

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 11.04.2024

Vorlagen-Nr.: 3/029/2024

Berichterstatter: Ehrmann, Lars

Betreff: Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle auf dem Grundstück Flur-Nr. 345, 346 Gemarkung Wolfertsbronn

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Maschinen- und Lagerhalle auf dem o.g. Grundstück. Die Halle soll mit den Ausmaßen von 55 m x 12 m errichtet werden. Des Weiteren soll die Halle mit einem Pultdach (10°) und einer Firsthöhe von 6,90 m versehen werden. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich im Südosten von Wolfertsbronn. Es handelt sich um eine privilegierte Maßnahme im Außenbereich.

Die Abstandsflächen der beabsichtigten Halle überschneiden sich im Süden mit denen des Bestandes. Der Abstand zwischen den Gebäuden würde 4,3 m betragen. Aufgrund der Brandgefahr ist die Verwaltung der Meinung, dass der gesetzliche Brandschutzabstand (5m) zwischen den Gebäuden eingehalten werden muss.

Ein Freiflächengestaltungsplan (Bewertung des Eingriffs nach Bayerischer Kompensationsverordnung) liegt vor.

Anlagen: Lageplan, Ansichten, Schnitt

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Sofern der Brandschutzabstand von 5 m eingehalten wird, kann eine Abweichung von den Abstandsflächen erteilt werden.

04. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 2