

Sitzungsvorlage	Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am	04.07.2023
Vorlagen-Nr.:	3/070/2023
Berichterstatter:	Ehrmann, Lars
Betreff:	Umbau der bestehenden Scheune zu Wohnzwecken Flur-Nr. 520 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die bestehende Scheune (kein Einzelbaudenkmal) zu Wohnzwecken umzubauen. Im Erdgeschoss wird der ehemalige Stall zu Technikraum und Waschküche/Abstellraum umfunktioniert. Die alte Treppe wird abgebrochen und es wird eine neue Treppe errichtet, die ins Obergeschoss und Dachgeschoss führt. In diesen zwei Geschossen befindet sich eine Garage (Hanglage) und Wohnraum.

Auf der Südseite (Oberer Mauerweg) wird eine neue Eingangstüre eingebaut. Diese wird gemäß Dinkelsbühler Baugestaltungssatzung in Holzkonstruktion ausgeführt. Auch das Garagentor wird erneuert. Dieses wird ebenfalls in Holz ausgebildet. Für die Belichtung im Dachgeschoss ist auf der Südseite eine Dachgaube vorgesehen. Diese wird, so wie es bei Scheunen in Dinkelsbühl üblich ist, als Aufzugsgaube gestaltet. Die Bestandsfenster auf der Nordseite werden gemäß der Gestaltungssatzung erneuert.

Die Baumaßnahme ist mit dem Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt. Eine Nachbarbeteiligung ist noch vorzunehmen. Es ist ein Stellplatz bei der Stadt abzulösen.

Anlagen: Ansichten, Lageplan, Bestandspläne

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.