

Sitzungsniederschrift

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Mittwoch, 10.01.2024 - öffentlich -

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer CSU

Mitglieder:

Paul Beitzer	SPD
Alexander Bromberger	Bündnis 90/Die Grünen
Holger Göttler	Freie Wähler Dinkelsbühl
Klaus Huber	CSU
Wilfried Lehr	Wählergruppe Land
Heinrich Schöllmann	CSU

Abwesend:

Niederschrift

1. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Kinderpony-Reitschule auf dem Grundstück Flur-Nr. 2906 (Am Sandbuck 2) Gemarkung Dinkelsbühl 3/001/2024
2. Zwischenbericht Bauleitplanverfahren Gaisfeld IV Bauabschnitt 2 3/002/2024

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 10.01.2024
Vorlagennummer: 3/001/2024

Berichtersteller: Ehrmann, Lars
Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung einer Kinderpony-Reitschule auf dem Grundstück Flur-Nr. 2906 (Am Sandbuck 2) Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragstellerin fragt an, ob es möglich wäre, auf dem o. g. Grundstück einen kindergerechten Ponyhof zu errichten. Das Grundstück befindet sich bauplanungsrechtlich im Außenbereich.

Die bestehenden Gebäude sollen zu Werkstatt, Heulager, Futter- und Sattelkammer, Reiterstube und Büro umgenutzt werden. Im Süden des Grundstücks soll ein 15 x 30 m Reit-/Bewegungsplatz, der gleichzeitig auch als befestigter Auslauf für die Ponys dienen soll, entstehen. Des Weiteren soll eine Art „Barfußpfad“ für Ponys gebaut werden. Auf unterschiedlichsten Bodenuntergründen (Sand, Hackschnitzel etc.) soll den Tieren Auslauf geboten werden.

Das Konzept der Reitschule basiert auf reformpädagogischen Grundlagen und beinhaltet nicht nur das reine „Getragen werden“ vom Pferd, sondern vor allem den sicheren Umgang mit den Ponys, ein breitgefächertes Basiswissen rund um die Bedürfnisse des Tieres sowie ein soziales Miteinander. Es soll wöchentlicher Unterricht, Kindergeburtstage, Mottotage, Ferienprogramm und Ferienbetreuung angeboten werden. Die Zielgruppe der Reitlehrerin sind hierbei Kinder im Alter von 3 bis 10 Jahren.

Anhang: Lageplan, Planungsskizze

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20240110/Ö1
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 10.01.2024
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 10.01.2024
Vorlagennummer: 3/002/2024

Berichterstatter: Pfau, Melanie
Betreff: Zwischenbericht Bauleitplanverfahren Gaisfeld IV
Bauabschnitt 2

Sachverhaltsdarstellung:

Der aktuelle Planungsstand wird in der Sitzung vorgestellt.

Vorschlag zum **Beschluss:**

Ohne Beschluss; zur Kenntnisnahme.

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer:

Dinkelsbühl, den 10.01.2024
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Verschiedenes

OB Dr. Hammer berichtet über folgendes:

1. Der Kino-Komplex soll Anfang November eröffnen.
2. Der Kostenansatz für die Landesfinanzschule beläuft sich auf 64 Mio. €. Im November soll mit dem Aushub begonnen werden.
3. Ortsumfahrung B25:
 - Die Ausführungsplanung ist zu 95 % fertiggestellt und soll umgehend komplettiert werden.
 - Bis Ende Januar wird ein Bauzeitenplan erstellt.
 - Die Verträge für die Ingenieurleistungen werden zeitnah ausgearbeitet und vergeben; anschließend werden die Bauleistungen ausgeschrieben.
 - Baubeginn wird im Jahre 2025 sein.

Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 06.12.2023 hat zur Einsichtnahme ausgelegt und wurde genehmigt.

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 BGUA/20240110/Ö2

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister

Lars Ehrmann
Schriftführer/in



Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV 2024

Große Kreisstadt Dinkelsbühl
Lars Ehrmann, Stadtbauamt
Erstellt am: 02.01.2024
Maßstab 1:2500



Ö 1

Parkplätze

Wohnhaus
→ Reiterstube / Aufenthaltsraum
→ Büro / Garderobe
→ Übernachtungsmöglichkeit
→ Toilette / Bad

Werkstatt

Reisplatz
→ Container
oder
→ überdachter
Wagen

Hewlager
Futterkammer
Sattelkammer

Pony-
Lern-
Werkstatt

Reit- / Bewegungsplatz 15 x 30m
befestigter Auslauf

Auslauf
für
Ponys
"Paddock-
Trail"

Futter-
stelle

Unterstand
-weidezelt