

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 04.12.2013

**Vorlagen-Nr.:** VI/113/2013

---

**Berichterstatter:** Herr Holger Göttler

**Betreff:** Umbau und Sanierung des Anwesens Elsassergasse 9a; Einbau von Fremdenzimmern

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragsteller planen das ehemalige Wohnhaus Elsassergasse 9a zu sanieren und Fremdenzimmer einzubauen, um den bestehenden Hotelbetrieb zu erweitern.

Auf 3 Geschossen sollen insgesamt 17 Fremdenzimmer entstehen. Das Gebäude, das kein Einzelbaudenkmal darstellt, erfährt im Fassaden- und Dachbereich folgende Veränderungen: An der Nordfassade soll der Charakter des Gebäudes durch den Einbau 2er zweiflügliger Tore erhalten bleiben. Im Spitzboden sind zwei Schleppgauben geplant. An der Ostseite soll eine zweigeschossige Altane angebaut werden. Aus Sicht der Verwaltung sind sowohl Nutzung als auch bauliche Veränderungen nicht zu beanstanden. Das Stellplatzkonzept, hier ist eine gemeinsame Zufahrt über das Sparkassengrundstück geplant, wird bis zur Sitzung spruchreif sein. Danach wird der Hotelbetreiber weitaus mehr Stellplätze nachweisen können als der Gesetzgeber vorsieht. Nach der voraussichtlichen Planung werden zwischen 10 und 12 Stellplätze zur Verfügung gestellt werden können. Der Brandschutz ist durch ein entsprechendes Konzept im Hauptverfahren nachzuweisen.

Anlagen: 1 Lageplan, 1 Grundrissplan, Ansichten

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---