

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 06.12.2023

Vorlagen-Nr.: 3/097/2023

Berichterstatter: Ehrmann, Lars

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung einer Tierarztpraxis auf den Grundstücken Flur-Nr. 142 u. 143 Gemarkung Segringen

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen die Errichtung einer Tierarztpraxis auf den o.g. Grundstücken in Rain. Die Praxis soll die Ausmaße 22,7 m x 10,6 m haben. Sie soll mit einem Satteldach (Firsthöhe 7,90 m) und zwei unterschiedlichen Traufhöhen ausgebildet werden. Von dem Standort aus sollen sowohl eine Betreuung von Nutztieren mittels Fahrpraxis, als auch eine direkte Betreuung von Kleintieren im Praxisgebäude erfolgen. Mit der Standortverlagerung zurück ins Gemeindegebiet Dinkelsbühl wird zum einem der Historie der Praxis Rechnung getragen, zum anderen soll die tierärztliche Versorgung Dinkelsbühls und der angrenzenden Gemeinden verbessert werden. Der Praxisaufbau ermöglicht einen barrierefreien Zugang sowohl für Patienten als auch für Patientenbesitzer sowie einen ungestörten Ablauf der Nutztierpraxis über einen separaten Zugang. Im Erdgeschoss gibt es einen „öffentlichen Bereich“ in dem die Versorgung der Patienten mit ihren Besitzern erfolgt. In der zweiten Hälfte des Erdgeschosses befinden sich Räume zur operativen Versorgung, stationären Überwachung, Diagnostik usw. Im teilweise ausgebauten Dachgeschoss sollen die benötigten Verwaltungs- und Sozialräume sowie eine kleine Dienstwohnung, die nicht zur Vermietung bestimmt ist, entstehen. Die notwendigen Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden werden auf dem Grundstück angelegt. Durch die Nähe zur Staatsstraße werden Bewohner durch den aufkommenden Verkehr kaum belastet.

Anlagen: Grundrisse, Lageplan, Ansichten

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
