

Bekanntgabe einer öffentlichen Sitzung

Am **Mittwoch, 10.01.2024, um 16:00 Uhr**
findet im **Rathaus, Sitzungssaal**,
die **01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt:

1. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Kinderpony-Reitschule auf dem Grundstück Flur-Nr. 2906 (Am Sandbuck 2) Gemarkung Dinkelsbühl
2. Zwischenbericht Bauleitplanverfahren Gaisfeld IV Bauabschnitt 2

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Dinkelsbühl, 03.01.2024

Christoph Hammer
Oberbürgermeister



Sitzungsvorlage

am

1

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

10.01.2024

Vorlagen-Nr.:

3/001/2024

Berichtersteller:

Ehrmann, Lars

Betreff:

Bauvoranfrage zur Errichtung einer Kinderpony-Reitschule auf dem Grundstück Flur-Nr. 2906 (Am Sandbuck 2) Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragstellerin fragt an, ob es möglich wäre, auf dem o. g. Grundstück einen kindergerechten Ponyhof zu errichten. Das Grundstück befindet sich bauplanungsrechtlich im Außenbereich.

Die bestehenden Gebäude sollen zu Werkstatt, Heulager, Futter- und Sattelkammer, Reiterstube und Büro umgenutzt werden. Im Süden des Grundstücks soll ein 15 x 30 m Reit-/Bewegungsplatz, der gleichzeitig auch als befestigter Auslauf für die Ponys dienen soll, entstehen. Des Weiteren soll eine Art „Barfußpfad“ für Ponys gebaut werden. Auf unterschiedlichsten Bodenuntergründen (Sand, Hackschnitzel etc.) soll den Tieren Auslauf geboten werden.

Das Konzept der Reitschule basiert auf reformpädagogischen Grundlagen und beinhaltet nicht nur das reine „Getragen werden“ vom Pferd, sondern vor allem den sicheren Umgang mit den Ponys, ein breitgefächertes Basiswissen rund um die Bedürfnisse des Tieres sowie ein soziales Miteinander. Es soll wöchentlicher Unterricht, Kindergeburtstage, Mottotage, Ferienprogramm und Ferienbetreuung angeboten werden. Die Zielgruppe der Reitlehrerin sind hierbei Kinder im Alter von 3 bis 10 Jahren.

Anhang: Lageplan, Planungsskizze

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 1



Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV 2024

Große Kreisstadt Dinkelsbühl
Lars Ehrmann, Stadtbauamt
Erstellt am: 02.01.2024
Maßstab 1:2500



Ö 1

Parkplätze

Wohnhaus

- Reiterstube / Aufenthaltsraum
- Büro / Garderobe
 - Übernachtungsmöglichkeit
- Toilette / Bad

Werkstatt

Reisplatz

- Container oder
- überdachter Wagen

Heulager
Futterkammer
Sattelkammer

Pony-
Lern-
Werkstatt

Reit- / Bewegungsplatz 15 x 30 m
befestigter Auslauf

Auslauf
für
Ponys
"Paddock-
Trail"

Futter-
stelle

Unterstand
-weidezelt



Sitzungsvorlage

am

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

10.01.2024

Vorlagen-Nr.:

3/002/2024

Berichtersteller:

Pfau, Melanie

Betreff:

Zwischenbericht Bauleitplanverfahren Gaisfeld IV Bauabschnitt 2

Sachverhaltsdarstellung:

Der aktuelle Planungsstand wird in der Sitzung vorgestellt.

Vorschlag zum Beschluss:

Ohne Beschluss; zur Kenntnisnahme.

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks-
und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 2