

Sitzungsvorlage	Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am	06.12.2023
Vorlagen-Nr.:	3/096/2023
Berichtersteller:	Ehrmann, Lars
Betreff:	Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der Flur-Nr. 2 Gemarkung Esbach

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller fragt an, ob es mögliche wäre, auf dem o.g. Grundstück ein Einfamilienwohnhaus (I+DG, Satteldach 40°, Kniestock 1,25 m) mit Doppelgarage zu errichten. Das Grundstück befindet sich nördlich von Esbach und somit bauplanungsrechtlich im Außenbereich.

Bereits in seiner Sitzung am 09.03.2022 hat der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss der Bauvoranfrage des Antragstellers zugestimmt. Damals sollte das Bauvorhaben auf dem Grundstück Flur-Nr. 36 Gemarkung Esbach verwirklicht werden. Nun soll von dem bereits beschlossenen Standort abgewichen und an Stelle dessen auf dem Grundstück Flur-Nr. 2 ausgeführt werden.

Die Abwasserbeseitigung erfolgt über eine biologische Kleinkläranlage. Sämtliche Erschließungsmaßnahmen haben in Abstimmung mit der Stadt Dinkelsbühl zu erfolgen und die Kosten sind vom Antragsteller zu tragen. Eine Erschließungsvereinbarung ist abzuschließen.

Anlagen: Lageplan, Ansichten

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.