

Sitzungsvorlage	Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am	11.04.2024
Vorlagen-Nr.:	3/031/2024
Berichtersteller:	Ehrmann, Lars
Betreff:	Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flur-Nr. 119 Gemarkung Esbach

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller fragen an, ob es möglich wäre, auf dem o.g. Grundstück ein Einfamilienhaus (zwei Vollgeschosse, Satteldach oder Walmdach, evtl. unterkellert) mit Garage zu errichten. Das Grundstück befindet sich im Westen von Rauenstadt und ist somit dem Außenbereich zuzuordnen. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Die Erschließung hat auf Kosten der Antragsteller zu erfolgen. Eine entsprechende Vereinbarung ist abzuschließen.

Anlagen: Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.