

# Sitzungsniederschrift

## **08. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Montag, 24.07.2023 - öffentlich -**

---

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

---

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer    CSU

Mitglieder:

Alexander Bromberger    Bündnis 90/Die Grünen  
Holger Göttler            Freie Wähler Dinkelsbühl  
Klaus Huber                CSU  
Wilfried Lehr               Wählergruppe Land

Anwesend ab TOP 2

1. Stellvertreter

Paul Beitzer                SPD  
Dieter Meyer                CSU

Vertretung für Frau Ulrike Fees  
Vertretung für Herrn Heinrich  
Schöllmann

Abwesend:

Mitglieder:

Ulrike Fees                 SPD  
Heinrich Schöllmann       CSU

## Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

1. Sanierung und Umbau Haus B Hospitalanlage Dinkelsbühl  
- Trockenbauarbeiten (IJ4) 3/072/2023
2. Sanierung und Umbau Haus B Hospitalanlage Dinkelsbühl  
- Schreinerarbeiten Innenfenster Los 1 Innenfenster (O7) 3/073/2023
3. Sanierung und Umbau Haus B Hospitalanlage Dinkelsbühl  
- Schreinerarbeiten Innenfenster Los 2 Fassaden u. Fensterelemente (O7) 3/074/2023
4. Erschließung "Dörfliches Wohngebiet Neustädtlein"  
- Vergabe Bauleistung Entwässerungs- und Verkehrsanlagen 3/075/2023
5. Neubeschaffung eines mobilen Stromerzeugers für die Feuerwehr  
Dinkelsbühl 3/076/2023

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

**Vorlage zur Sitzung des** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 24.07.2023  
**Vorlagennummer:** 3/072/2023

---

**Berichterstatter:** Vonhold, Gerhild  
**Betreff:** Sanierung und Umbau Haus B Hospitalanlage Dinkelsbühl  
- Trockenbauarbeiten (IJ4)

**Sachverhaltsdarstellung:**

Für o.a. Maßnahme fand eine beschränkte Ausschreibung statt. Vor rechnerischer und fachtechnischer Prüfung durch das Architekturbüro GKT-Architekten, Würzburg, ergab sich folgender Preisspiegel:

Rang 1	52.433,70 €
Rang 2	60.955,55 €
Rang 3	62.391,07 €
Rang 4	63.549,27 €

Bis zur Sitzung liegen die Endergebnisse vor.  
In der Kostenprognose vom 02.03.2023 sind für diese Arbeiten 51.948,86 € veranschlagt.

**Haushaltsrechtliche Vermerke:**

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 7,537 Mio (Kostenberechnung 09/2021)
2. Haushaltsmittel vorhanden: -ja- bei HSt.: 1.8808.9400
3. ~~Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:~~
  - Einsparungen bei HSt.: \_\_\_\_\_
  - Mehreinnahmen bei HSt.: \_\_\_\_\_
  - Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20 \_\_\_\_\_

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Es wird beschlossen, den Auftrag für Trockenbauarbeiten (IJ4) an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

---

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Beschlussnummer: BGUA/20230724/Ö1  
Ja 6    Nein 0    Anwesend 6

**Beschluss:**

Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung wird beschlossen, den Auftrag für Trockenbauarbeiten (IJ4) an die Firma Rossaro Gipsbau GmbH & Co. KG aus Aalen in Höhe von 52.433,70 € zu erteilen.

Dinkelsbühl, den 24.07.2023  
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 24.07.2023  
**Vorlagennummer:** 3/073/2023

---

**Berichterstatter:** Vonhold, Gerhild  
**Betreff:** Sanierung und Umbau Haus B Hospitalanlage Dinkelsbühl  
- Schreinerarbeiten Innenfenster Los 1 Innenfenster (O7)

**Sachverhaltsdarstellung:**

Für o.a. Maßnahme findet am 24. Juli die Angebotseröffnung für eine beschränkte Ausschreibung statt. Wenn sich die Kosten nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung durch das Architekturbüro GKT-Architekten, Würzburg, im Rahmen der Kostenprognose vom 02.03.2023 befindet, wird Frau Bürgermeisterin Engelhard beauftragt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

**Haushaltsrechtliche Vermerke:**

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 7,537 Mio. (Kostenberechnung 09/2021)
2. Haushaltsmittel vorhanden: -ja- bei HSt.: 1.8808.9400
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:  
-Einsparungen bei HSt.: \_\_\_\_\_  
- Mehreinnahmen bei HSt.: \_\_\_\_\_  
- Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Es wird beschlossen, den Auftrag für Schreinerarbeiten Los 1 Innenfenster (O7) an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

---

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Beschlussnummer: BGUA/20230724/Ö2  
Ja 7    Nein 0    Anwesend 7

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, den Auftrag für Schreinerarbeiten Los 1 Innenfenster (O7) an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen (Kostenprognose 186.104,10 €). Das Submissionsergebnis beträgt 273.644,07 €.

Dinkelsbühl, den 24.07.2023  
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 24.07.2023  
**Vorlagennummer:** 3/074/2023

---

**Berichterstatter:** Vonhold, Gerhild  
**Betreff:** Sanierung und Umbau Haus B Hospitalanlage Dinkelsbühl  
- Schreinerarbeiten Innenfenster Los 2 Fassaden u. Fensterelemente (O7)

**Sachverhaltsdarstellung:**

Für o.a. Maßnahme findet am 24. Juli die Angebotseröffnung für eine beschränkte Ausschreibung statt. Wenn sich die Kosten nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung durch das Architekturbüro GKT-Architekten, Würzburg, im Rahmen der Kostenprognose vom 02.03.2023 befindet, wird Frau Bürgermeisterin Engelhard beauftragt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

**Haushaltsrechtliche Vermerke:**

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 7,537 Mio. (Kostenberechnung 09/2021)
2. Haushaltsmittel vorhanden: -ja- bei HSt.: 1.8808.9400
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:  
-Einsparungen bei HSt.: \_\_\_\_\_  
- Mehreinnahmen bei HSt.: \_\_\_\_\_  
- Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Es wird beschlossen, den Auftrag für Schreinerarbeiten Los 2 Fassaden u. Fensterelemente (O7) an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

---

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Beschlussnummer: BGUA/20230724/Ö3  
Ja 7    Nein 0    Anwesend 7

**Beschluss:**

Da kein Angebot für Schreinerarbeiten Los 2 Fassaden u. Fensterelemente (O7) eingegangen ist, wird der Auftrag freihändig vergeben. Die Verwaltung wird beauftragt, die Schreinerarbeiten Los 2 an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen. Die Vergabe ist in der nächsten Stadtratssitzung bekanntzugeben.

Dinkelsbühl, den 24.07.2023  
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 24.07.2023  
**Vorlagennummer:** 3/075/2023

---

**Berichterstatter:** Vonhold, Gerhild  
**Betreff:** Erschließung "Dörfliches Wohngebiet Neustädtlein"  
- Vergabe Bauleistung Entwässerungs- und Verkehrs-  
anlagen

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 22.06.2022 den vom Planungsbüro TB Markert gefertigten Bebauungsplan „Dörfliches Wohngebiet Neustädtlein“ als Satzung beschlossen.

Im nächsten Schritt erfolgt nun eine entsprechende Ausschreibung der Erschließungsarbeiten (Straßen- und Kanalbau) zur Vergabe durch das Ingenieurbüro Härtfelder. Geplant ist ein Trennsystem für Schmutz- und Regenwasser. Der Schmutzwasserkanal des neuen Baugebietes wird an den Bestandskanal in Neustädtlein angeschlossen. Zur Oberflächenentwässerung sind für jedes Grundstück Regenrückhaltezysternen vorgesehen, zum einen, um das Regenwasser zu nutzen, zum anderen, um im Falle eines Starkregenereignisses einen zusätzlichen Retentionsraum auf jedem Grundstück vorzuhalten.

Die aktuell ermittelten, geschätzten Baukosten belaufen sich auf ca. 500.000 EUR (inkl. MwSt.).

Die Ausschreibungsunterlagen werden im Juli/August 2023 über das Vergabeportal Deutsche eVergabe veröffentlicht.

Der Baubeginn für die Erschließungsarbeiten ist für September 2023 geplant. Die Arbeiten sollen dieses Jahr fertiggestellt werden.

Im städtischen Haushalt sind entsprechende Mittel für das Haushaltsjahr 2023 eingestellt.

Der Oberbürgermeister soll beauftragt werden, die Bauleistungen zu gegebener Zeit an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu vergeben.

**Haushaltsrechtliche Vermerke:**

- |   |                  |                       |
|---|------------------|-----------------------|
| 1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen | ca. 500.000,00 € |                       |
| 2. Haushaltsmittel vorhanden: ja                    | 200.000,00 €     | bei HSt.: 1.6343.9500 |
|   | 395.000,00 €     | bei HSt.: 1.7070.9500 |

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Der Oberbürgermeister soll beauftragt werden, die Bauleistungen an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu vergeben.

---

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks-  
und Umweltausschusses

Beschlusnummer: BGUA/20230724/Ö4  
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister soll beauftragt werden, die Bauleistungen an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu vergeben.

Dinkelsbühl, den 24.07.2023  
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 24.07.2023  
**Vorlagennummer:** 3/076/2023

---

**Berichterstatter:** Pfau, Melanie

**Betreff:** Neubeschaffung eines mobilen Stromerzeugers für die  
Feuerwehr Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Als Notfallplan in Bezug auf Unterbrechungen der Stromzufuhr soll ein mobiles Notstromaggregat für die Stadt Dinkelsbühl angeschafft werden. Ein entsprechender Grundsatzbeschluss wurde bereits in der Sitzung des Stadtrates am 15.02.2023 gefasst.

Über die Vergabestelle der Stadt Dinkelsbühl fand eine öffentliche Ausschreibung (eVergabe) statt. Folgende Angebote wurden zum Submissionstermin abgegeben:

Bieter 1: 127.508,50 € Brutto  
Bieter 2: 141.505,64 € Brutto  
Bieter 3: 115.013,50 € Brutto  
Bieter 4: 134.516,41 € Brutto  
Bieter 5: 136.443,39 € Brutto

Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung soll der Auftrag an den Bieter Nr. 3 (Firma FSB-Power GmbH, Harlang 14, 91637 Wörnitz) mit dem wirtschaftlichsten Angebot vergeben werden.

Haushaltsmittel sind entsprechend vorhanden.

**Haushaltsrechtliche Vermerke:**

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 115.013,50 €
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja 125.000,00 € bei HSt.:1.1301.9600

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Es wird beschlossen, den Auftrag an die Firma FSB-Power GmbH, Harlang 14, 91637 Wörnitz, i.H.v. 115.013,50 € Brutto zu vergeben.

---

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks-  
und Umweltausschusses

Beschlussnummer: BGUA/20230724/Ö5  
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, den Auftrag an die Firma FSB-Power GmbH, Harlang 14, 91637 Wörnitz, i.H.v. 115.013,50 € Brutto zu vergeben.

Dinkelsbühl, den 24.07.2023  
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

## Verschiedenes

---

### **Förderung Jurte:**

Von den Gesamtkosten in Höhe von rund 220.000 Euro werden im Zuge der Kommunalen Hochbauförderung nach bayerischen Finanzausgleichsgesetz 180.000 Euro von der Regierung von Mittelfranken übernommen. Für die Stadt Dinkelsbühl verbleiben rund 40.000 Euro.

### **Bewilligungsbescheid für das Parkhaus am Südring**

Von den förderfähigen Kosten in Höhe von ca. 4,3 Millionen Euro, werden 2,43 Millionen Euro von der Städtebauförderung übernommen.

## Genehmigung der Niederschrift

---

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 04.07.2023 hat zur Einsichtnahme ausgelegt und wurde genehmigt.

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 BGUA/20230724/Ö5

Dr. Christoph Hammer  
Oberbürgermeister

Lars Ehrmann  
Schriftführer