

Bekanntgabe

einer öffentlichen Sitzung

Am **Montag, 24.07.2023**, um **17:00 Uhr**
findet im **Rathaus, Sitzungssaal**,
die **08. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt:

1. Sanierung und Umbau Haus B Hospitalanlage Dinkelsbühl
- Trockenbauarbeiten (IJ4)
2. Sanierung und Umbau Haus B Hospitalanlage Dinkelsbühl
- Schreinerarbeiten Innenfenster Los 1 Innenfenster (O7)
3. Sanierung und Umbau Haus B Hospitalanlage Dinkelsbühl
- Schreinerarbeiten Innenfenster Los 2 Fassaden u.
Fensterelemente (O7)
4. Erschließung "Dörfliches Wohngebiet Neustädtlein"
- Vergabe Bauleistung Entwässerungs- und Verkehrsanlagen
5. Neubeschaffung eines mobilen Stromerzeugers für die
Feuerwehr Dinkelsbühl
Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Dinkelsbühl, 14.07.2023

Christoph Hammer
Oberbürgermeister



Sitzungsvorlage

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am

24.07.2023

Vorlagen-Nr.:

3/072/2023

Berichterstatter:

Vonhold, Gerhild

Betreff:

Sanierung und Umbau Haus B Hospitalanlage Dinkelsbühl
- Trockenbauarbeiten (IJ4)

Sachverhaltsdarstellung:

Für o.a. Maßnahme fand eine beschränkte Ausschreibung statt. Vor rechnerischer und fachtechnischer Prüfung durch das Architekturbüro GKT-Architekten, Würzburg, ergab sich folgender Preisspiegel:

Rang 1	52.433,70 €
Rang 2	60.955,55 €
Rang 3	62.391,07 €
Rang 4	63.549,27 €

Bis zur Sitzung liegen die Endergebnisse vor.

In der Kostenprognose vom 02.03.2023 sind für diese Arbeiten 51.948,86 € veranschlagt.

Haushaltsrechtliche Vermerke:

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 7,537 Mio (Kostenberechnung 09/2021)
2. Haushaltsmittel vorhanden: -ja- bei HSt.: 1.8808.9400
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:
 - Einsparungen bei HSt.: _____
 - _____ Mehreinnahmen bei HSt.: _____
 - Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20

Vorschlag zum Beschluss:

Es wird beschlossen, den Auftrag für Trockenbauarbeiten (IJ4) an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.



Sitzungsvorlage

am

2

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

24.07.2023

Vorlagen-Nr.:

3/073/2023

Berichterstatter:

Vonhold, Gerhild

Betreff:

Sanierung und Umbau Haus B Hospitalanlage Dinkelsbühl
- Schreinerarbeiten Innenfenster Los 1 Innenfenster (O7)

Sachverhaltsdarstellung:

Für o.a. Maßnahme findet am 24. Juli die Angebotseröffnung für eine beschränkte Ausschreibung statt. Wenn sich die Kosten nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung durch das Architekturbüro GKT-Architekten, Würzburg, im Rahmen der Kostenprognose vom 02.03.2023 befindet, wird Frau Bürgermeisterin Engelhard beauftragt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Haushaltsrechtliche Vermerke:

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 7,537 Mio. (Kostenberechnung 09/2021)
2. Haushaltsmittel vorhanden: -ja- bei HSt.: 1.8808.9400
3. ~~Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:~~
 - Einsparungen bei HSt.: _____
 - _____ Mehreinnahmen bei HSt.: _____
 - Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20

Vorschlag zum Beschluss:

Es wird beschlossen, den Auftrag für Schreinerarbeiten Los 1 Innenfenster (O7) an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.



Sitzungsvorlage

am

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

24.07.2023

Vorlagen-Nr.:

3/074/2023

Berichterstatter:

Vonhold, Gerhild

Betreff:

Sanierung und Umbau Haus B Hospitalanlage Dinkelsbühl
- Schreinerarbeiten Innenfenster Los 2 Fassaden u.
Fensterelemente (O7)

Sachverhaltsdarstellung:

Für o.a. Maßnahme findet am 24. Juli die Angebotseröffnung für eine beschränkte Ausschreibung statt. Wenn sich die Kosten nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung durch das Architekturbüro GKT-Architekten, Würzburg, im Rahmen der Kostenprognose vom 02.03.2023 befindet, wird Frau Bürgermeisterin Engelhard beauftragt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Haushaltsrechtliche Vermerke:

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 7,537 Mio. (Kostenberechnung 09/2021)
2. Haushaltsmittel vorhanden: -ja- bei HSt.: 1.8808.9400
3. ~~Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:~~
 - Einsparungen bei HSt.: _____
 - Mehreinnahmen bei HSt.: _____
 - Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20

Vorschlag zum Beschluss:

Es wird beschlossen, den Auftrag für Schreinerarbeiten Los 2 Fassaden u. Fensterelemente (O7) an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.



Berichterstatter:

Vonhold, Gerhild

Betreff:

Erschließung "Dörfliches Wohngebiet Neustädtlein"
- Vergabe Bauleistung Entwässerungs- und Verkehrsanlagen

Sachverhaltsdarstellung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 22.06.2022 den vom Planungsbüro TB Markert gefertigten Bebauungsplan „Dörfliches Wohngebiet Neustädtlein“ als Satzung beschlossen.

Im nächsten Schritt erfolgt nun eine entsprechende Ausschreibung der Erschließungsarbeiten (Straßen- und Kanalbau) zur Vergabe durch das Ingenieurbüro Härtfelder. Geplant ist ein Trennsystem für Schmutz- und Regenwasser. Der Schmutzwasserkanal des neuen Baugebietes wird an den Bestandskanal in Neustädtlein angeschlossen. Zur Oberflächenentwässerung sind für jedes Grundstück Regenrückhaltezysternen vorgesehen, zum einen, um das Regenwasser zu nutzen, zum anderen, um im Falle eines Starkregenereignisses einen zusätzlichen Retentionsraum auf jedem Grundstück vorzuhalten.

Die aktuell ermittelten, geschätzten Baukosten belaufen sich auf ca. 500.000 EUR (inkl. MwSt.).

Die Ausschreibungsunterlagen werden im Juli/August 2023 über das Vergabeportal Deutsche eVergabe veröffentlicht.

Der Baubeginn für die Erschließungsarbeiten ist für September 2023 geplant. Die Arbeiten sollen dieses Jahr fertiggestellt werden.

Im städtischen Haushalt sind entsprechende Mittel für das Haushaltsjahr 2023 eingestellt.

Der Oberbürgermeister soll beauftragt werden, die Bauleistungen zu gegebener Zeit an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu vergeben.

Haushaltsrechtliche Vermerke:

- | | | |
|-----------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| 1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen | ca. 500.000,00 € | |
| 2. Haushaltsmittel vorhanden: ja | 200.000,00 € | bei HSt.: 1.6343.9500 |
| | 395.000,00 € | bei HSt.: 1.7070.9500 |

Vorschlag zum Beschluss:

Der Oberbürgermeister soll beauftragt werden, die Bauleistungen an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu vergeben.



Sitzungsvorlage

am

5

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

24.07.2023

Vorlagen-Nr.:

3/076/2023

Berichterstatter:

Pfau, Melanie

Betreff:

Neubeschaffung eines mobilen Stromerzeugers für die Feuerwehr
Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Als Notfallplan in Bezug auf Unterbrechungen der Stromzufuhr soll ein mobiles Notstromaggregat für die Stadt Dinkelsbühl angeschafft werden. Ein entsprechender Grundsatzbeschluss wurde bereits in der Sitzung des Stadtrates am 15.02.2023 gefasst.

Über die Vergabestelle der Stadt Dinkelsbühl fand eine öffentliche Ausschreibung (eVergabe) statt. Folgende Angebote wurden zum Submissionstermin abgegeben:

Bieter 1: 127.508,50 € Brutto
Bieter 2: 141.505,64 € Brutto
Bieter 3: 115.013,50 € Brutto
Bieter 4: 134.516,41 € Brutto
Bieter 5: 136.443,39 € Brutto

Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung soll der Auftrag an den Bieter Nr. 3 (Firma FSB-Power GmbH, Harlang 14, 91637 Wörnitz) mit dem wirtschaftlichsten Angebot vergeben werden.

Haushaltsmittel sind entsprechend vorhanden.

Haushaltsrechtliche Vermerke:

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 115.013,50 €
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja 125.000,00 € bei HSt.:1.1301.9600

Vorschlag zum Beschluss:

Es wird beschlossen, den Auftrag an die Firma FSB-Power GmbH, Harlang 14, 91637 Wörnitz, i.H.v. 115.013,50 € Brutto zu vergeben.
