Kalkulation der Herstellungsbeiträge**2024 bis 2026**Somit Herstellungsaufwand Grundstücksflächen
Somit Herstellungsaufwand Geschoßflächen9.455.782,18 €
26.696.650,39 €

Nach gründlicher Erfassung wurden vom Stadtbauamt gemeldet:

Erschlossene Grundstücksflächen in Quadratmeter
Erschlossene Geschoßflächen in Quadratmeter4.832.272,00 qm
1.902.513,04 qm**Der Herstellungsbeitrag****je Quadratmeter Grundstücksfläche beträgt somit**
je Quadratmeter Geschoßfläche beträgt somit**1,96 €**
14,03 €

Nach der Rechtsprechung und Fachliteratur sind die Beitragssätze nach Vorteilen abzustufen:

Abstufung der Beitragssätze

Abstufung in %:

Einzugsbereich der mechanisch-biologischen Kläranlage Dinkelsbühl

0,00%

Ortsteile ohne Kläranlagen

40,00%

(Hier wird für die erhöhten Aufwendungen der Anschlußnehmer zum
Bau einer Hauskläranlage allgemein ein Abschlag von 40 % bei der Einleitungs-
möglichkeit von Schmutz- und Niederschlagswasser als angemessen erachtet)**Es ergibt sich somit folgende Abstufung der Beitragssätze:**

		Ergebnis	Vorschlag	bisher
<i>Beitrag für Grundstücksfläche:</i>	Stadtgebiet	1,96 €	1,95	1,80 €
	Ortsteile ohne Kläranlagen	1,17 €	1,15	1,10 €
<i>Beitrag für Geschoßfläche:</i>	Stadtgebiet	14,03 €	14,00	12,75 €
	Ortsteile ohne Kläranlagen	8,42 €	8,40	7,65 €

Stadtkämmerei, 10.11.2023