

Sitzungsniederschrift

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Montag, 24.07.2023 - öffentlich -

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer CSU

Mitglieder:

Alexander Bromberger	Bündnis 90/Die Grünen
Holger Göttler	Freie Wähler Dinkelsbühl
Klaus Huber	CSU
Wilfried Lehr	Wählergruppe Land

Anwesend ab TOP 2

1. Stellvertreter

Paul Beitzer	SPD
Dieter Meyer	CSU

Vertretung für Frau Ulrike Fees
Vertretung für Herrn Heinrich
Schöllmann

Abwesend:

Mitglieder:

Ulrike Fees	SPD
Heinrich Schöllmann	CSU

Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

- | | | |
|----|--|------------|
| 1. | Sanierung und Umbau Haus B Hospitalanlage Dinkelsbühl
- Trockenbauarbeiten (IJ4) | 3/072/2023 |
| 2. | Sanierung und Umbau Haus B Hospitalanlage Dinkelsbühl
- Schreinerarbeiten Innenfenster Los 1 Innenfenster (O7) | 3/073/2023 |
| 3. | Sanierung und Umbau Haus B Hospitalanlage Dinkelsbühl
- Schreinerarbeiten Innenfenster Los 2 Fassaden u. Fensterelemente (O7) | 3/074/2023 |
| 4. | Erschließung "Dörfliches Wohngebiet Neustädtlein"
- Vergabe Bauleistung Entwässerungs- und Verkehrsanlagen | 3/075/2023 |
| 5. | Neubeschaffung eines mobilen Stromerzeugers für die Feuerwehr
Dinkelsbühl | 3/076/2023 |

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 24.07.2023
Vorlagennummer: 3/072/2023

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild
Betreff: Sanierung und Umbau Haus B Hospitalanlage Dinkelsbühl
- Trockenbauarbeiten (IJ4)

Sachverhaltsdarstellung:

Für o.a. Maßnahme fand eine beschränkte Ausschreibung statt. Vor rechnerischer und fachtechnischer Prüfung durch das Architekturbüro GKT-Architekten, Würzburg, ergab sich folgender Preisspiegel:

Rang 1	52.433,70 €
Rang 2	60.955,55 €
Rang 3	62.391,07 €
Rang 4	63.549,27 €

Bis zur Sitzung liegen die Endergebnisse vor.
In der Kostenprognose vom 02.03.2023 sind für diese Arbeiten 51.948,86 € veranschlagt.

Haushaltsrechtliche Vermerke:

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 7,537 Mio (Kostenberechnung 09/2021)
2. Haushaltsmittel vorhanden: -ja- bei HSt.: 1.8808.9400
3. ~~Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:~~
 - Einsparungen bei HSt.: _____
 - Mehreinnahmen bei HSt.: _____
 - Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20 _____

Vorschlag zum **Beschluss:**

Es wird beschlossen, den Auftrag für Trockenbauarbeiten (IJ4) an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20230724/Ö1
Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

Beschluss:

Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung wird beschlossen, den Auftrag für Trockenbauarbeiten (IJ4) an die Firma Rossaro Gipsbau GmbH & Co. KG aus Aalen in Höhe von 52.433,70 € zu erteilen.

Dinkelsbühl, den 24.07.2023
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 24.07.2023
Vorlagennummer: 3/073/2023

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild
Betreff: Sanierung und Umbau Haus B Hospitalanlage Dinkelsbühl
- Schreinerarbeiten Innenfenster Los 1 Innenfenster (O7)

Sachverhaltsdarstellung:

Für o.a. Maßnahme findet am 24. Juli die Angebotseröffnung für eine beschränkte Ausschreibung statt. Wenn sich die Kosten nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung durch das Architekturbüro GKT-Architekten, Würzburg, im Rahmen der Kostenprognose vom 02.03.2023 befindet, wird Frau Bürgermeisterin Engelhard beauftragt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Haushaltsrechtliche Vermerke:

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 7,537 Mio. (Kostenberechnung 09/2021)
2. Haushaltsmittel vorhanden: -ja- bei HSt.: 1.8808.9400
3. ~~Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:~~
 - ~~-Einsparungen bei HSt.: _____~~
 - ~~_____ Mehreinnahmen bei HSt.: _____~~
 - ~~-Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20~~

Vorschlag zum Beschluss:

Es wird beschlossen, den Auftrag für Schreinerarbeiten Los 1 Innenfenster (O7) an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20230724/Ö2
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Es wird beschlossen, den Auftrag für Schreinerarbeiten Los 1 Innenfenster (O7) an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen (Kostenprognose 186.104,10 €). Das Submissionsergebnis beträgt 273.644,07 €.

Dinkelsbühl, den 24.07.2023
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 24.07.2023
Vorlagennummer: 3/074/2023

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild
Betreff: Sanierung und Umbau Haus B Hospitalanlage Dinkelsbühl
- Schreinerarbeiten Innenfenster Los 2 Fassaden u. Fensterelemente (O7)

Sachverhaltsdarstellung:

Für o.a. Maßnahme findet am 24. Juli die Angebotseröffnung für eine beschränkte Ausschreibung statt. Wenn sich die Kosten nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung durch das Architekturbüro GKT-Architekten, Würzburg, im Rahmen der Kostenprognose vom 02.03.2023 befindet, wird Frau Bürgermeisterin Engelhard beauftragt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Haushaltsrechtliche Vermerke:

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 7,537 Mio. (Kostenberechnung 09/2021)
2. Haushaltsmittel vorhanden: -ja- bei HSt.: 1.8808.9400
3. ~~Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:~~
 - ~~-Einsparungen bei HSt.: _____~~
 - ~~_____ Mehreinnahmen bei HSt.: _____~~
 - ~~-Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20~~

Vorschlag zum Beschluss:

Es wird beschlossen, den Auftrag für Schreinerarbeiten Los 2 Fassaden u. Fensterelemente (O7) an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20230724/Ö3
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Da kein Angebot für Schreinerarbeiten Los 2 Fassaden u. Fensterelemente (O7) eingegangen ist, wird der Auftrag freihändig vergeben. Die Verwaltung wird beauftragt, die Schreinerarbeiten Los 2 an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen. Die Vergabe ist in der nächsten Stadtratssitzung bekanntzugeben.

Dinkelsbühl, den 24.07.2023
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 24.07.2023
Vorlagennummer: 3/075/2023

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild
Betreff: Erschließung "Dörfliches Wohngebiet Neustädtlein"
- Vergabe Bauleistung Entwässerungs- und Verkehrs-
anlagen

Sachverhaltsdarstellung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 22.06.2022 den vom Planungsbüro TB Markert gefertigten Bebauungsplan „Dörfliches Wohngebiet Neustädtlein“ als Satzung beschlossen.

Im nächsten Schritt erfolgt nun eine entsprechende Ausschreibung der Erschließungsarbeiten (Straßen- und Kanalbau) zur Vergabe durch das Ingenieurbüro Härtfelder. Geplant ist ein Trennsystem für Schmutz- und Regenwasser. Der Schmutzwasserkanal des neuen Baugebietes wird an den Bestandskanal in Neustädtlein angeschlossen. Zur Oberflächenentwässerung sind für jedes Grundstück Regenrückhaltezysternen vorgesehen, zum einen, um das Regenwasser zu nutzen, zum anderen, um im Falle eines Starkregenereignisses einen zusätzlichen Retentionsraum auf jedem Grundstück vorzuhalten.

Die aktuell ermittelten, geschätzten Baukosten belaufen sich auf ca. 500.000 EUR (inkl. MwSt.).

Die Ausschreibungsunterlagen werden im Juli/August 2023 über das Vergabeportal Deutsche eVergabe veröffentlicht.

Der Baubeginn für die Erschließungsarbeiten ist für September 2023 geplant. Die Arbeiten sollen dieses Jahr fertiggestellt werden.

Im städtischen Haushalt sind entsprechende Mittel für das Haushaltsjahr 2023 eingestellt.

Der Oberbürgermeister soll beauftragt werden, die Bauleistungen zu gegebener Zeit an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu vergeben.

Haushaltsrechtliche Vermerke:

- | | | | |
|----|--|------------------|-----------------------|
| 1. | Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen | ca. 500.000,00 € | |
| 2. | Haushaltsmittel vorhanden: ja | 200.000,00 € | bei HSt.: 1.6343.9500 |
| | | 395.000,00 € | bei HSt.: 1.7070.9500 |

Vorschlag zum **Beschluss:**

Der Oberbürgermeister soll beauftragt werden, die Bauleistungen an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu vergeben.

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
Beschlussnummer: BGUA/20230724/Ö4
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Der Oberbürgermeister soll beauftragt werden, die Bauleistungen an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu vergeben.

Dinkelsbühl, den 24.07.2023
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 24.07.2023
Vorlagennummer: 3/076/2023

Berichterstatter: Pfau, Melanie

Betreff: Neubeschaffung eines mobilen Stromerzeugers für die
Feuerwehr Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Als Notfallplan in Bezug auf Unterbrechungen der Stromzufuhr soll ein mobiles Notstromaggregat für die Stadt Dinkelsbühl angeschafft werden. Ein entsprechender Grundsatzbeschluss wurde bereits in der Sitzung des Stadtrates am 15.02.2023 gefasst.

Über die Vergabestelle der Stadt Dinkelsbühl fand eine öffentliche Ausschreibung (eVergabe) statt. Folgende Angebote wurden zum Submissionstermin abgegeben:

Bieter 1: 127.508,50 € Brutto
Bieter 2: 141.505,64 € Brutto
Bieter 3: 115.013,50 € Brutto
Bieter 4: 134.516,41 € Brutto
Bieter 5: 136.443,39 € Brutto

Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung soll der Auftrag an den Bieter Nr. 3 (Firma FSB-Power GmbH, Harlang 14, 91637 Wörnitz) mit dem wirtschaftlichsten Angebot vergeben werden.

Haushaltsmittel sind entsprechend vorhanden.

Haushaltsrechtliche Vermerke:

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 115.013,50 €
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja 125.000,00 € bei HSt.:1.1301.9600

Vorschlag zum **Beschluss:**

Es wird beschlossen, den Auftrag an die Firma FSB-Power GmbH, Harlang 14, 91637 Wörnitz, i.H.v. 115.013,50 € Brutto zu vergeben.

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks-
und Umweltausschusses

Beschlussnummer: BGUA/20230724/Ö5
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Es wird beschlossen, den Auftrag an die Firma FSB-Power GmbH, Harlang 14, 91637 Wörnitz, i.H.v. 115.013,50 € Brutto zu vergeben.

Dinkelsbühl, den 24.07.2023
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Förderung Jurte:

Von den Gesamtkosten in Höhe von rund 220.000 Euro werden im Zuge der Kommunalen Hochbauförderung nach bayerischen Finanzausgleichsgesetz 180.000 Euro von der Regierung von Mittelfranken übernommen. Für die Stadt Dinkelsbühl verbleiben rund 40.000 Euro.

Bewilligungsbescheid für das Parkhaus am Südring

Von den förderfähigen Kosten in Höhe von ca. 4,3 Millionen Euro, werden 2,43 Millionen Euro von der Städtebauförderung übernommen.

Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 04.07.2023 hat zur Einsichtnahme ausgelegt und wurde genehmigt.

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 BGUA/20230724/Ö5

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister

Lars Ehrmann
Schriftführer