

# Sitzungsniederschrift

## **03. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Dienstag, 12.03.2024 - öffentlich -**

---

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

---

Anwesend:

### Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer    CSU    |

### Mitglieder:

Alexander Bromberger    Bündnis 90/Die Grünen    |

Klaus Huber    CSU    |

Wilfried Lehr    Wählergruppe Land    |

Heinrich Schöllmann    CSU    |

### 1. Stellvertreter

Ulrike Fees    SPD    |

### 2. Stellvertreter

Dr. Matthias Lammel    Freie Wähler Dinkelsbühl    |

Abwesend:

### Mitglieder:

Paul Beitzer    SPD    |

Holger Göttler    Freie Wähler Dinkelsbühl    |

---

## Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

1. Sanierung Haus B; Fassadenfarbe

3/021/2024

Genehmigung der Niederschrift

**Vorlage zur Sitzung des** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 12.03.2024  
**Vorlagennummer:** 3/021/2024

---

**Berichterstatter:** Pfau, Melanie  
**Betreff:** Sanierung Haus B; Fassadenfarbe  
**Sachverhaltsdarstellung:**

Beim vergangenen Denkmalsprechtag am 29.02.2024 wurde die zukünftige Fassadenfarbe des Haus B besprochen.

Neben der bisherigen „ockergelben“ Farbe wurde auch die „bleiweiße“ Farbgebung aus dem historischen Bericht vom Juli 2021 von Herrn Holger Wilcke besprochen. Diese damalige Fassadenfarbe „Bleiweiß“ war von der Antike bis ins mittlere 19. Jahrhundert hinein in Gebrauch. Auch das Landesamt für Denkmalpflege, vertreten durch Frau Geib, kann sich die „bleiweiße“ historische Farbgebung sehr gut vorstellen.

Inhalt des Vorort-Termins soll also nun die Entscheidung zwischen der „ockergelben“ Fassade mit dunkelbraunem Fachwerk sein, oder aber die „bleiweiße“ Fassade mit dezentem Fachwerk (ähnlich dem aktuellen Bestand).

Zur Farbgebung der Fenster ist zu sagen, dass diese bereits durch das Architekturbüro ohne weitere Abstimmung mit der Stadtverwaltung farbig angelegt wurden. Diese sind in den unteren Geschossen in einem helleren Grauton angelegt und im Dachgeschoss im Bereich des Fachwerkes in einem dunklen Branton. Auch die Fensterläden sind bereits in einem Grauton angelegt.

**Haushaltsrechtliche Vermerke:**  
keine

---

Vorschlag zum

**Beschluss:**

Die Fassade des Haus B wird in der vom Bauausschuss an Ort und Stelle favorisierten Farbton xxxxxx gestrichen.

Sollte es sich bei der gewählten Fassadenfarbe um den „bleiweißen“ Farbton handeln, wird von Seiten des Stadtbauamtes angeregt die grauen Fensterrahmen farblich abzusetzen, um ein Verschimmeln der Fenster innerhalb der Sandsteinfassung und der Fassade zu vermeiden. Auch ist darüber nachzudenken die Fensterläden sind dann in einem „freundlichen“ Farbton anzulegen.

---

03. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Beschlusnummer: BGUA/20240312/Ö1

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

**Beschluss:**

Die Fassade des Haus B wird in der vom Bauausschuss an Ort und Stelle favorisierten Farbton „bleiweiß“ gestrichen.

Sollte es sich bei der gewählten Fassadenfarbe um den „bleiweißen“ Farbton handeln, wird von Seiten des Stadtbauamtes angeregt die grauen Fensterrahmen farblich abzusetzen, um ein Verschimmen der Fenster innerhalb der Sandsteinfassung und der Fassade zu vermeiden. Auch ist darüber nachzudenken die Fensterläden sind dann in einem „freundlichen“ Farbton anzulegen.

Dinkelsbühl, den 12.03.2024  
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

## Genehmigung der Niederschrift

---

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 07.02.2024 hat zur Einsichtnahme ausgelegen und wurde genehmigt

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 BGUA/20240312/Ö1

Dr. Christoph Hammer  
Oberbürgermeister

Lars Ehrmann  
Schriftführer/in