

Sitzungsniederschrift

**07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Dienstag, 04.07.2023
- öffentlich -**

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer CSU |

Mitglieder:

Alexander Bromberger Bündnis 90/Die Grünen |

Klaus Huber CSU |

Wilfried Lehr Wählergruppe Land |

Heinrich Schöllmann CSU |

1. Stellvertreter

Paul Beitzer SPD | Vertretung für Frau Ulrike Fees

Abwesend:

Mitglieder:

Ulrike Fees SPD |

Holger Göttler Freie Wähler Dinkelsbühl |

Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

1. Anbau einer Altane, Wethgasse 17 (Flurstück 630), Gemarkung Dinkelsbühl 3/069/2023
2. Umbau der bestehenden Scheune zu Wohnzwecken Flur-Nr. 520 Gemarkung Dinkelsbühl 3/070/2023
3. Errichtung einer Produktionshalle auf dem Grundstück Flur-Nr. 1526 Gemarkung Dinkelsbühl durch die Fa. IBE 3/071/2023

Verschiedenes

- Vororttermin Haus B

Genehmigung der Niederschrift

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 04.07.2023
Vorlagennummer: 3/069/2023

Berichterstatter: Ehrmann, Lars
Betreff: Anbau einer Altane, Wethgasse 17 (Flurstück 630),
Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt einen Altane auf der Südostseite seines Anwesens zu errichten. Die Baumaßnahme wurde mit dem Stadtbauamt abgestimmt. Die Abstandsflächen werden eingehalten. Die Auflagen der Gestaltungssatzung werden eingehalten. Die Nachbarn haben der Maßnahme zugestimmt.

Anlage: Lageplan, Ansichten

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20230704/Ö1
Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 04.07.2023
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 04.07.2023
Vorlagennummer: 3/070/2023

Berichterstatter: Ehrmann, Lars
Betreff: Umbau der bestehenden Scheune zu Wohnzwecken
Flur-Nr. 520 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die bestehende Scheune (kein Einzelbaudenkmal) zu Wohnzwecken umzubauen. Im Erdgeschoss wird der ehemalige Stall zu Technikraum und Waschküche/Abstellraum umfunktioniert. Die alte Treppe wird abgebrochen und es wird eine neue Treppe errichtet, die ins Obergeschoss und Dachgeschoss führt. In diesen zwei Geschossen befindet sich eine Garage (Hanglage) und Wohnraum.

Auf der Südseite (Oberer Mauerweg) wird eine neue Eingangstüre eingebaut. Diese wird gemäß Dinkelsbühler Baugestaltungssatzung in Holzkonstruktion ausgeführt. Auch das Garagentor wird erneuert. Dieses wird ebenfalls in Holz ausgebildet. Für die Belichtung im Dachgeschoss ist auf der Südseite eine Dachgaube vorgesehen. Diese wird, so wie es bei Scheunen in Dinkelsbühl üblich ist, als Aufzugsgaube gestaltet. Die Bestandsfenster auf der Nordseite werden gemäß der Gestaltungssatzung erneuert.

Die Baumaßnahme ist mit dem Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt. Eine Nachbarbeteiligung ist noch vorzunehmen. Es ist ein Stellplatz bei der Stadt abzulösen.

Anlagen: Ansichten, Lageplan, Bestandspläne

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20230704/Ö2
Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Sollten die Bauherren zu besseren Belüftung und Belichtung des Obergeschosses Giebelfenster mit Fenstertüren einbauen, bestehen hierzu keine Bedenken.

Dinkelsbühl, den 04.07.2023
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 04.07.2023
Vorlagennummer: 3/071/2023

Berichterstatter: Hammer, Christoph, Dr.
Betreff: Errichtung einer Produktionshalle auf dem Grundstück Flur-Nr. 1526 Gemarkung Dinkelsbühl durch die Fa. IBE

Sachverhaltsdarstellung:

Die Baumaßnahme wird in der Sitzung vorgestellt.

Vorschlag zum **Beschluss:**

- - -

07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20230704/Ö3
Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet, dass der Geschäftsführer der Firma IBE seine Produktionsstätte erweitern möchte. Da dies am bisherigen Standort in Herrieden – Birkach nicht möglich ist, beabsichtigt er, seinen Standort nach Dinkelsbühl zu verlagern. Das Vorhaben könnte im Gewerbegebiet „Wassertrüdingen Straße Nord“ verwirklicht werden.

Aus den vorliegenden Unterlagen geht hervor, dass der bestehende Gebäudebestand auf Grundstück Flst.Nr. 1526 („DBZ“) umgenutzt werden soll. Auf der noch unbebauten bzw. derzeit als Lagerfläche genutzten Fläche der Flst.Nrn. 1526 und 1527/7 sind der Neubau einer Produktionshalle sowie eine neue Lagerüberdachung geplant.

Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 04.07.2023
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Verschiedenes

Vororttermin

Besichtigung Haus B: Stand der Sanierungsarbeiten

Herr Brosig vom Stadtbauamt erläutert den Anwesenden den Stand der Sanierungsarbeiten. Er führt aus, dass es aufgrund der nicht vorhersehbaren baulichen Mängel im Deckenbereich Mehrkosten zu erwarten sind.

Die Anwesenden machen sich vor Ort ein Bild über den Zustand dieses alten Gebäudes und die erforderlichen Mehrarbeiten.

Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift über die nicht-öffentliche Sitzung vom 14.06.2023 hat zur Einsichtnahme auf-
gelegen und wurde genehmigt.

Ja 6 Nein 0 Anwesend 6 BGUA/20230704/Ö3

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister

Simone Sellner
Schriftführerin