

# Sitzungsniederschrift

## **01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Mittwoch, 10.01.2024 - öffentlich -**

---

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

---

Anwesend:

### Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer    CSU

### Mitglieder:

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Paul Beitzer         | SPD                      |
| Alexander Bromberger | Bündnis 90/Die Grünen    |
| Holger Göttler       | Freie Wähler Dinkelsbühl |
| Klaus Huber          | CSU                      |
| Wilfried Lehr        | Wählergruppe Land        |
| Heinrich Schöllmann  | CSU                      |

---

Abwesend:

## **Niederschrift**

- |    |                                                                                                                                 |            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. | Bauvoranfrage zur Errichtung einer Kinderpony-Reitschule auf dem Grundstück Flur-Nr. 2906 (Am Sandbuck 2) Gemarkung Dinkelsbühl | 3/001/2024 |
| 2. | Zwischenbericht Bauleitplanverfahren Gaisfeld IV Bauabschnitt 2                                                                 | 3/002/2024 |

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

**Vorlage zur Sitzung des** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 10.01.2024  
**Vorlagennummer:** 3/001/2024

---

**Berichtersteller:** Ehrmann, Lars

**Betreff:** Bauvoranfrage zur Errichtung einer Kinderpony-Reitschule auf dem Grundstück Flur-Nr. 2906 (Am Sandbuck 2) Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragstellerin fragt an, ob es möglich wäre, auf dem o. g. Grundstück einen kindergerechten Ponyhof zu errichten. Das Grundstück befindet sich bauplanungsrechtlich im Außenbereich.

Die bestehenden Gebäude sollen zu Werkstatt, Heulager, Futter- und Sattelkammer, Reiterstube und Büro umgenutzt werden. Im Süden des Grundstücks soll ein 15 x 30 m Reit-/Bewegungsplatz, der gleichzeitig auch als befestigter Auslauf für die Ponys dienen soll, entstehen. Des Weiteren soll eine Art „Barfußpfad“ für Ponys gebaut werden. Auf unterschiedlichsten Bodenuntergründen (Sand, Hackschnitzel etc.) soll den Tieren Auslauf geboten werden.

Das Konzept der Reitschule basiert auf reformpädagogischen Grundlagen und beinhaltet nicht nur das reine „Getragen werden“ vom Pferd, sondern vor allem den sicheren Umgang mit den Ponys, ein breitgefächertes Basiswissen rund um die Bedürfnisse des Tieres sowie ein soziales Miteinander. Es soll wöchentlicher Unterricht, Kindergeburtstage, Mottotage, Ferienprogramm und Ferienbetreuung angeboten werden. Die Zielgruppe der Reitlehrerin sind hierbei Kinder im Alter von 3 bis 10 Jahren.

Anhang: Lageplan, Planungsskizze

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---

|                                                          |                                  |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses | Beschlusnummer: BGUA/20240110/Ö1 |
|                                                          | Ja 7 Nein 0 Anwesend 7           |

**Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 10.01.2024  
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 10.01.2024  
**Vorlagennummer:** 3/002/2024

---

**Berichterstatter:** Pfau, Melanie

**Betreff:** Zwischenbericht Bauleitplanverfahren Gaisfeld IV  
Bauabschnitt 2

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der aktuelle Planungsstand wird in der Sitzung vorgestellt.

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Ohne Beschluss; zur Kenntnisnahme.

---

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Beschlussnummer:

Dinkelsbühl, den 10.01.2024  
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

## Verschiedenes

---

OB Dr. Hammer berichtet über folgendes:

1. Der Kino-Komplex soll Anfang November eröffnen.
2. Der Kostenansatz für die Landesfinanzschule beläuft sich auf 64 Mio. €. Im November soll mit dem Aushub begonnen werden.
3. Ortsumfahrung B25:
  - Die Ausführungsplanung ist zu 95 % fertiggestellt und soll umgehend komplettiert werden.
  - Bis Ende Januar wird ein Bauzeitenplan erstellt.
  - Die Verträge für die Ingenieurleistungen werden zeitnah ausgearbeitet und vergeben; anschließend werden die Bauleistungen ausgeschrieben.
  - Baubeginn wird im Jahre 2025 sein.

## **Genehmigung der Niederschrift**

---

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 06.12.2023 hat zur Einsichtnahme ausgelegt und wurde genehmigt.

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 BGUA/20240110/Ö2

Dr. Christoph Hammer  
Oberbürgermeister

Lars Ehrmann  
Schriftführer/in