

Bekanntgabe einer öffentlichen Sitzung

Am Dienstag, 04.07.2023, um 16:00 Uhr
findet im **Rathaus, Sitzungssaal,**
die **07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt:

1. Anbau einer Altane, Wethgasse 17 (Flurstück 630),
Gemarkung Dinkelsbühl
2. Umbau der bestehenden Scheune zu Wohnzwecken Flur-Nr.
520 Gemarkung Dinkelsbühl
3. Errichtung einer Produktionshalle auf dem Grundstück Flur-Nr.
1526 Gemarkung Dinkelsbühl durch die Fa. IBE
Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

Dinkelsbühl, 27.06.2023

Christoph Hammer
Oberbürgermeister



Sitzungsvorlage

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am

04.07.2023

Vorlagen-Nr.:

3/069/2023

Berichterstatter:

Ehrmann, Lars

Betreff:

Anbau einer Altane, Wethgasse 17 (Flurstück 630), Gemarkung
Dinkelsbühl

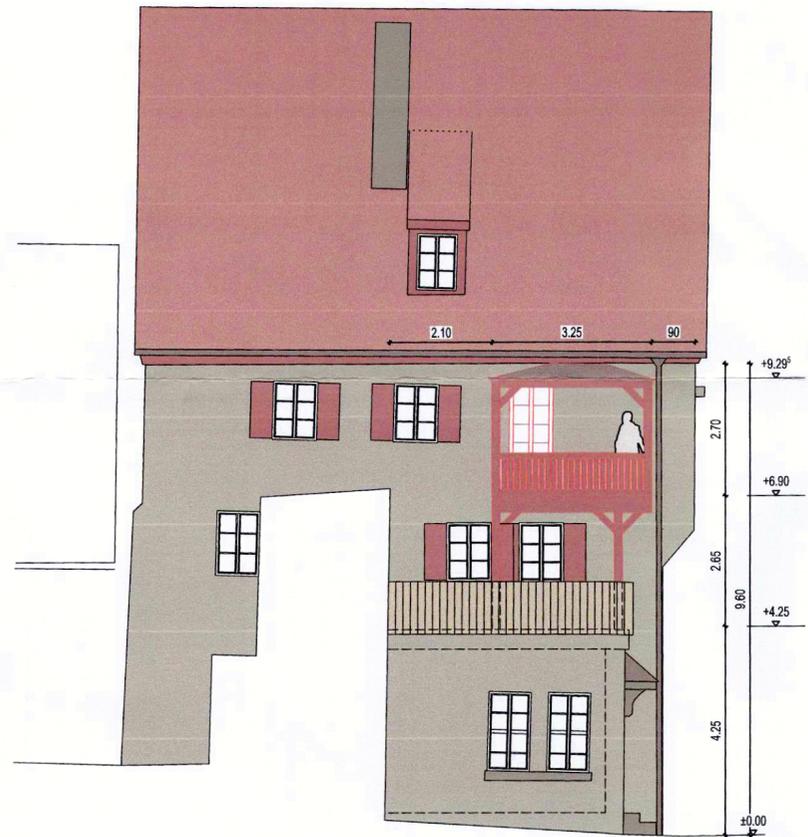
Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt einen Altane auf der Südostseite seines Anwesens zu errichten. Die Baumaßnahme wurde mit dem Stadtbauamt abgestimmt. Die Abstandsflächen werden eingehalten. Die Auflagen der Gestaltungssatzung werden eingehalten. Die Nachbarn haben der Maßnahme zugestimmt.

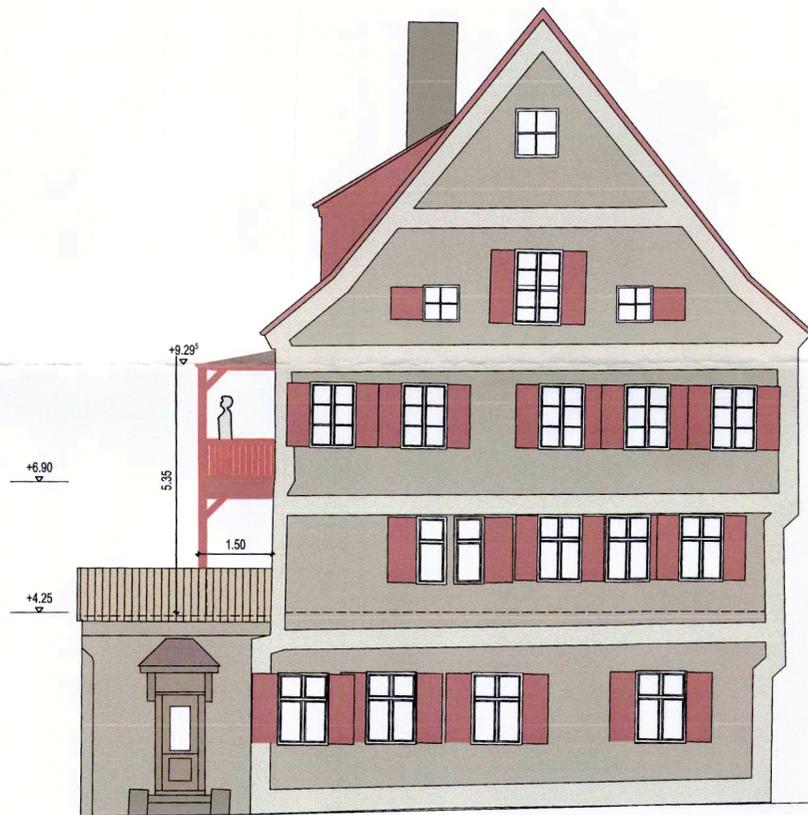
Anlage: Lageplan, Ansichten

Vorschlag zum Beschluss:

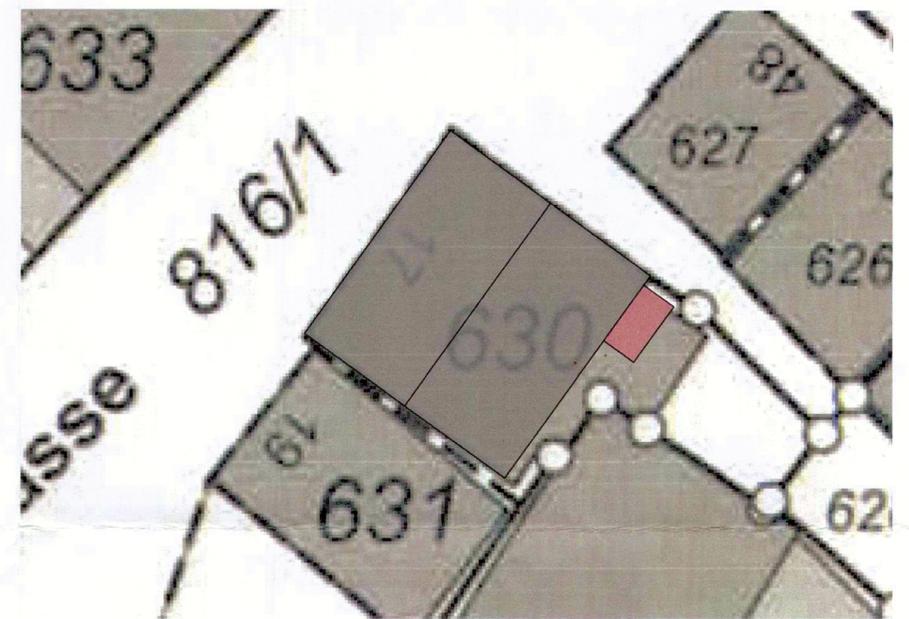
Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.



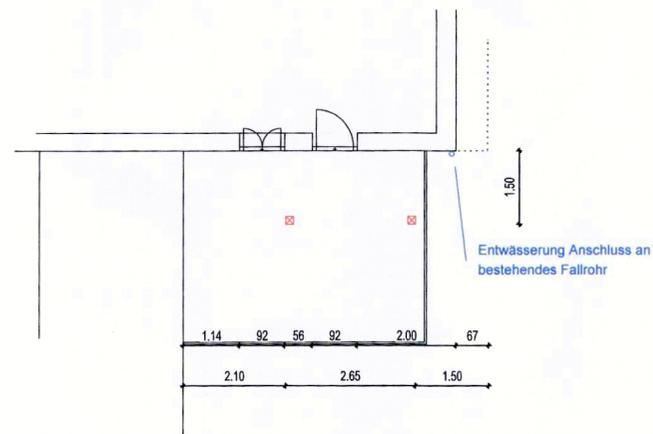
Ansicht Süd/Ost



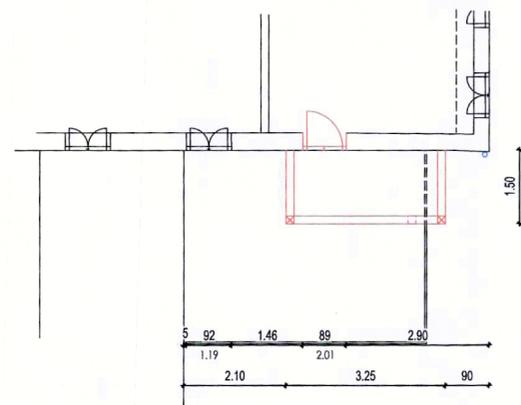
Ansicht Nord/Ost



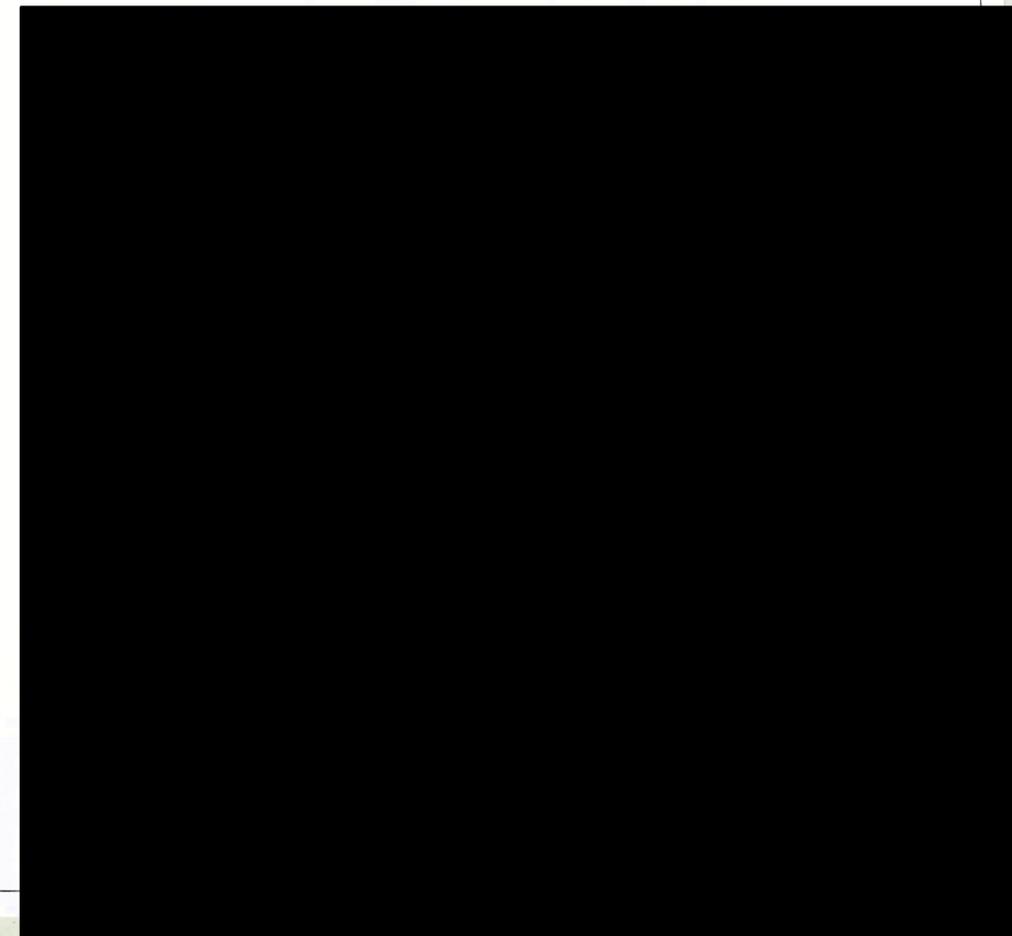
Abstandsflächen der neu geplanten Altane bleiben außer Betracht, da Sie nach BayBo Art. 6 (Abstandsflächen, Abstände) ein Untergeordnetes Bauteil ist.



Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss 2. Obergeschoss







Sitzungsvorlage

am

2

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

04.07.2023

Vorlagen-Nr.:

3/070/2023

Berichtersteller:

Ehrmann, Lars

Betreff:

Umbau der bestehenden Scheune zu Wohnzwecken Flur-Nr. 520
Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die bestehende Scheune (kein Einzelbaudenkmal) zu Wohnzwecken umzubauen. Im Erdgeschoss wird der ehemalige Stall zu Technikraum und Waschküche/Abstellraum umfunktioniert. Die alte Treppe wird abgebrochen und es wird eine neue Treppe errichtet, die ins Obergeschoss und Dachgeschoss führt. In diesen zwei Geschossen befindet sich eine Garage (Hanglage) und Wohnraum.

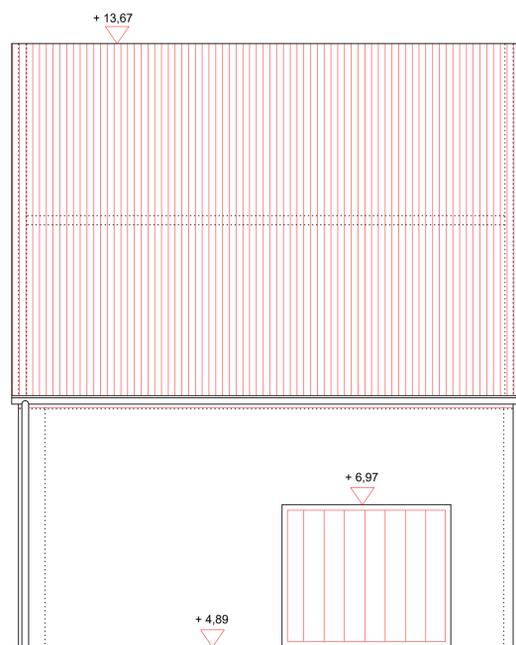
Auf der Südseite (Oberer Mauerweg) wird eine neue Eingangstüre eingebaut. Diese wird gemäß Dinkelsbühler Baugestaltungssatzung in Holzkonstruktion ausgeführt. Auch das Garagentor wird erneuert. Dieses wird ebenfalls in Holz ausgebildet. Für die Belichtung im Dachgeschoss ist auf der Südseite eine Dachgaube vorgesehen. Diese wird, so wie es bei Scheunen in Dinkelsbühl üblich ist, als Aufzugsgaube gestaltet. Die Bestandsfenster auf der Nordseite werden gemäß der Gestaltungssatzung erneuert.

Die Baumaßnahme ist mit dem Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt. Eine Nachbarbeteiligung ist noch vorzunehmen. Es ist ein Stellplatz bei der Stadt abzulösen.

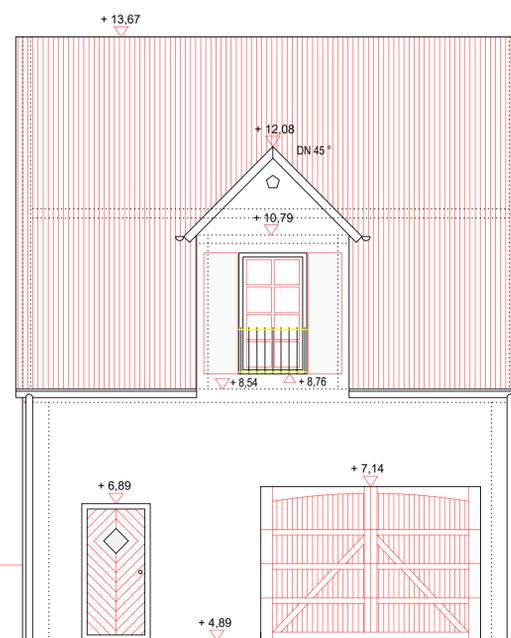
Anlagen: Ansichten, Lageplan, Bestandspläne

Vorschlag zum Beschluss:

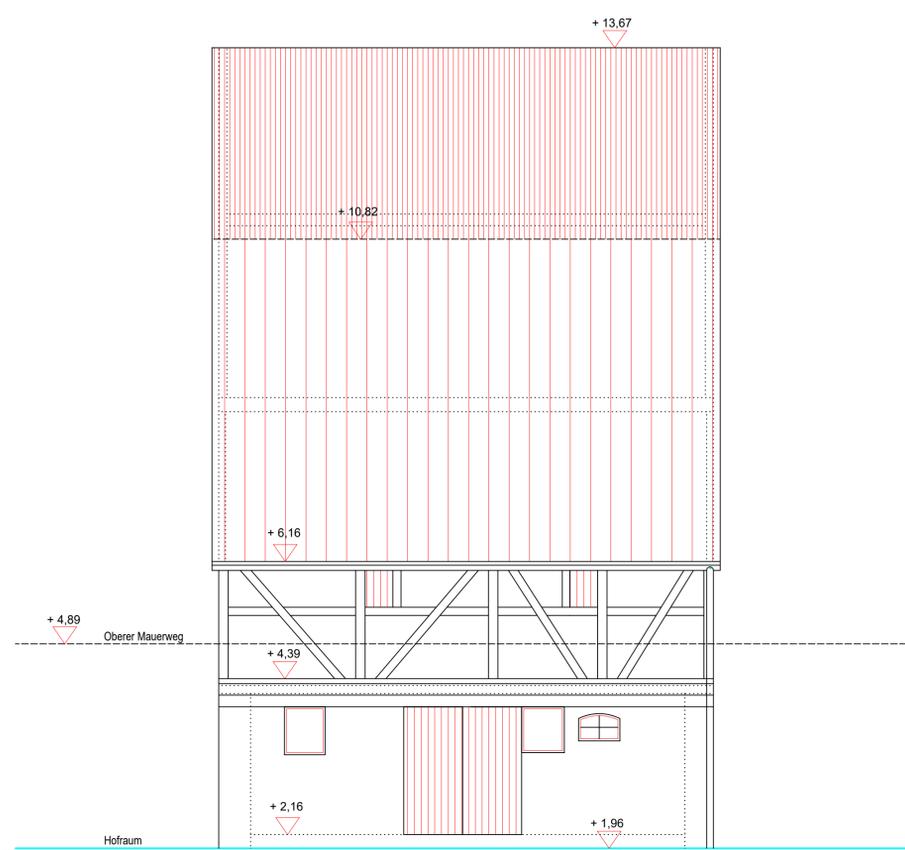
Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.



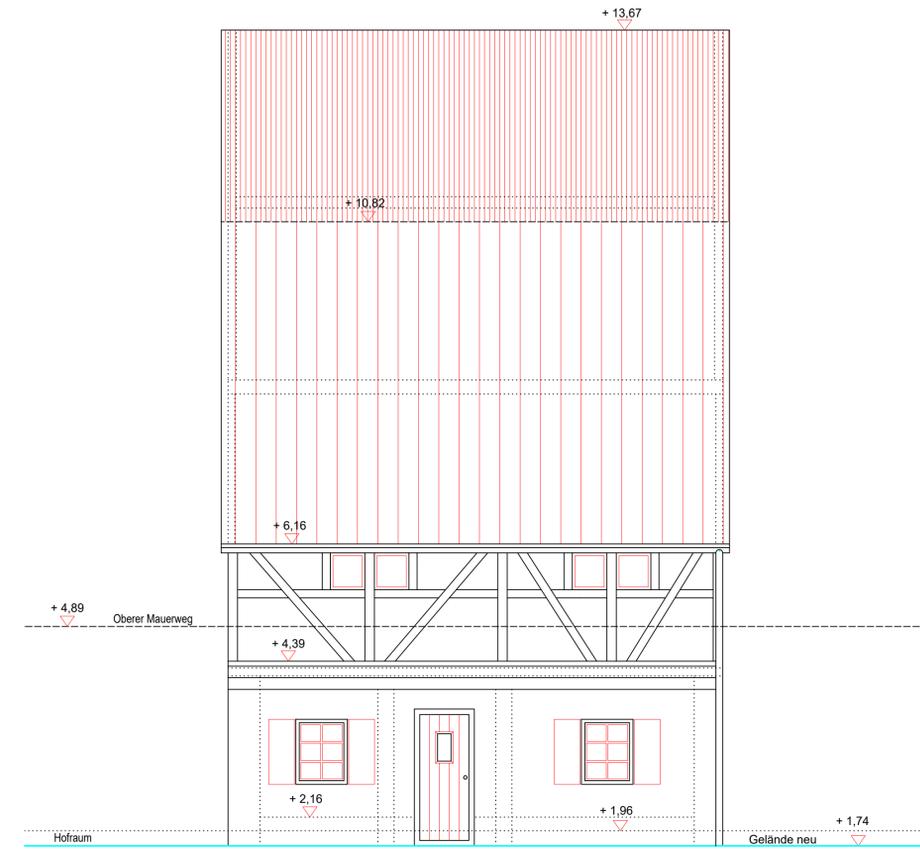
Ansicht von Süden (Bestand)



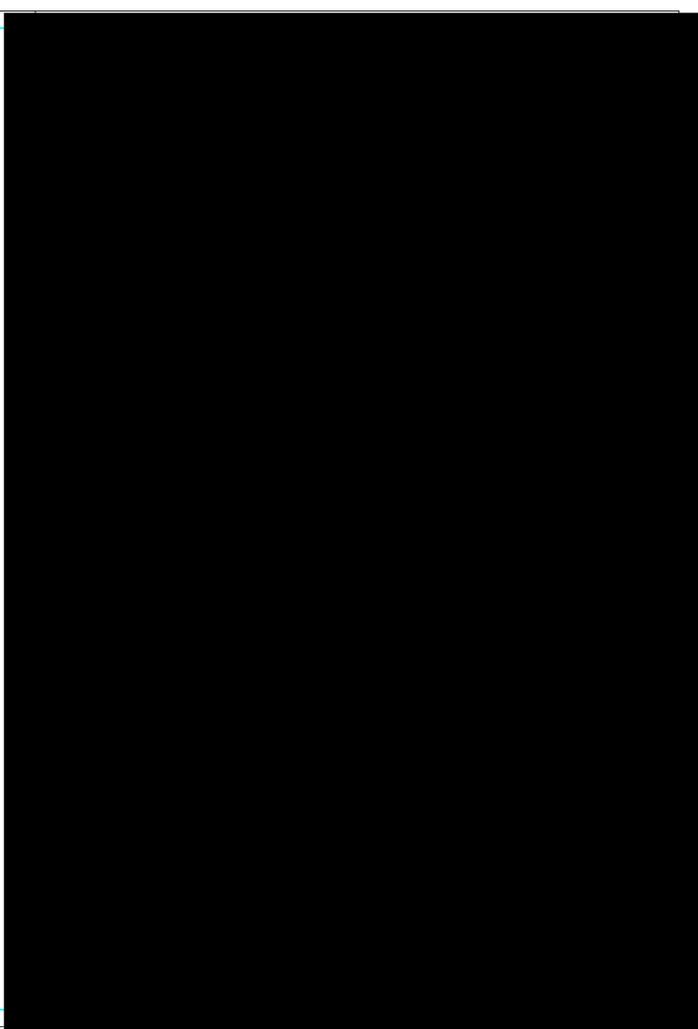
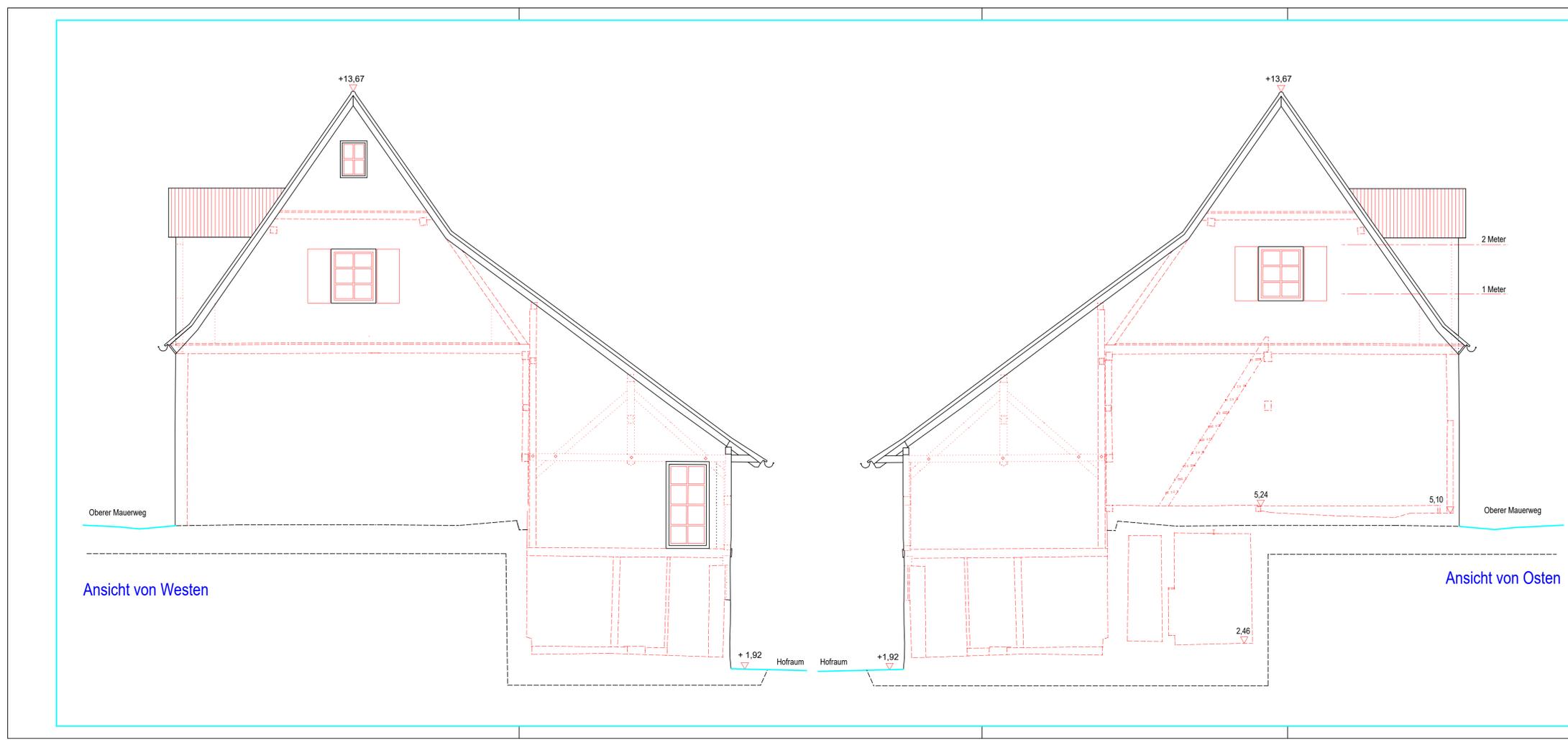
Ansicht von Süden, neu

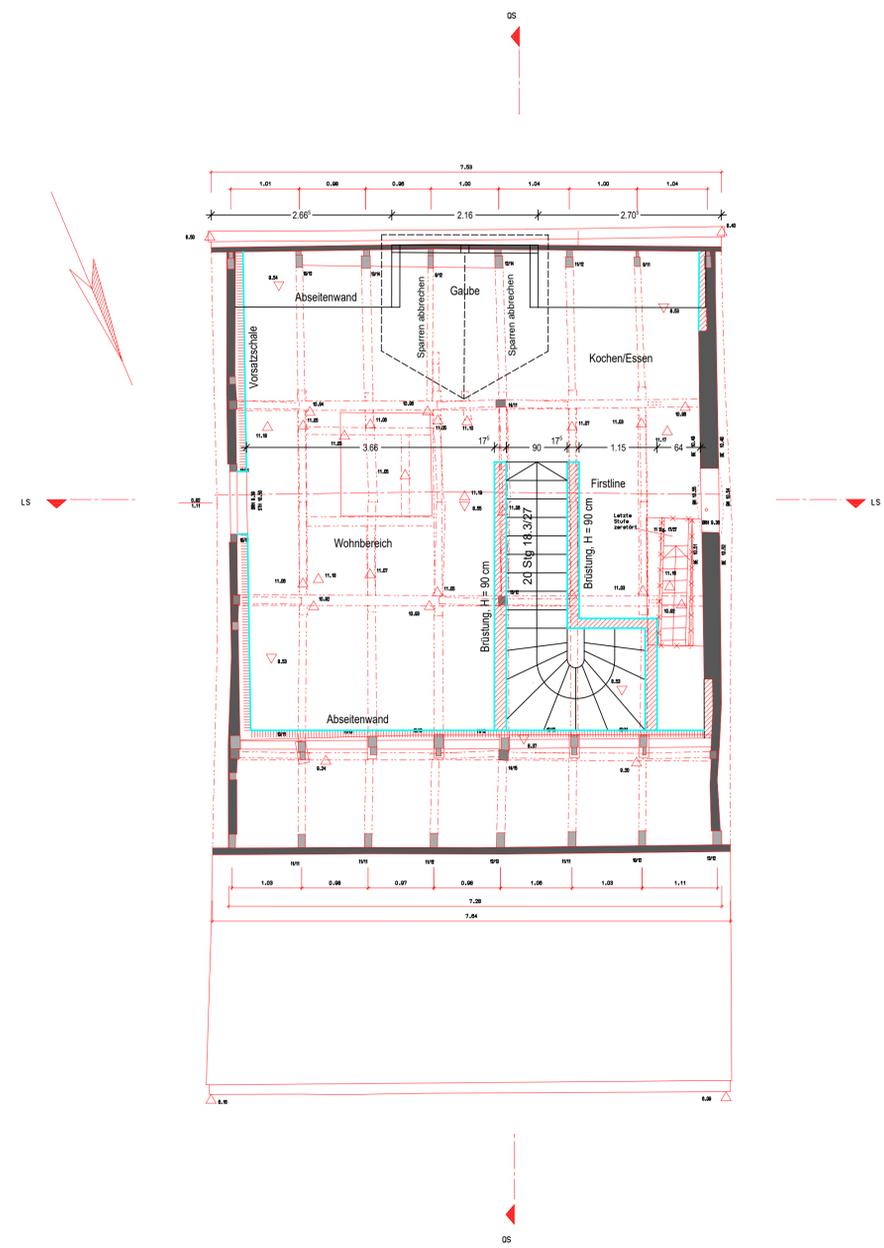


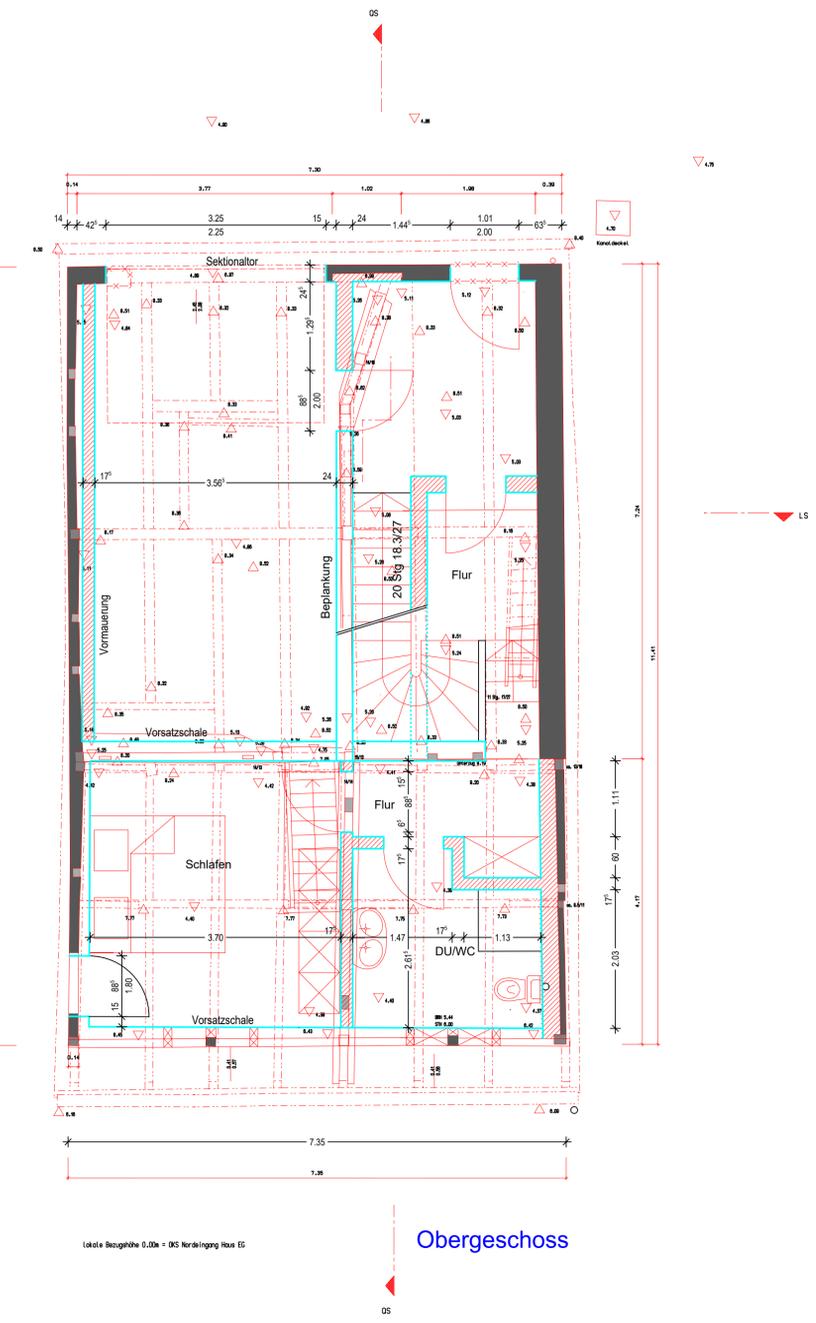
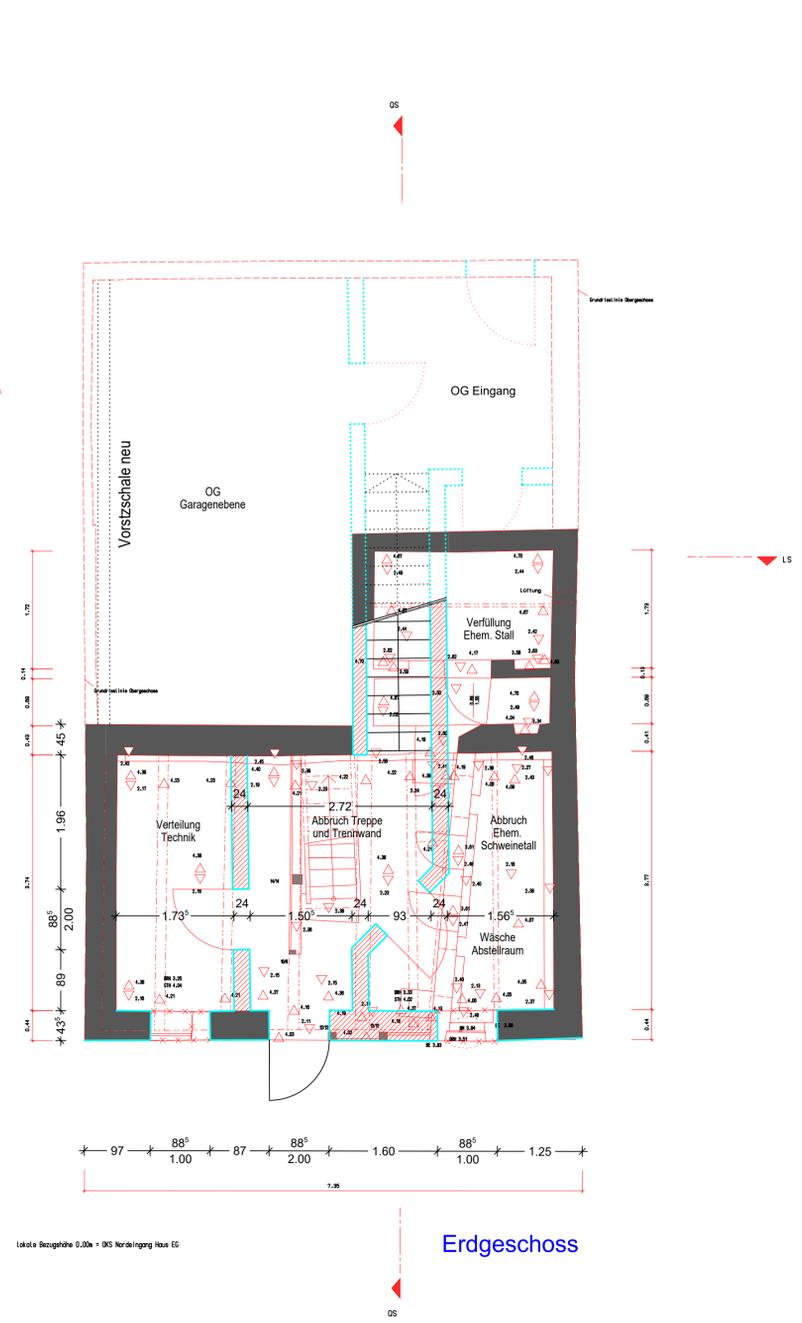
Ansicht von Norden (Bestand)

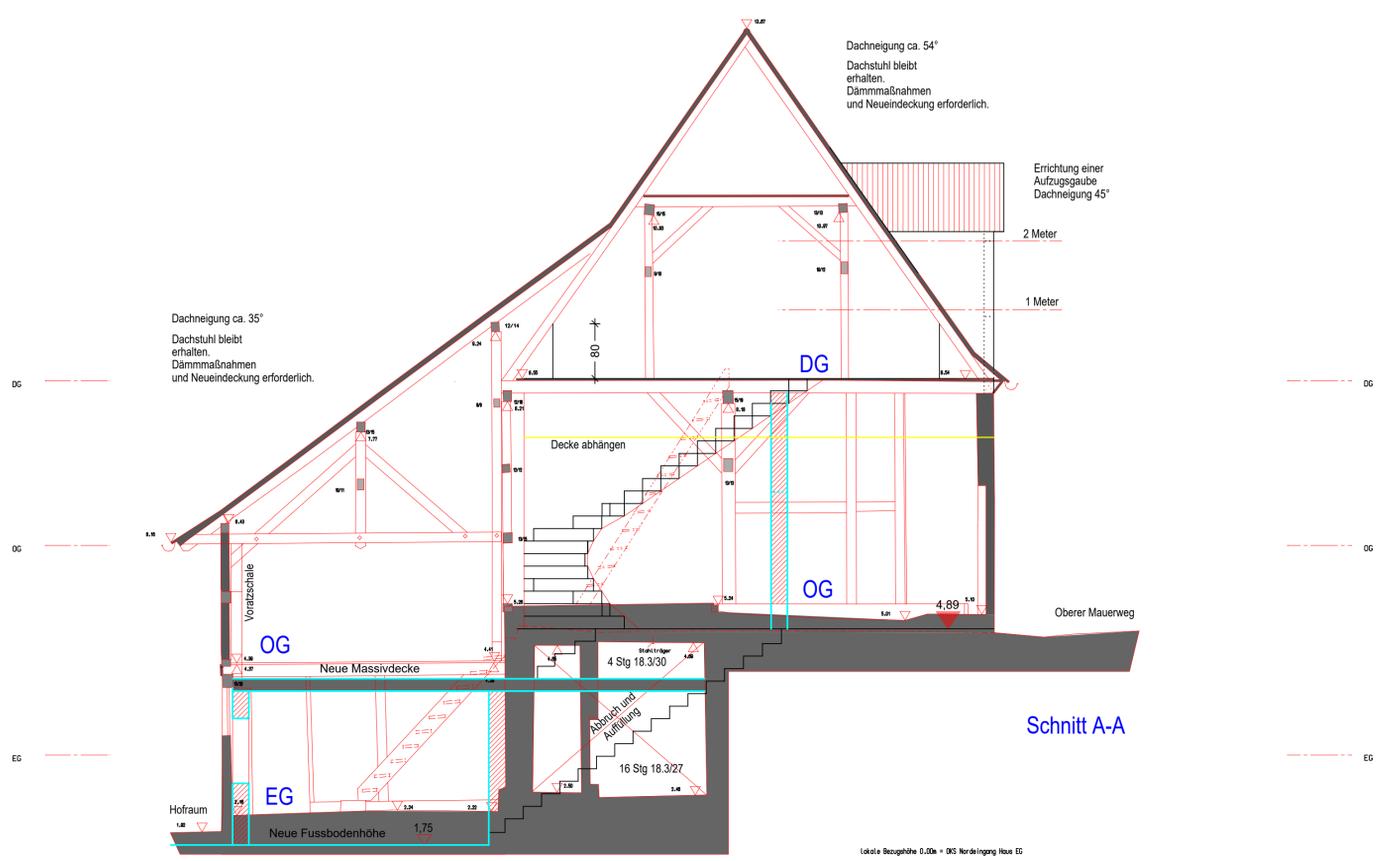


Ansicht von Norden, neu









Lokale Bezugshöhe 0.00m • OGS Nordringweg Haus EG



Sitzungsvorlage

am

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

04.07.2023

Vorlagen-Nr.:

3/071/2023

Berichtersteller:

Hammer, Christoph, Dr.

Betreff:

Errichtung einer Produktionshalle auf dem Grundstück Flur-Nr.
1526 Gemarkung Dinkelsbühl durch die Fa. IBE

Sachverhaltsdarstellung:

Die Baumaßnahme wird in der Sitzung vorgestellt.

Vorschlag zum Beschluss:
