

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 04.12.2013

**Vorlagen-Nr.:** VI/116/2013

---

**Berichterstatter:** Herr Holger Göttler

**Betreff:** Errichtung einer Tanzschule auf dem Grundstück Flur-Nr. 1806  
(Teilfläche)

**Sachverhaltsdarstellung:**

Geplant ist eine Tanzschule mit den Ausmaßen von ca. 30 m x 14 m. Im OG soll auf einer Fläche von ca. 20 m x 6, 5 m eine Wohnung untergebracht werden. Das zweigeschossige Gebäude wird mit einem Flachdach versehen. Das Grundstück befindet sich im nicht überplanten Innenbereich. Hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung ist das Vorhaben zulässig. Der Lärmschutz der angrenzenden Wohnbebauung im Süden muss sichergestellt werden. Die Parkplätze sind entsprechend zu situieren. Ein Stellplatzplan sowie ein Plan über die Erschließung sind noch vorzulegen. Eine Nachbarbeteiligung ist noch vorzunehmen.

Anlagen: Lageplan, Ansichten, Grundriss

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Sämtliche Erschließungsmaßnahmen sind auf Kosten des Bauherrn vorzunehmen. Im Genehmigungsverfahren sind Stellplätze, Entwässerung etc. nachzuweisen.

---

10. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Tagesordnungspunkt Nr. 5