

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 11.04.2024

Vorlagen-Nr.: 3/030/2024

Berichterstatter: Ehrmann, Lars

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flur-Nr. 145, Gemarkung Esbach

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller fragen an, ob es möglich wäre, auf dem o.g. Grundstück ein Einfamilienhaus (12,6m x 11m, zwei Vollgeschosse, Satteldach 35°, Kniestock 2m) mit Doppelgarage (9m x 9m, Pultdach) zu errichten. Das Grundstück befindet sich im Westen von Ketschenweiler und somit bauplanungsrechtlich im Außenbereich.

Die Abwasserbeseitigung erfolgt über eine biologische Kleinkläranlage. Sämtliche Erschließungsmaßnahmen haben in Abstimmung mit der Stadt Dinkelsbühl zu erfolgen und die Kosten sind vom Antragsteller zu tragen. Ggf. ist eine Erschließungsvereinbarung abzuschließen

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
