

Sitzungsvorlage

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am

07.02.2024

Vorlagen-Nr.:

3/008/2024

Berichterstatter:

Ehrmann, Lars

Betreff:

Sanierung und teilweiser Wiederaufbau des Gebäudes Segringer Straße 4, Flur-Nr. 336, Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

In seiner Sitzung am 11.10.2023 hat der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss den Beschluss gefasst, dass mit dem Abbruch des Gebäudes Segringer Str. 4 ab Oberkante Gewölbekeller Einverständnis besteht. Bevor der Abbruch jedoch von staten geht, ist die zukünftige Außenhaut / Außenansicht des Gebäudes vom Bauausschuss zu akzeptieren.

Nun liegt die Planung für den Wiederaufbau vor. Das Gebäude wird entsprechend der Dinkelsbühler Baugestaltungssatzung aufgebaut.

Die aktuelle Planung sieht vor, dass im Erdgeschoss die Tür mittig angeordnet ist. Die Position der Tür hängt von der späteren Nutzung des Erdgeschosses ab. Diese ist noch nicht bekannt.

Die darüber liegenden Geschosse dienen dem Wohnen / Beherbergung.

Die Fenster auf der Giebelseite (Ansicht Segringer Straße) werden entsprechend dem damaligen Bestand ausgeführt, lediglich im 2. Dachgeschoss wird ein zusätzliches Fenster eingefügt.

Für die Belichtung im Dachgeschoss werden Gauben angebracht. Hierfür liegen der Verwaltung zwei Varianten vor, über die in der Sitzung entschieden werden kann. Im Norden des Gebäudes (Richtung Glockenhof) soll eine Altane errichtet werden. Diese nimmt unter anderem die Flucht-treppe auf.

Die Planung wird in der Sitzung vom zuständigen Architekten vorgestellt.

Anlagen: Ansichten, Grundrisse, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit dem Wiederaufbau besteht Einverständnis.