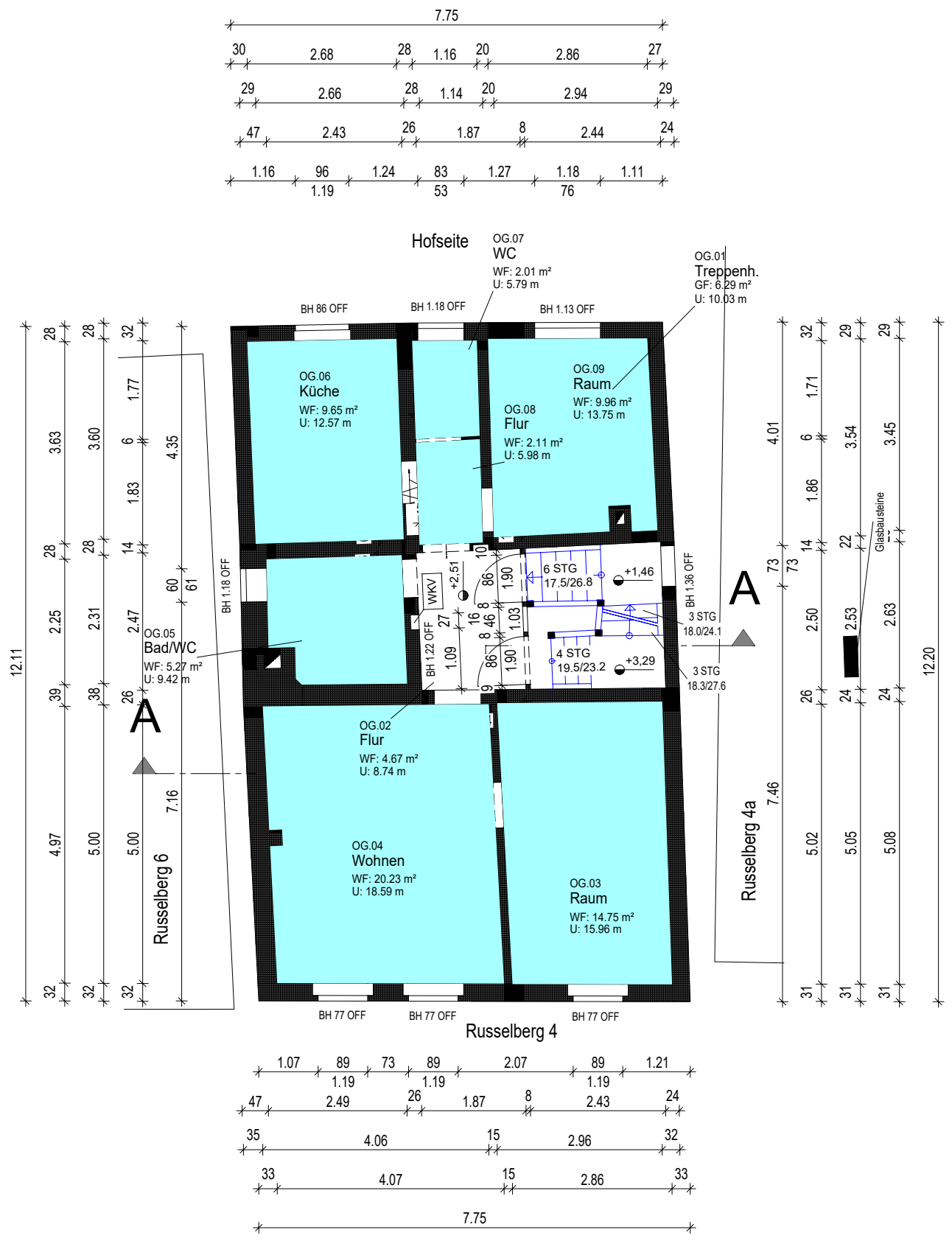
Gemarkung Dinkelsbühl
Gemeinde Dinkelsbühl
Flur-Nr. 195



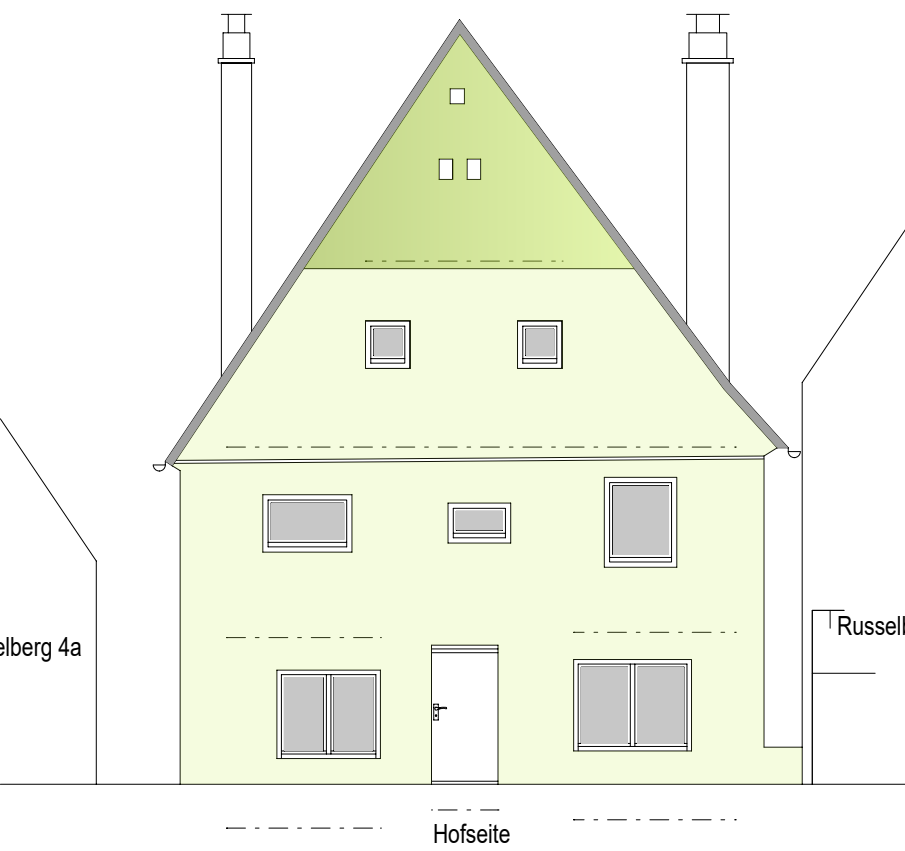
EG



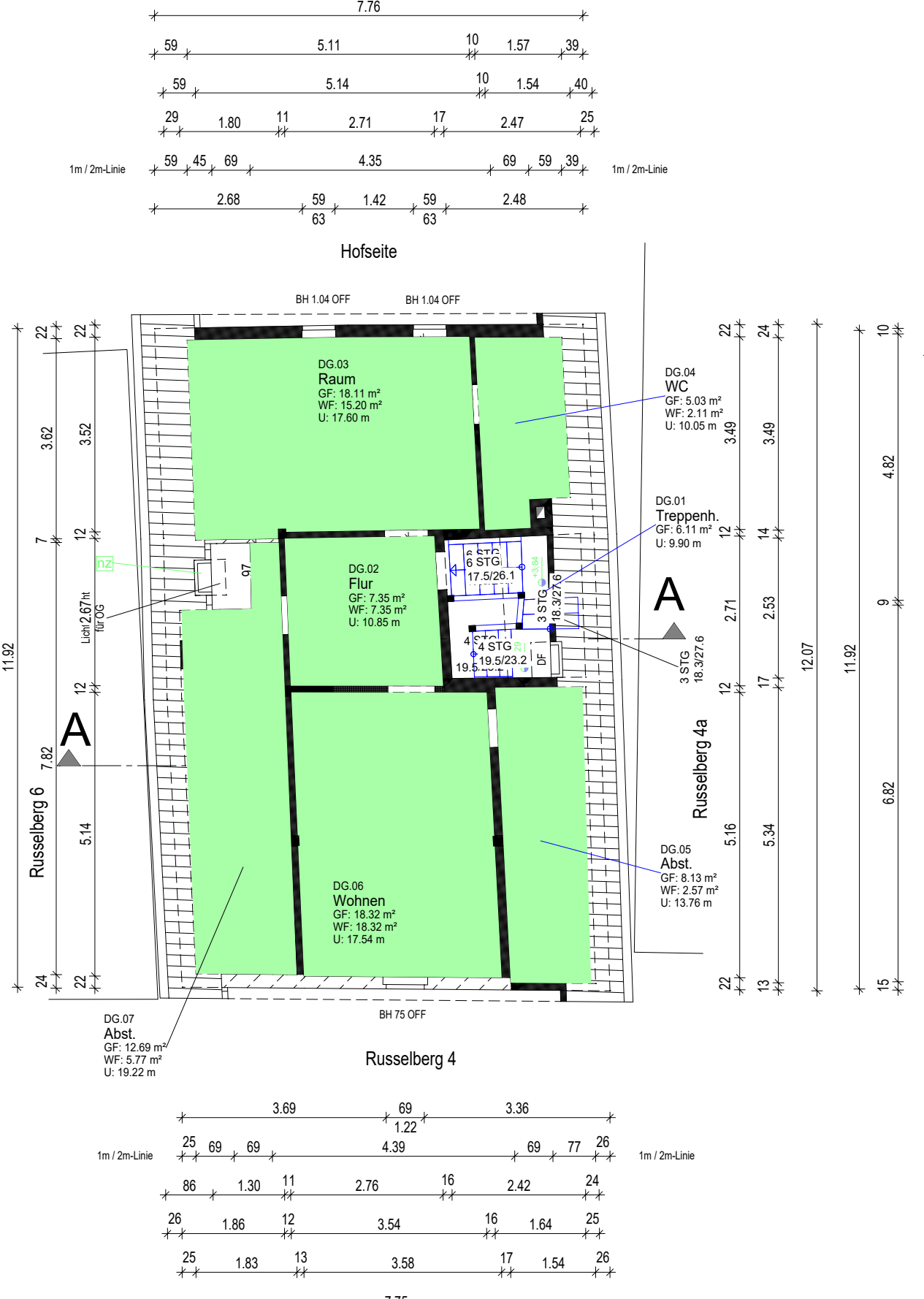
Südansicht



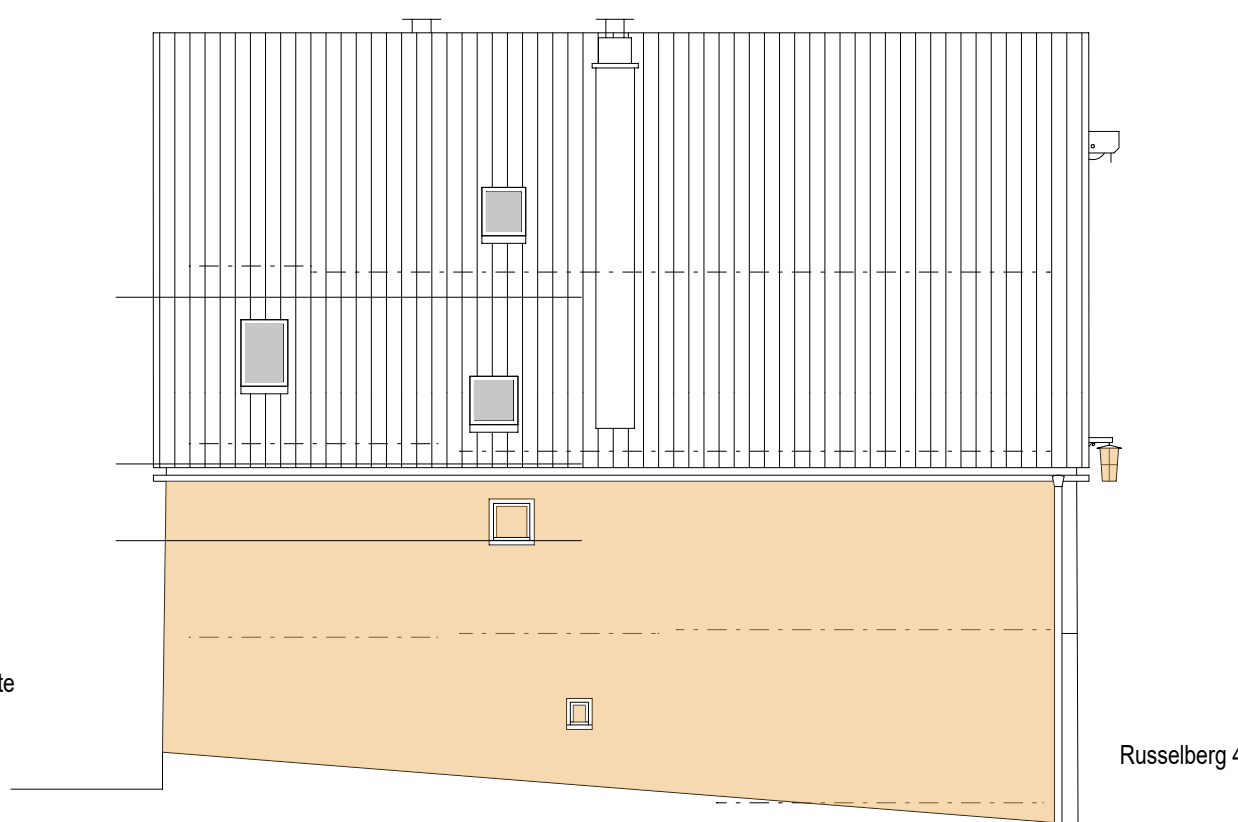
OG



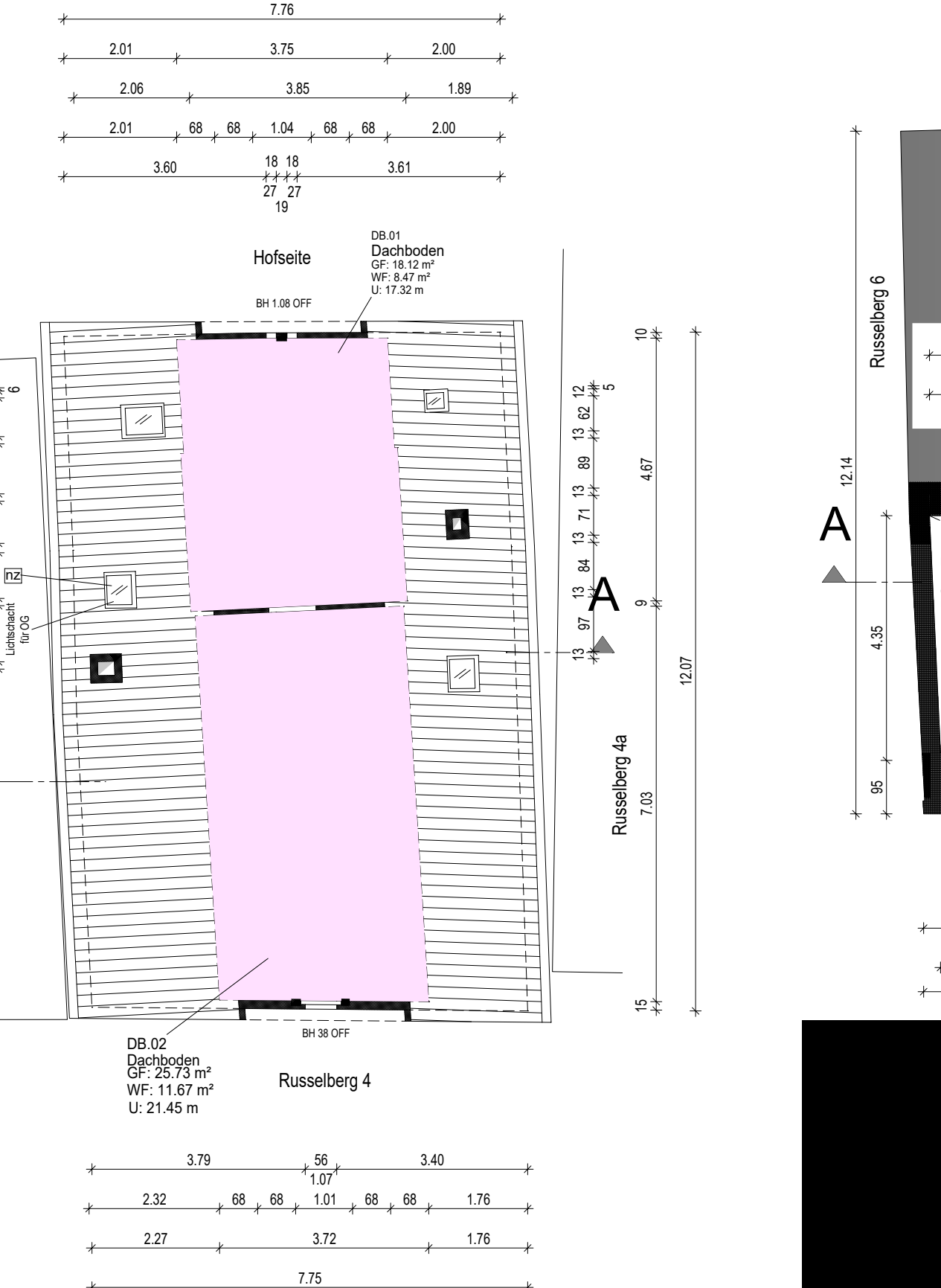
Nordansicht



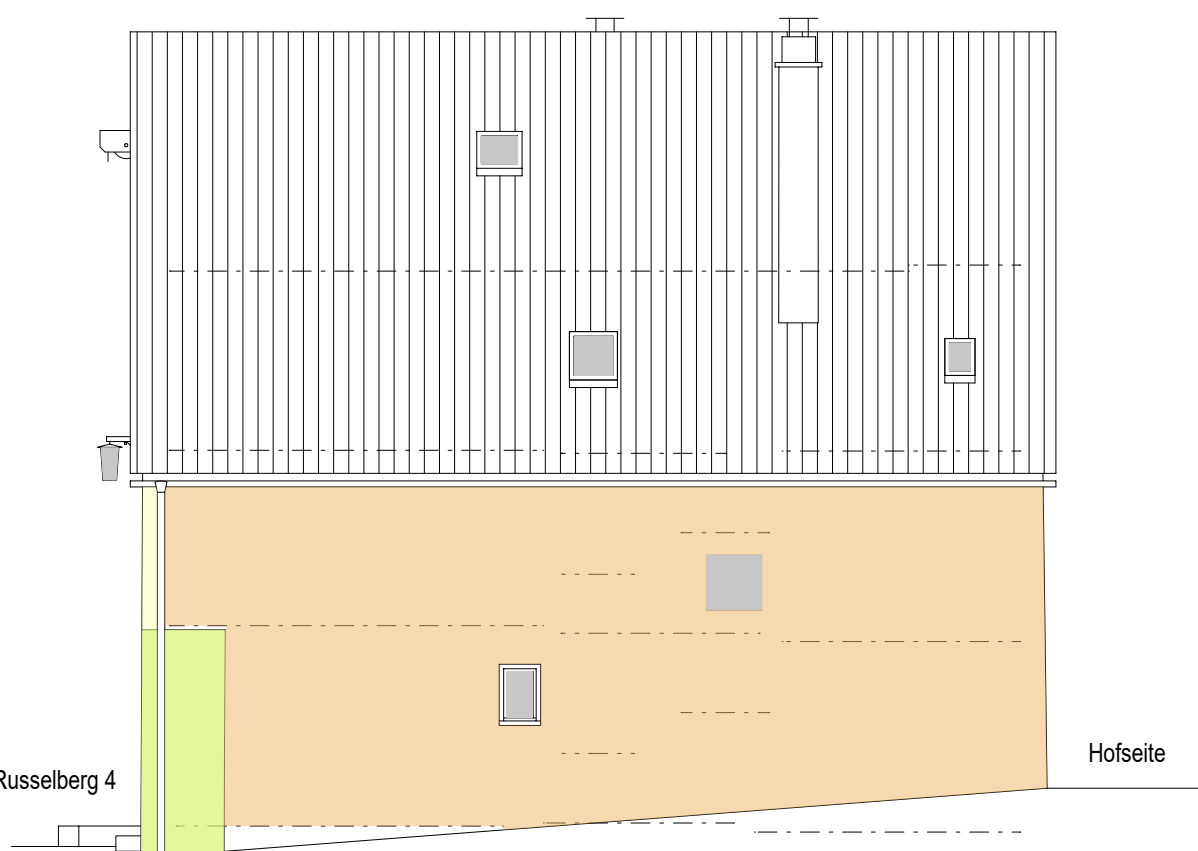
DG



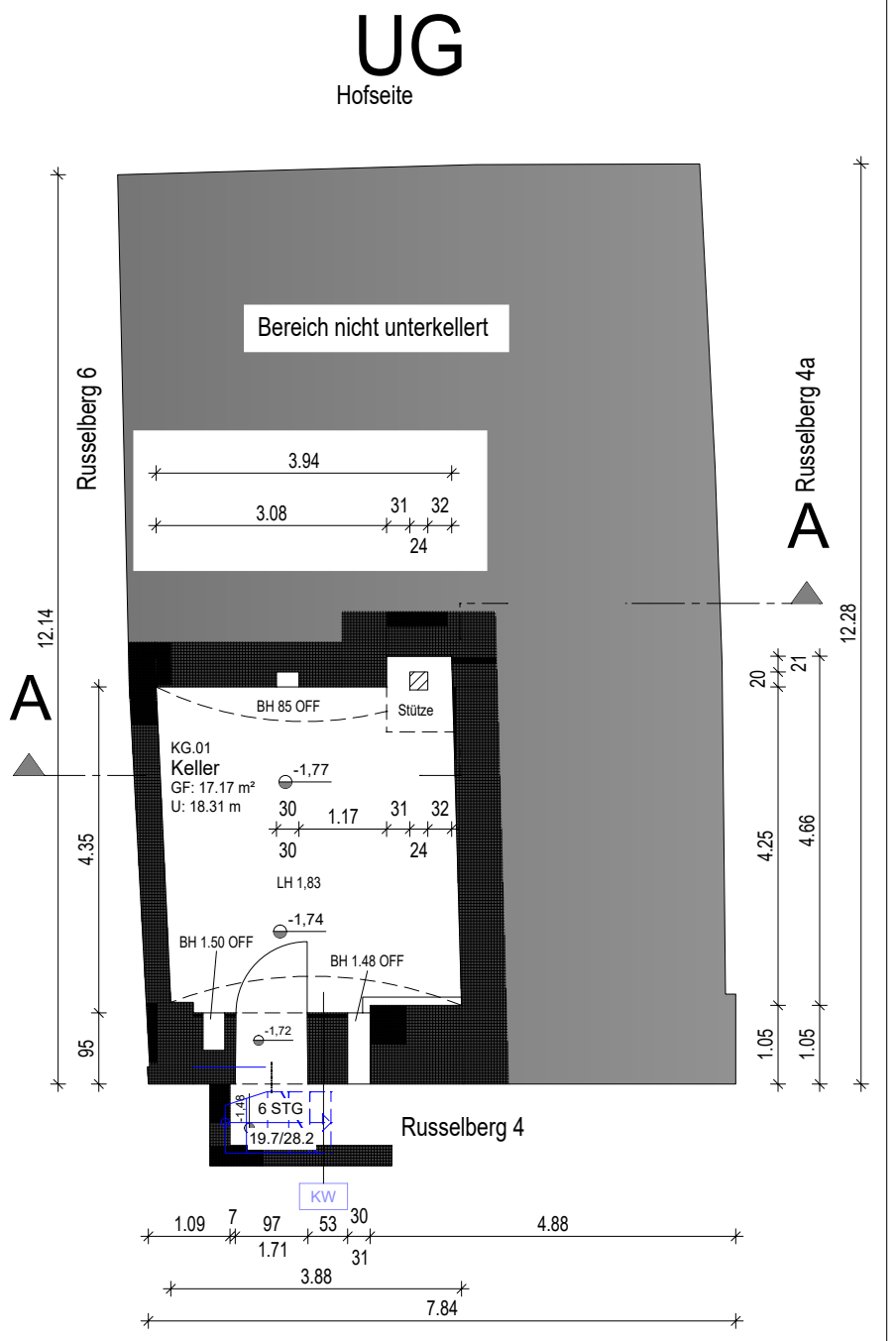
Westansicht



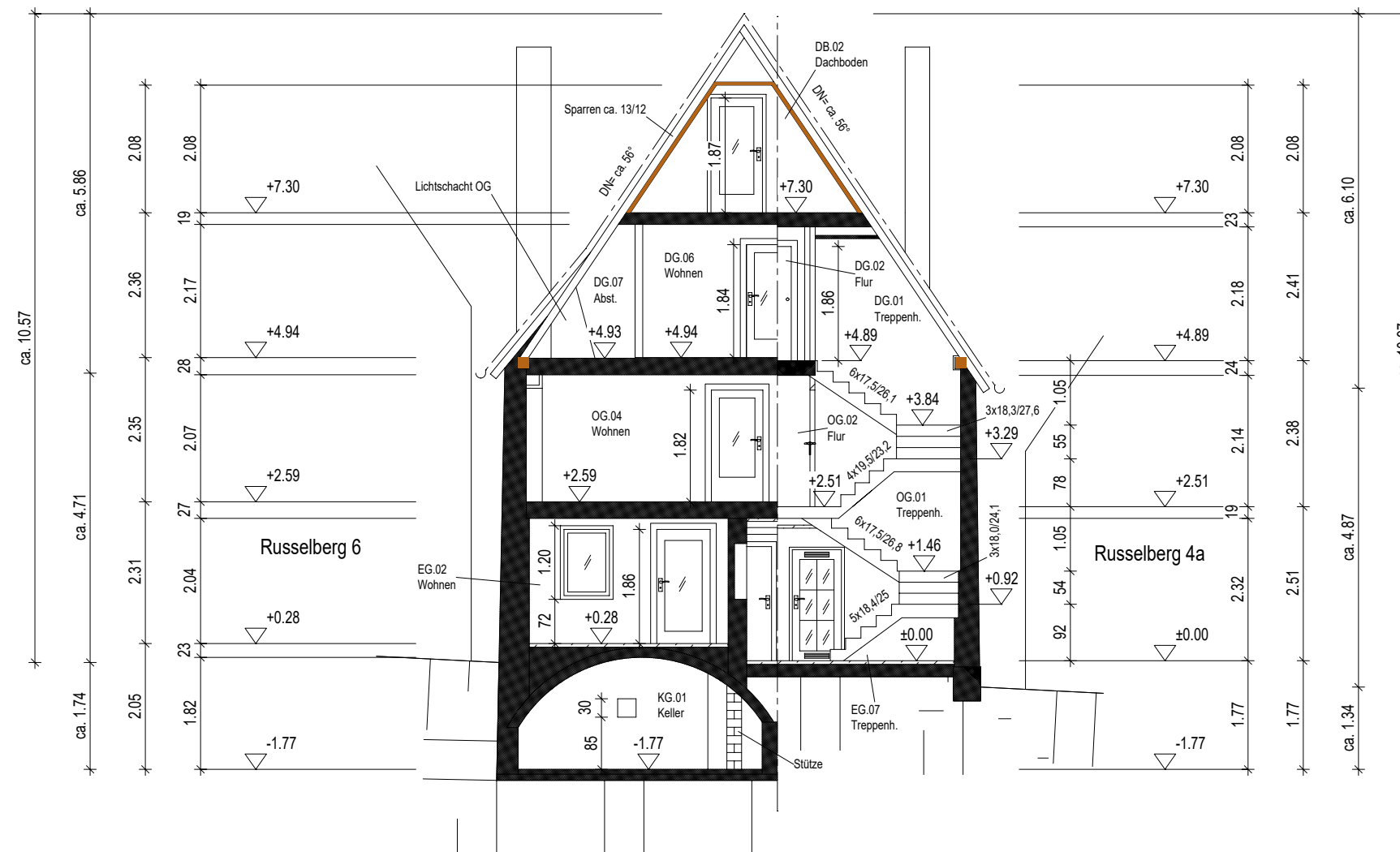
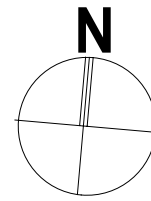
DS



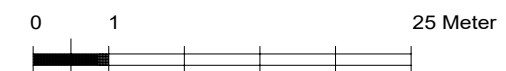
Ostansicht

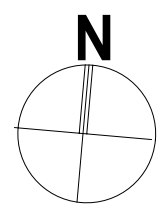


UG



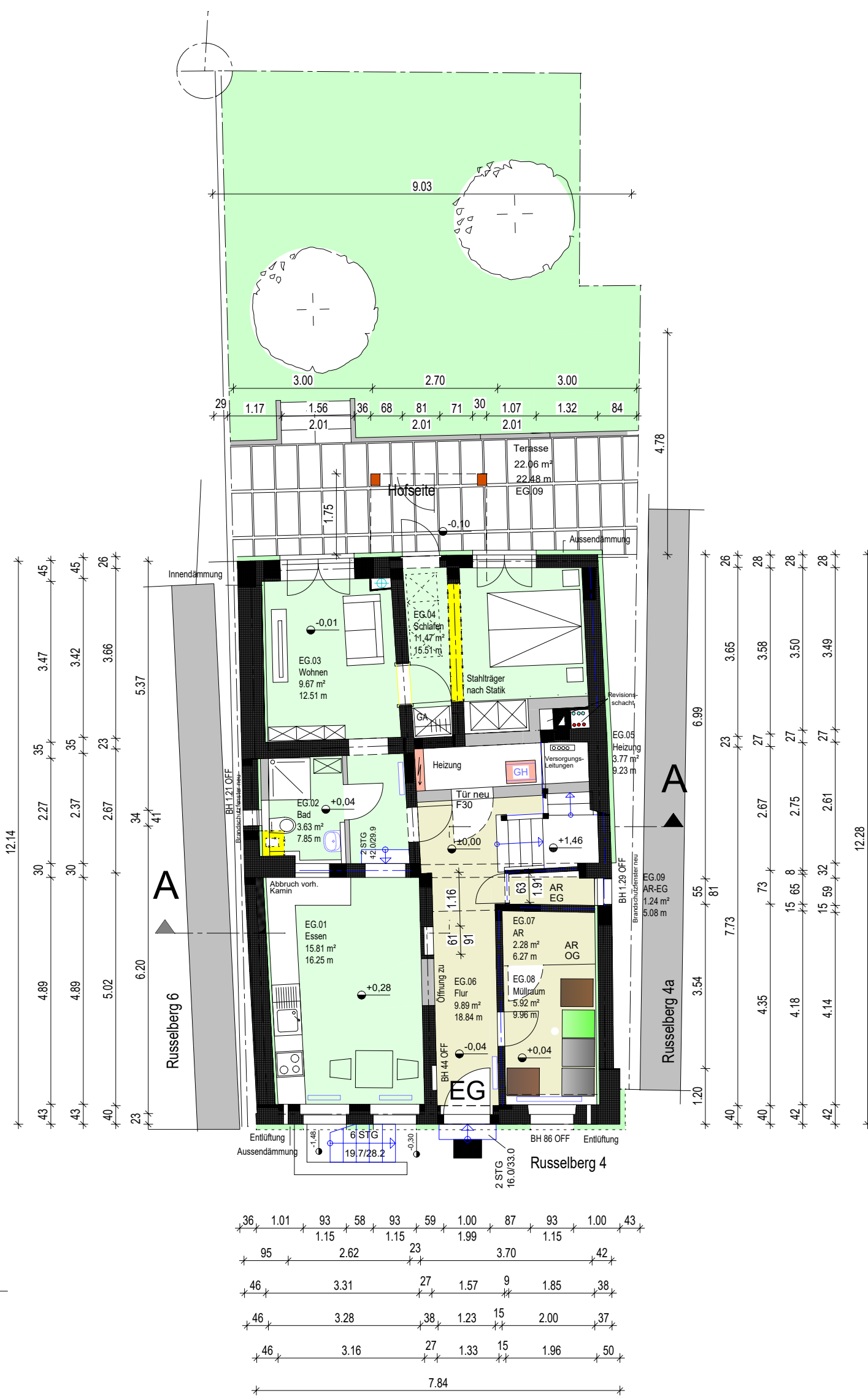
Schnitt A-A M 1:100



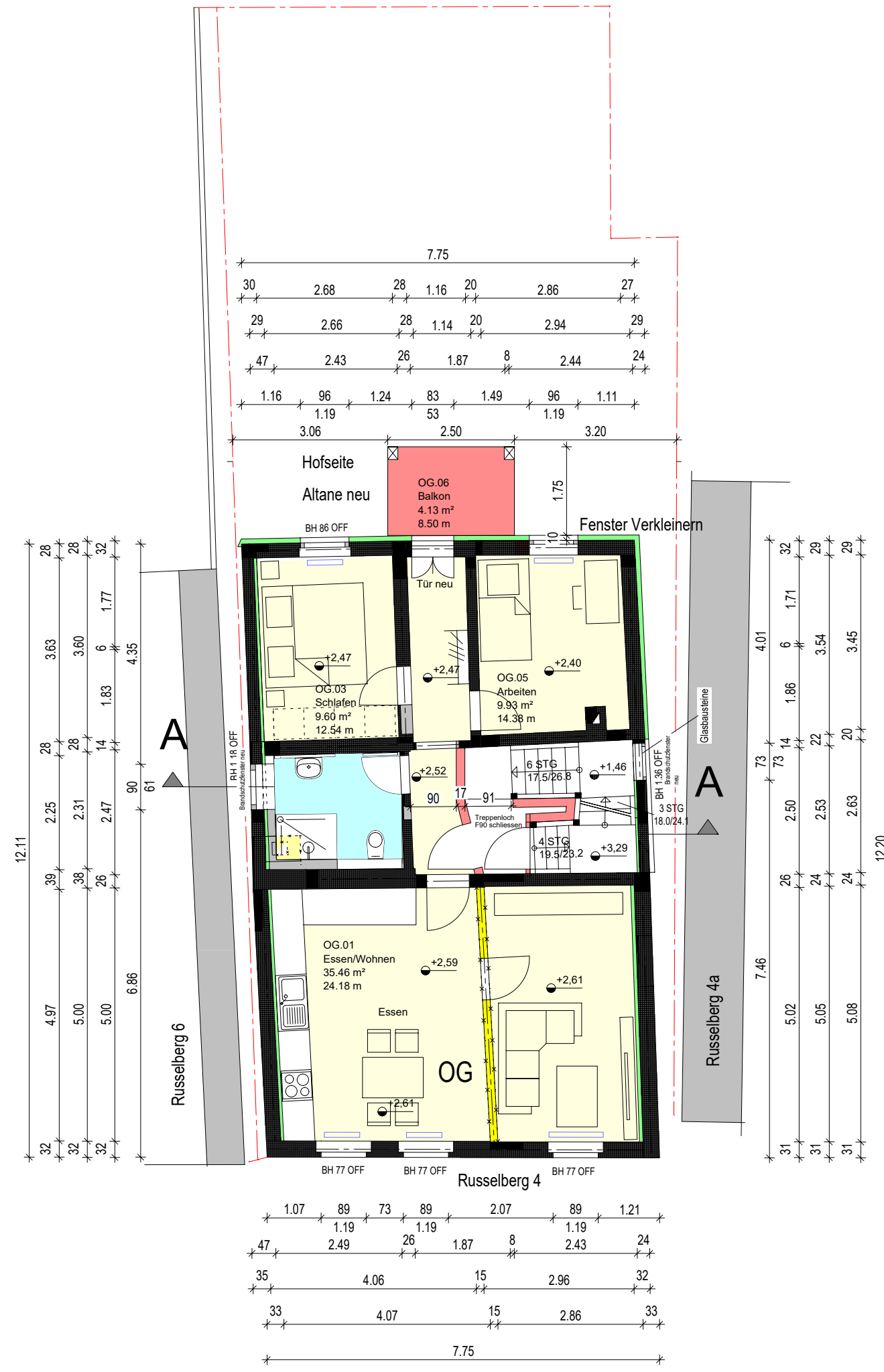


ALLE TRAGENDE TEILE NACH STATIK

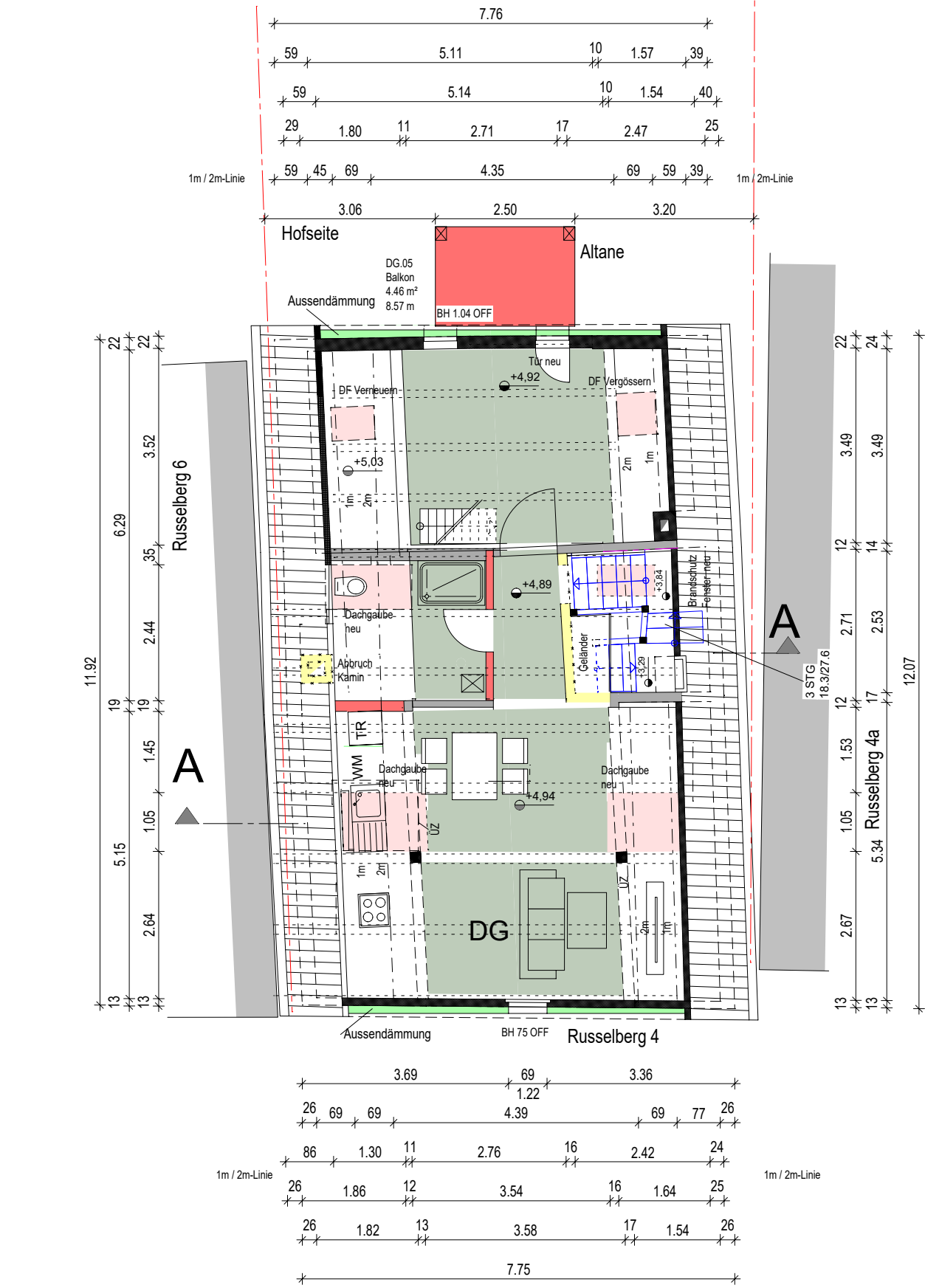
Gemarkung Dinkelsbühl
Gemeinde Dinkelsbühl
Flur-Nr. 194



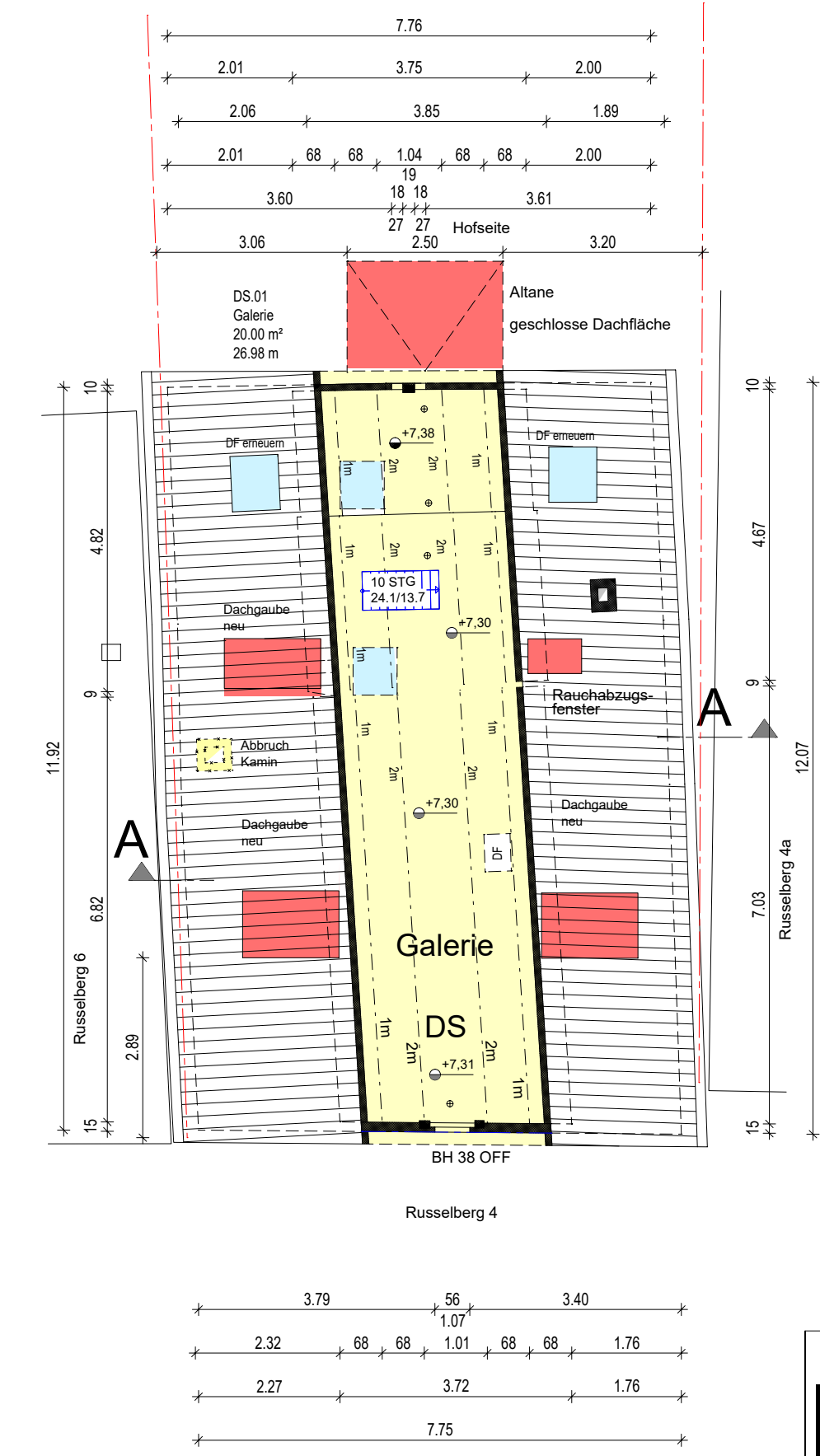
EG



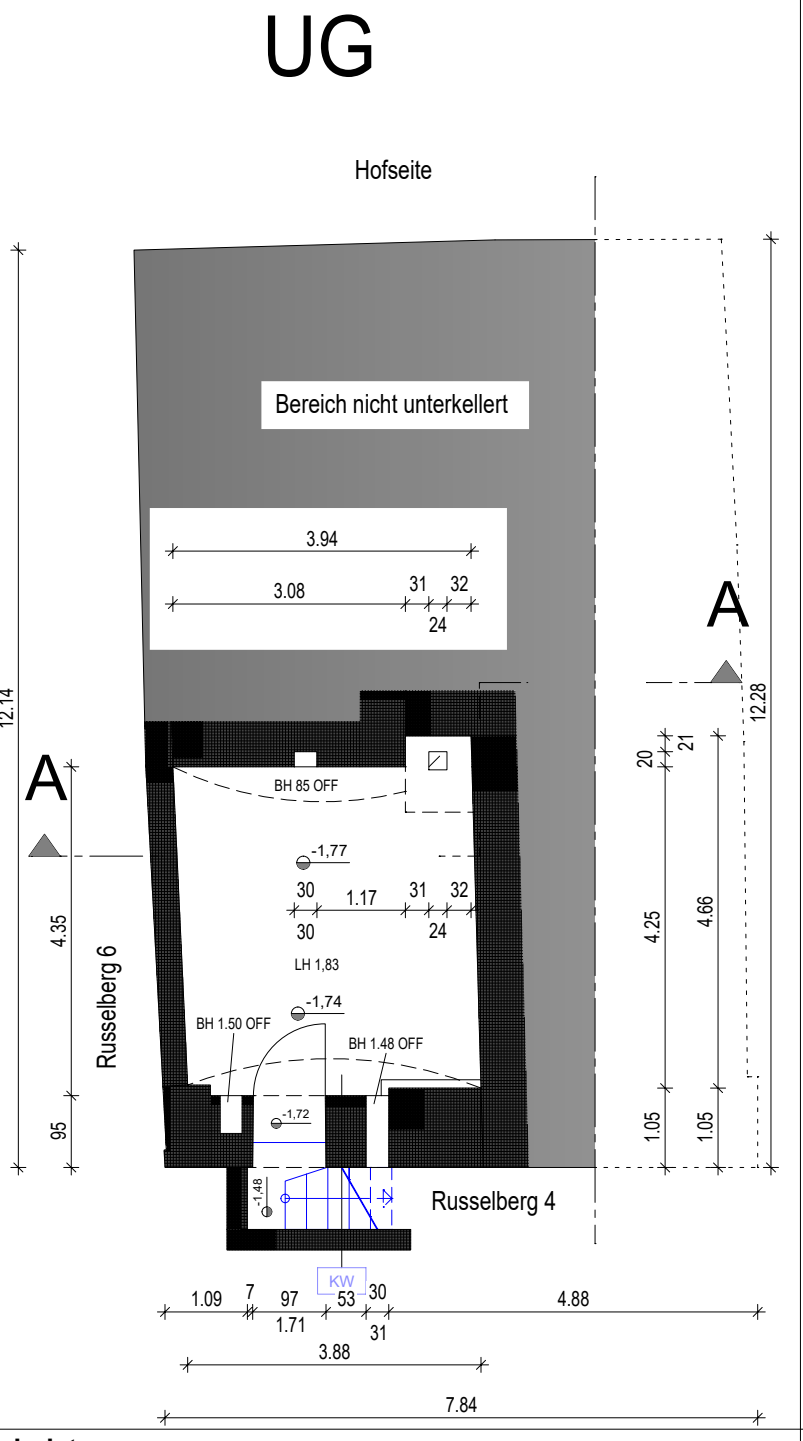
OG



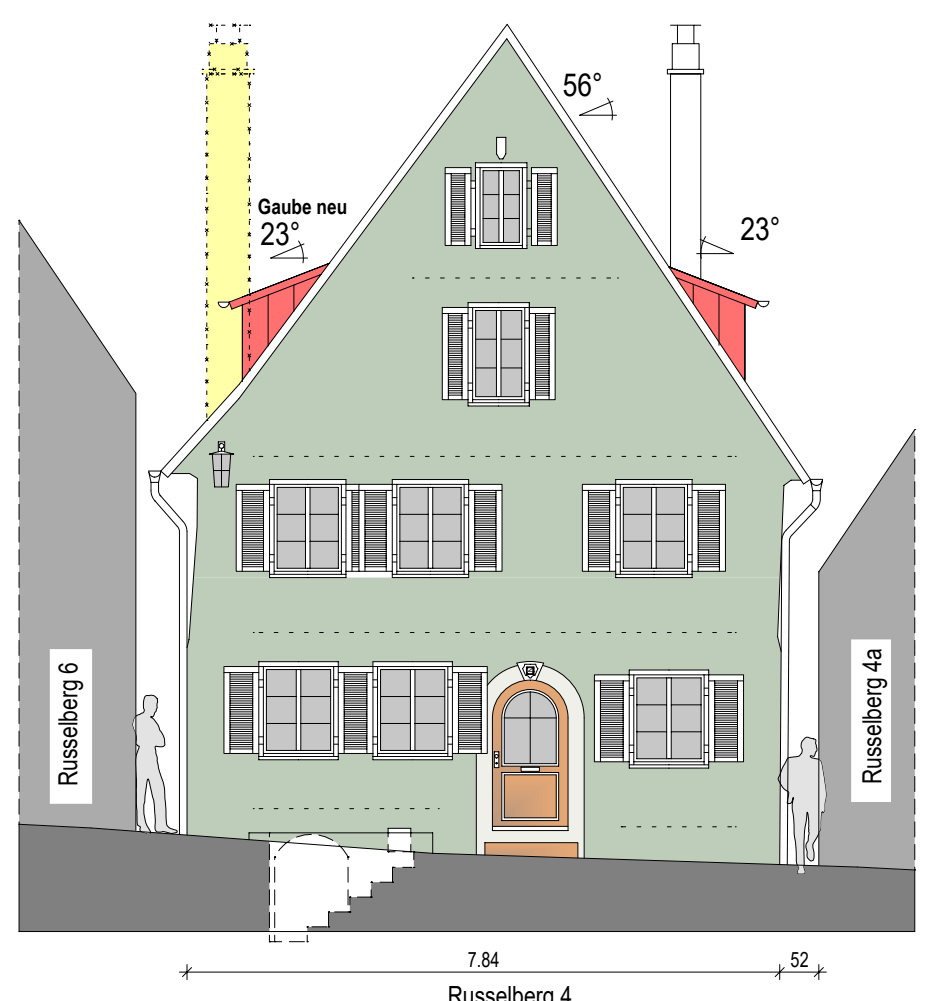
DG



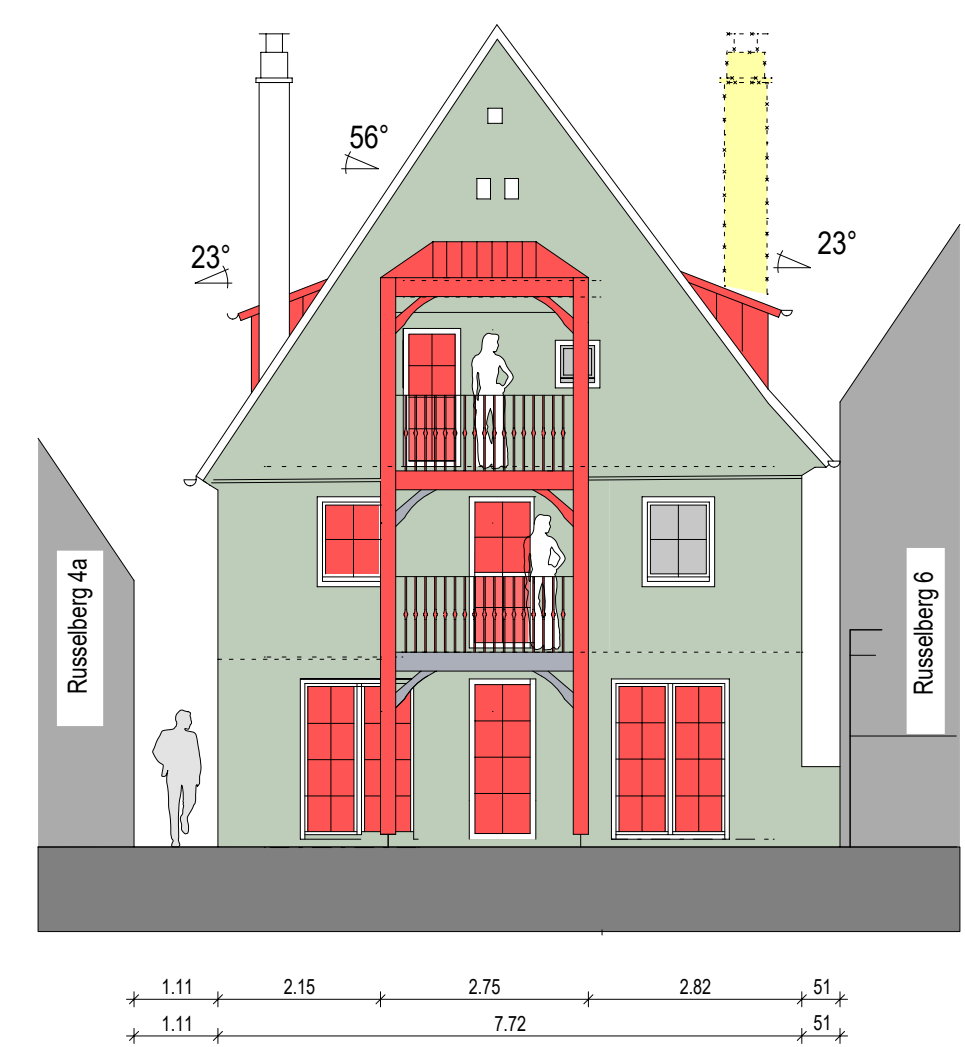
DS



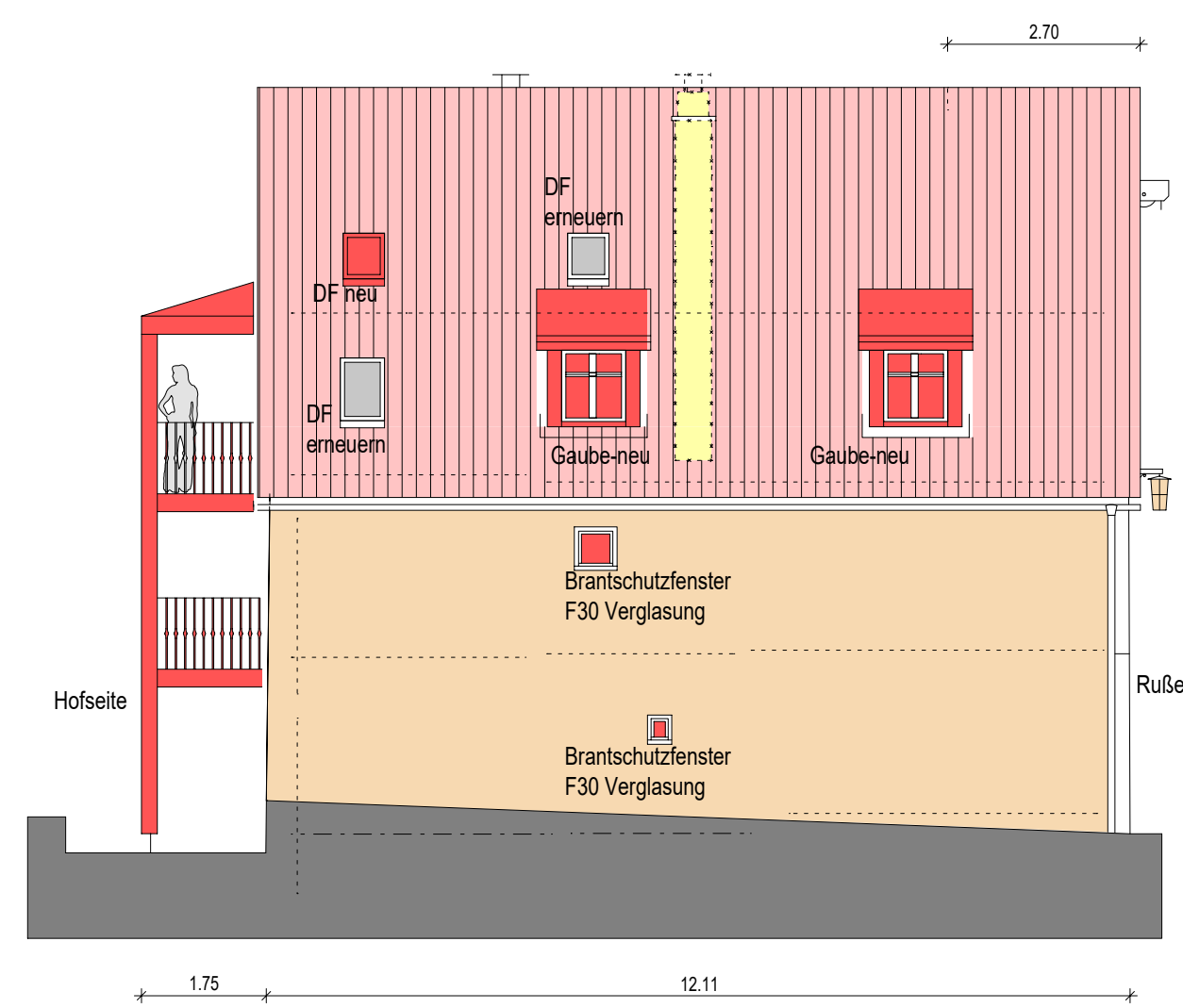
UG



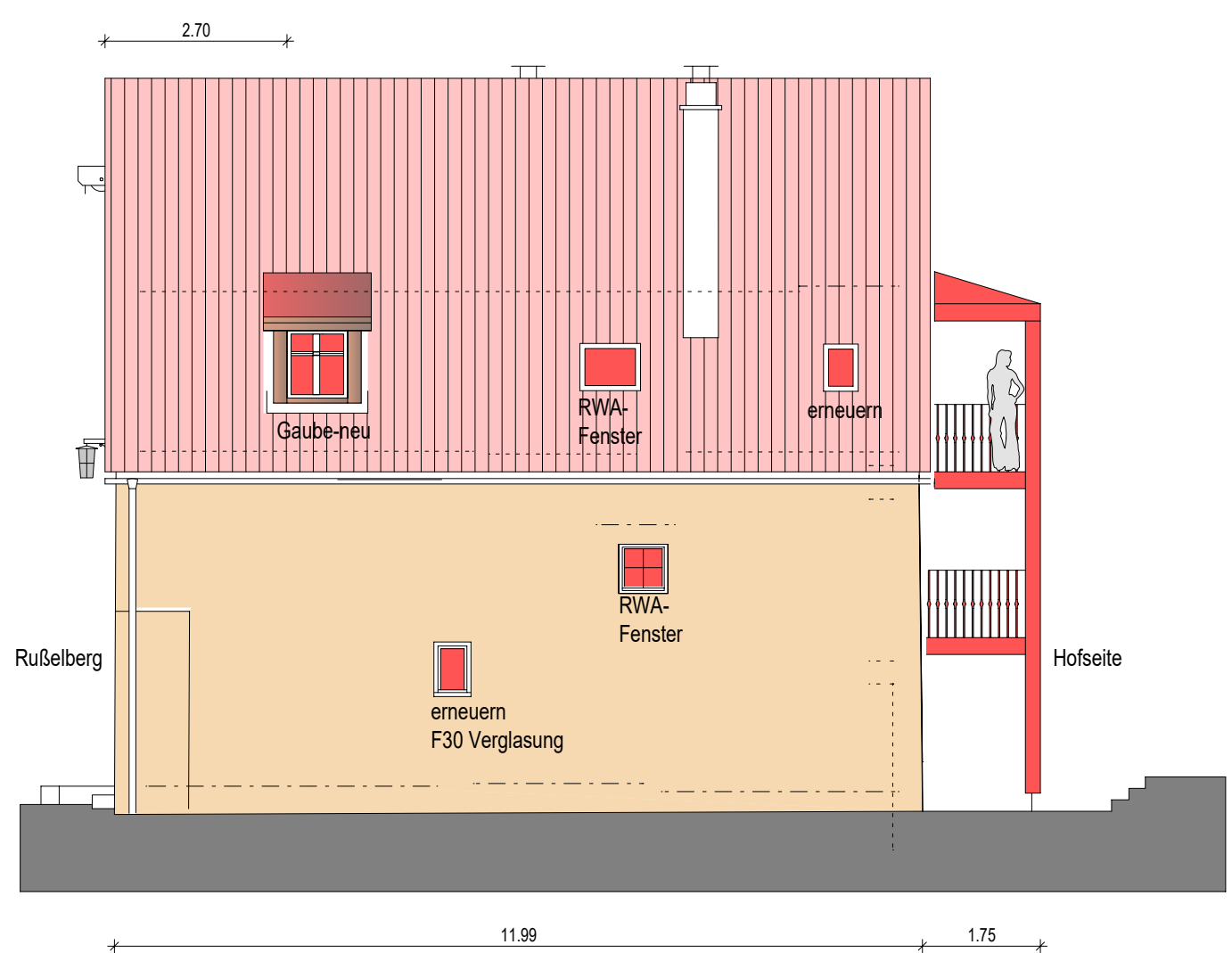
Südansicht



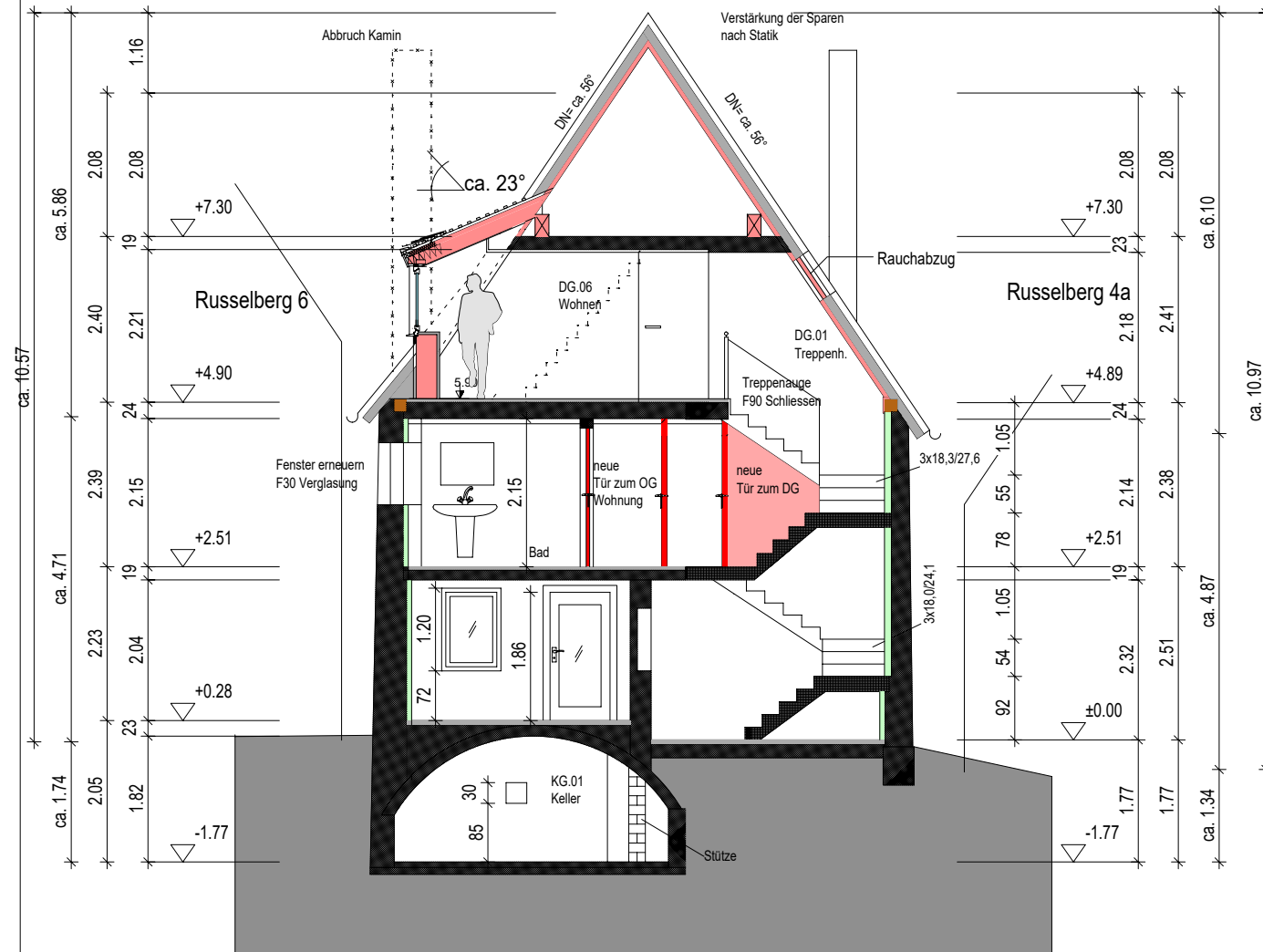
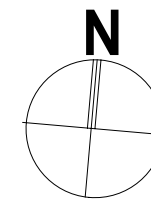
Nordansicht



Westansicht



Ostansicht



Schnitt A-A M 1:100

DACHAUFBAU:

- ZIEGEL: BIBERSCHWANZ
- LATTUNG
- KONTERALATTUNG
- SCHALUNGSBAHN
- AUFDACHDÄMMUNG 4-6 CM
- SCHALUNG
- SPARREN
- ZWICHENSPARREN-
- DÄMMUNG 18-22 CM
- FOLIE
- GK

BODENAUFBAU OG-DG:

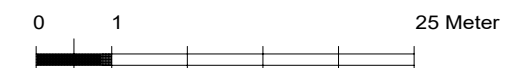
- BODENBELAG 20 MM
- TROCKENESTRICHE 33 MM
- OSB PLATTE 18-22 MM
- HOLZBALKEN SANIRUNG/ VERSTÄRKUNG NACH STATIK
- DÄMMUNG
- SCHALUNG
- GK

BODENAUFBAU EG:

- BODENBELAG
- ESTRICH
- DÄMMUNG
- TRITTSCHALL wenn möglich
- ABDICHTUNG
- VORANSTRICH
- BODENPLATTE



Lageplan M 1:250





Berichterstatter:

Ehrmann, Lars

Betreff:

Bauvoranfrage zur Errichtung einer gewerblich genutzten Halle auf der Flur-Nr. 181 Gemarkung Wolfertsbronn

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller fragt an, ob es möglich wäre, auf dem o.g. Grundstück eine gewerblich genutzte Halle zu errichten. Grund hierfür ist, dass sich der bereits in Wolfertsbronn befindliche Betrieb aus Kapazitätsgründen erweitern möchte.

Die geplante Halle soll mit den Ausmaßen 22 m x 80 m bei einer Traufhöhe von ca. 4,40 m, einer Firsthöhe von ca. 6,35 m und einer Dachneigung von ca. 10° ausgebildet werden. Die beabsichtigte Positionierung der Halle ist südwestlich des Flurstücks entlang der Ortsverbindungsstraße zwischen Wolfertsbronn und Oberhard (siehe Lageplan).

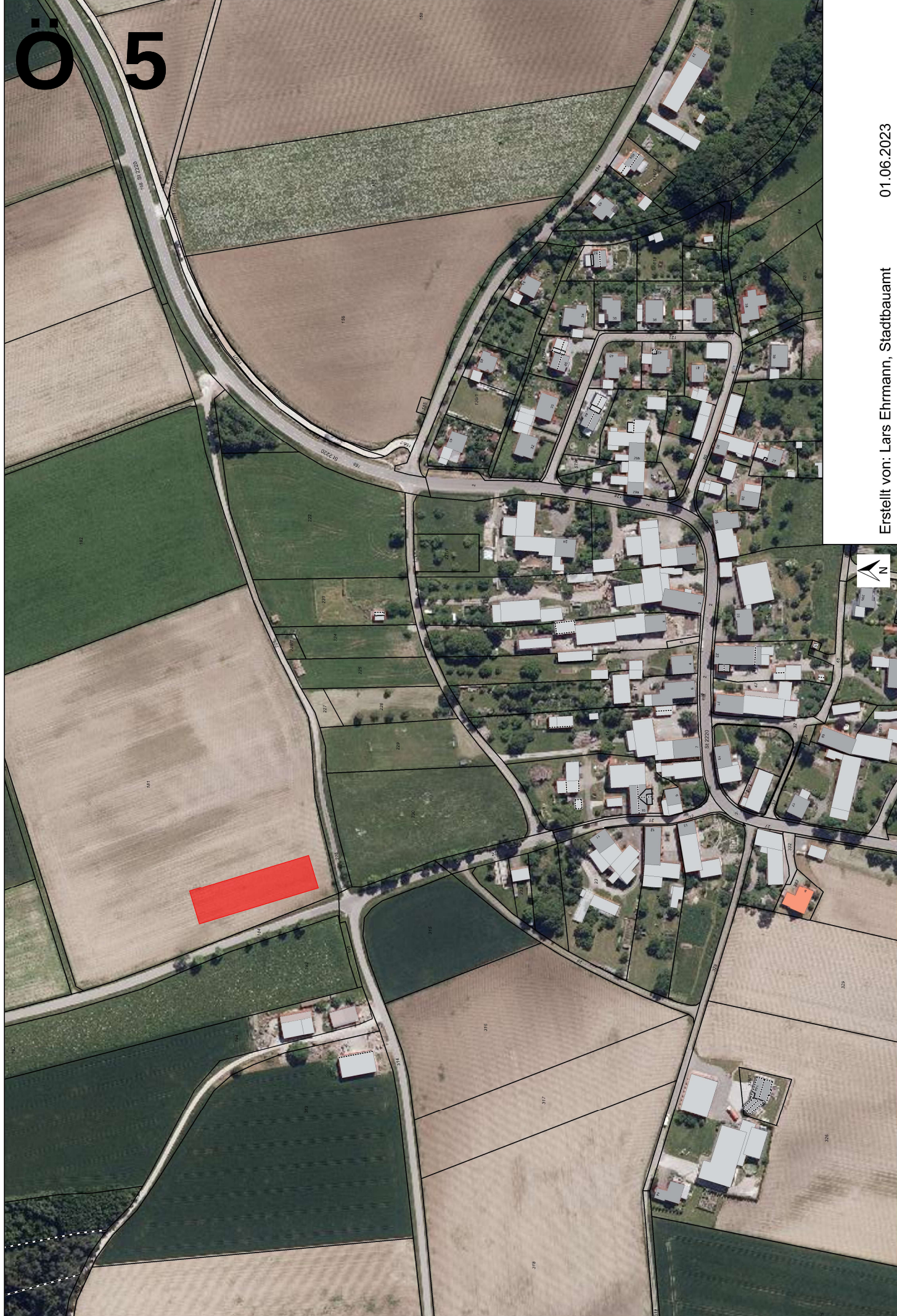
In der neuen Halle sollen neben der Produktion von Erzeugnissen für die Energiewende (PVT-Module, Vorkonfektionierung von Wärmepumpensystemen u. Batteriespeichersystemen, Wand- und Deckenheizungen mit Kupfer-Wärmetauscher und verschiedenen Aufbaumöglichkeiten) auch Sozial- und Büroräume entstehen. Des Weiteren soll dort die Lagerung von eingehender und ausgehender Ware erfolgen.

Das Landratsamt Ansbach (SG Naturschutz) wird im Verfahren beteiligt werden.

Anlagen: Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.



Erstellt von: Lars Ehrmann, Stadtbauamt

01.06.2023

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV 2023

Maßstab 1:3000



Sitzungsvorlage

am

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

14.06.2023

Vorlagen-Nr.:

3/059/2023

Berichterstatter:

Ehrmann, Lars

Betreff:

Temporäre Errichtung einer Hütte zur gastronomischen Nutzung auf den Grundstücken Flur-Nr. 423/2, 423/3, 422 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant das Aufstellen einer Holzhütte auf den o. g. Grundstücken. Die Holzhütte soll zur gastronomischen Nutzung (Bestuhlung für ca. 50 Personen) in den Wintermonaten (01.11. bis 31.01.) dienen.

Die Grundfläche der Hütte beträgt ca. 9,4 m x 5,4 m. Die Firsthöhe beträgt 3,6 m.

Anlagen: Lageplan, Ansicht, Schnitt

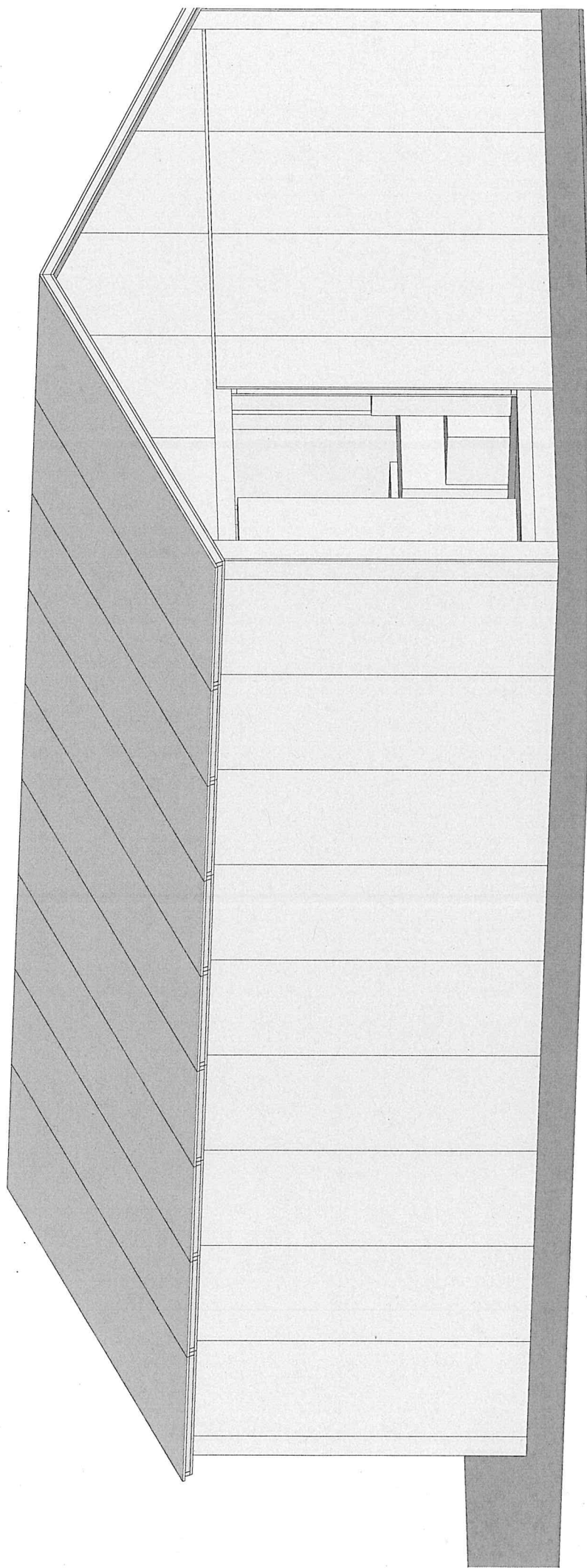
Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Errichtung der Holzhütte im Zeitraum vom 01.11. bis zum 31.01. besteht Einverständnis.

06. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 5

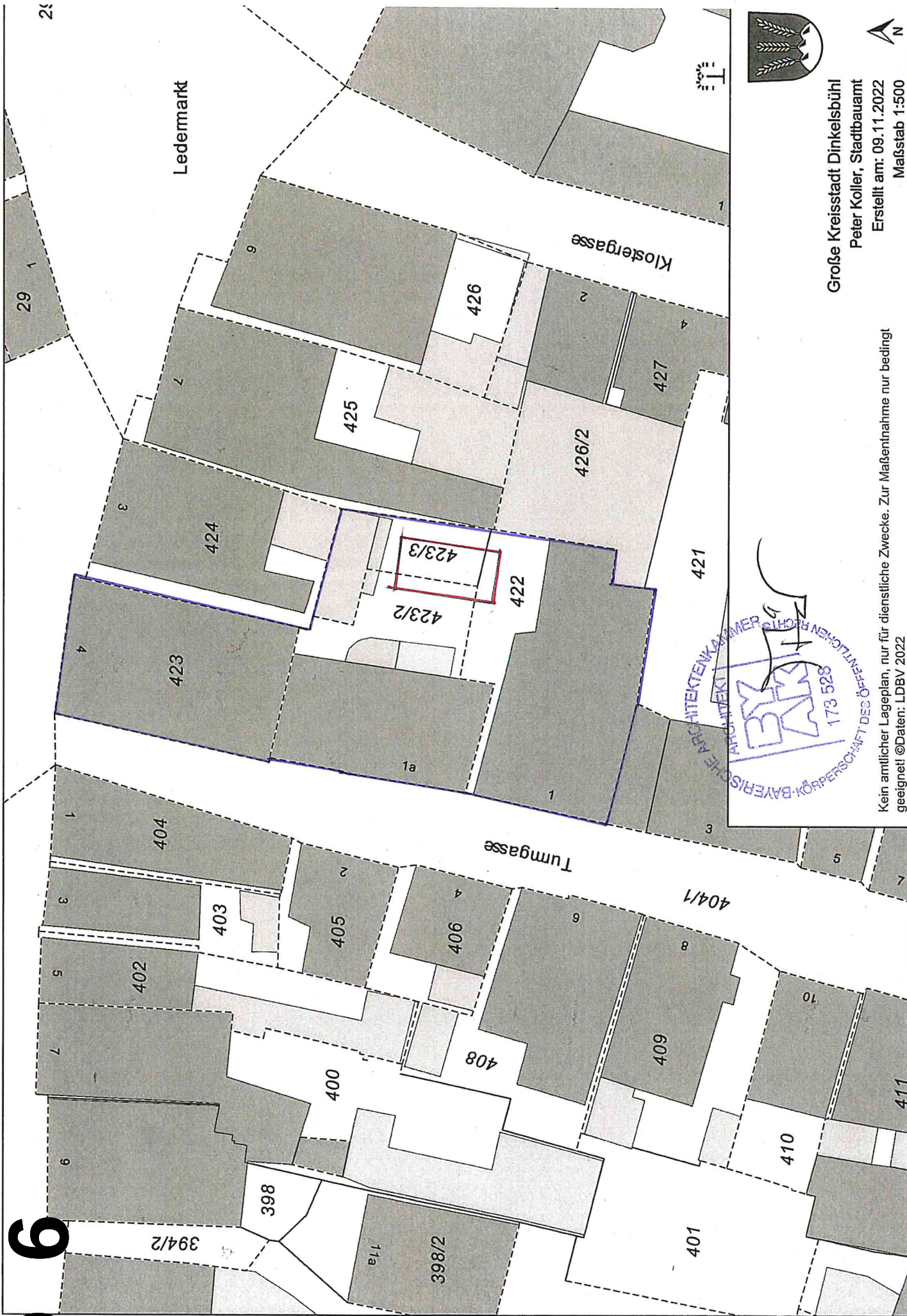
Ö 6





Project		13-Hausplan	
Title			
Project	Architect	Client	Project
	10.1.2021		
© 2021. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without prior written permission from the publisher.			

90



Große Kreisstadt Dinkelsbühl
 Peter Koller, Stadtbauamt
 Erstellt am: 09.11.2022
 Maßstab 1:500

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet ©Daten: LDBV 2022

