

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 04.12.2013

Vorlagen-Nr.: VI/117/2013

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Betriebserweiterung - Neubau einer Logistikhalle, An- und Umbau des Bürogebäudes mit Werksverkauf und Produktion auf dem Grundstück Flur-Nr. 1182 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Geplant ist die Erweiterung eines bestehenden Betriebes auf dem o.g. Grundstück.

Im Einzelnen sind folgenden Baumaßnahmen geplant:

Anbau einer Logistikhalle im Osten mit einer Fläche von ca. 3284 qm. Der Flachdachbau erreicht eine Höhe von ca. 10 Metern.

Im Süden sind eine Büroerweiterung sowie Erweiterungsbauten im Bereich Wiederverkauf und Produktion geplant (Länge ca. 55 m, Breite zwischen 10 und 15 m). Dieser Anbau wird zweigeschossig. Im Wesentlichen werden hier Büros und der Werksverkauf untergebracht sowie die Kantine und Service-Reparatur.

Durch die Erweiterung und die Verlegung der Warenannahme sind künftig keine Verkehrsbeeinträchtigungen mehr zu erwarten.

Ferner werden hier 12 zusätzliche Stellplätze errichtet. Auf dem benachbarten Grundstück Flur-Nr. 1217 ist ein Groß-Parkplatz vorgesehen. Vorübergehend, insbesondere während der Bauphase, können Teile des öffentlichen Parkplatzes am Fitnesscenter in Anspruch genommen werden.

Die Abstandsflächen im Osten und Norden werden durch Übernahme bzw. durch Grundstückszukauf sichergestellt. Ein Brandschutzkonzept ist noch vorzulegen.

Die Pläne werden am Tag der Sitzung vorgestellt.

Anlagen: 1 Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
