

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 06.12.2023

Vorlagen-Nr.: 3/099/2023

Berichterstatter: Ehrmann, Lars

Betreff: Bauvoranfrage zur Erweiterung der landwirtschaftlichen Hofstelle Sittlingen Hausnummer 7 durch den Bau einer Reitanlage mit Wohnhaus, Flur-Nr. 781, Gemarkung Neustädtlein

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller möchte im Rahmen einer Bauvoranfrage klären, ob eine Hof-Erweiterung durch den Bau einer Reitanlage mit Wohnhaus auf dem o. g. Grundstück südlich von Sittlingen planungsrechtlich möglich ist. Auf dem Grundstück soll neben einem Reitplatz auch ein zweigeschossiges Wohnhaus mit Doppelgarage entstehen. Das Gebäude soll eine Firsthöhe von ca. 9 m erhalten und mit einem Satteldach (20°) ausgebildet werden. Des Weiteren soll auf dem Grundstück ein Stallgebäude (Pulldach 10°) entstehen. Das Stallgebäude soll u.a. 22 Pferdeboxen mit Paddocks, LKW-Garage, Lagerräume und eine Reithalle enthalten. Das Stallgebäude soll mit Holz verschalt und das Dach mit Photovoltaikanlagen ausgestattet werden.

Aufgrund der geplanten Nutzung und den damit verbundenen Immissionen ist nur ein Standort im Außenbereich möglich. Die öffentliche Belange, insbesondere Naturschutz mit den entsprechenden Ausgleichsmaßnahmen, Veterinärrecht u.ä. werden im Hauptverfahren Bauantrag abgehandelt. Der Festmist wird ordnungsgemäß in Containern gelagert und abgefahren.

Die Anschlüsse an Strom, Wasser und Kanal sind im Einvernehmen mit der Stadt auszuführen. Eine Erschließungsvereinbarung ist abzuschließen.

Anlagen: Lageplan, Grundrisse, Ansichten, Schnitte

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
