

Bekanntgabe

einer öffentlichen Sitzung

Am **Donnerstag, 11.04.2024, um 16:00 Uhr**
findet im **Rathaus, Sitzungssaal**,
eine **04. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt:

1. Neubau von zwei Getreidesilos und einer Annahmehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 16 Gemarkung Oberradach
2. Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle auf dem Grundstück Flur-Nr. 345, 346 Gemarkung Wolfertsbronn
3. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flur-Nr. 145, Gemarkung Esbach
4. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flur-Nr. 119 Gemarkung Esbach
5. Errichtung einer Markise über der Terrasse Romantica Hotel Blauer Hecht, Schweinemarkt 1
Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Dinkelsbühl, 04.04.2024

Christoph Hammer
Oberbürgermeister



Sitzungsvorlage

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am

11.04.2024

Vorlagen-Nr.:

3/028/2024

Berichterstatter:

Ehrmann, Lars

Betreff:

Neubau von zwei Getreidesilos und einer Annahmehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 16 Gemarkung Oberradach

Sachverhaltsdarstellung:

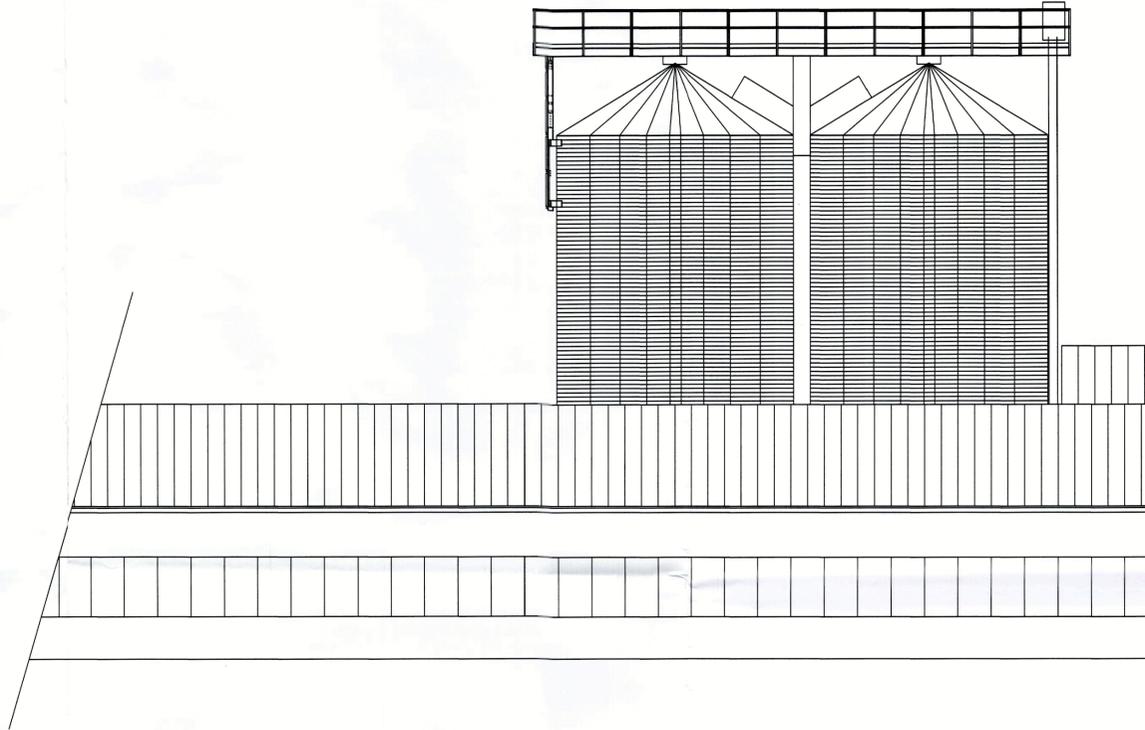
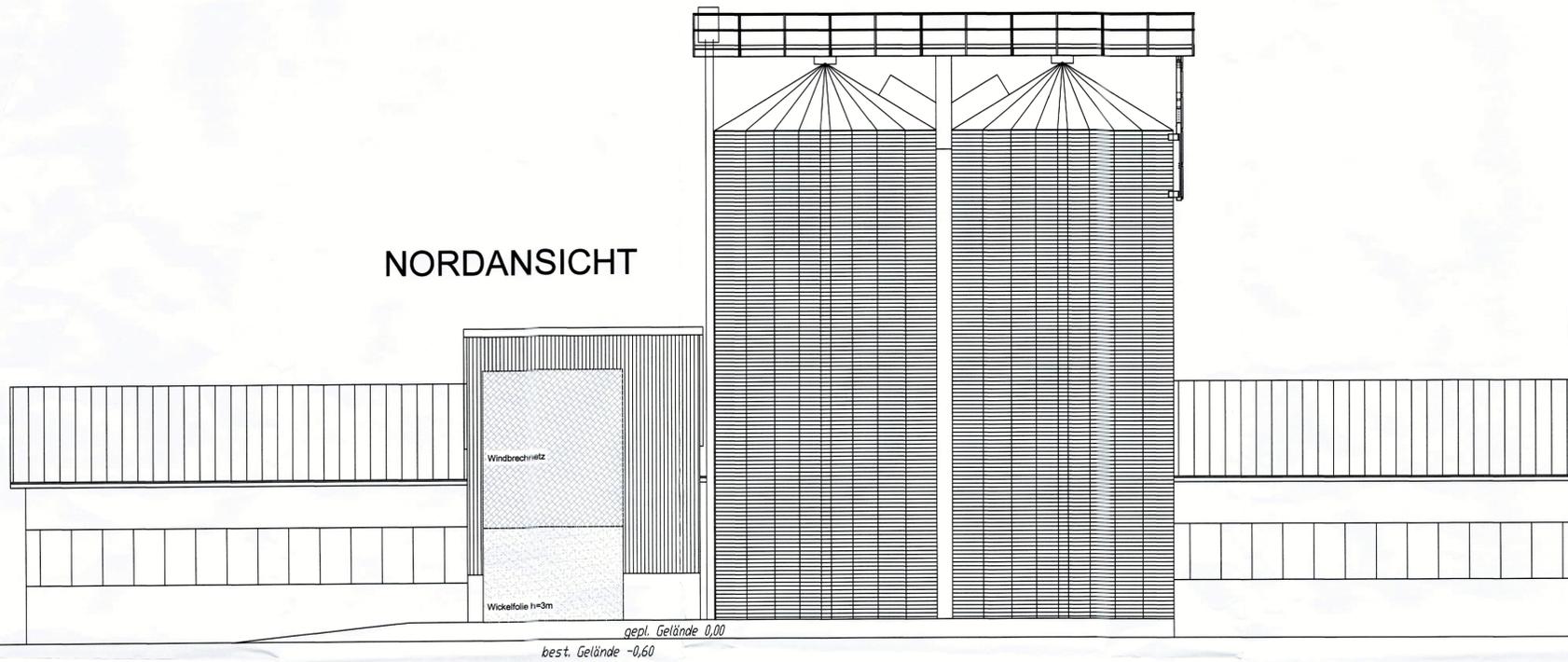
Der Antragsteller plant für seinen landwirtschaftlichen Betrieb die Errichtung von zwei Getreidesilos (Durchmesser 7m, Höhe 17m) und einer Annahmehalle (Ausmaße 9,4m x 7,5m) auf dem o. g. Grundstück. Die geplante Halle soll mit einem Pultdach ausgebildet werden (Dachneigung 20°, Traufhöhe 5 m). Das Grundstück befindet sich im Außenbereich im Nordwesten von Oberradach. Vorliegend handelt es sich um eine privilegierte Maßnahme im Außenbereich. Da es sich um Bauwerke des gleichen Zweckes handelt, beantragt der Antragsteller eine Abweichung von den Abstandsflächen der verschiedenen Bauwerke.

Anlagen: Lageplan, Ansichten, Schnitte

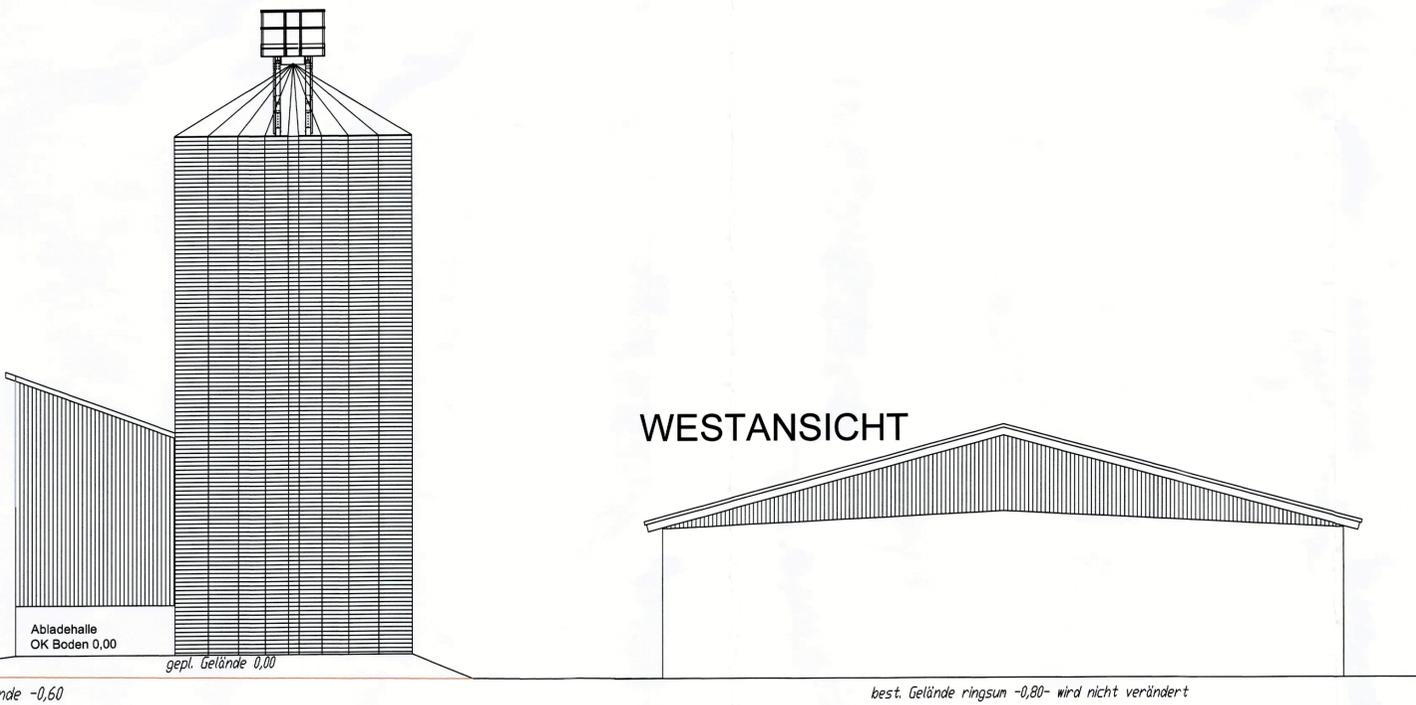
Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Bezüglich Art. 6 BayBO (Abstandsflächen) wird eine Abweichung zugelassen.

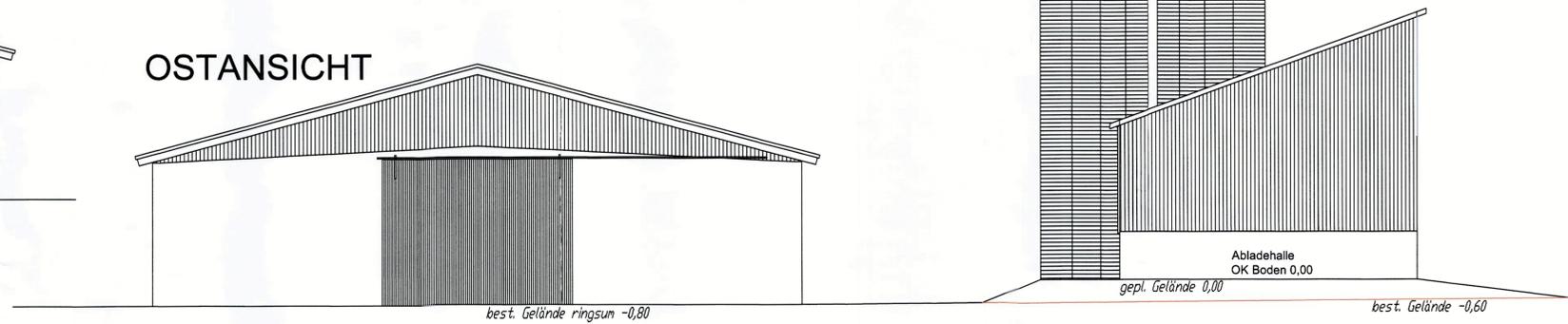
NORDANSICHT



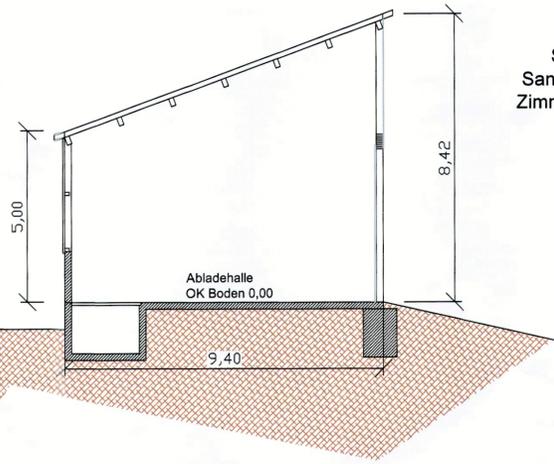
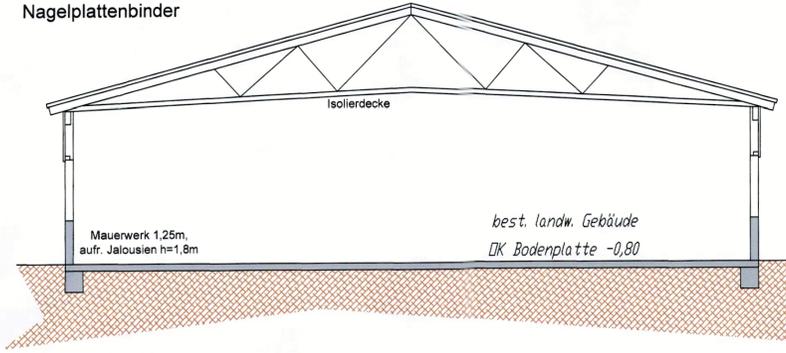
WESTANSICHT



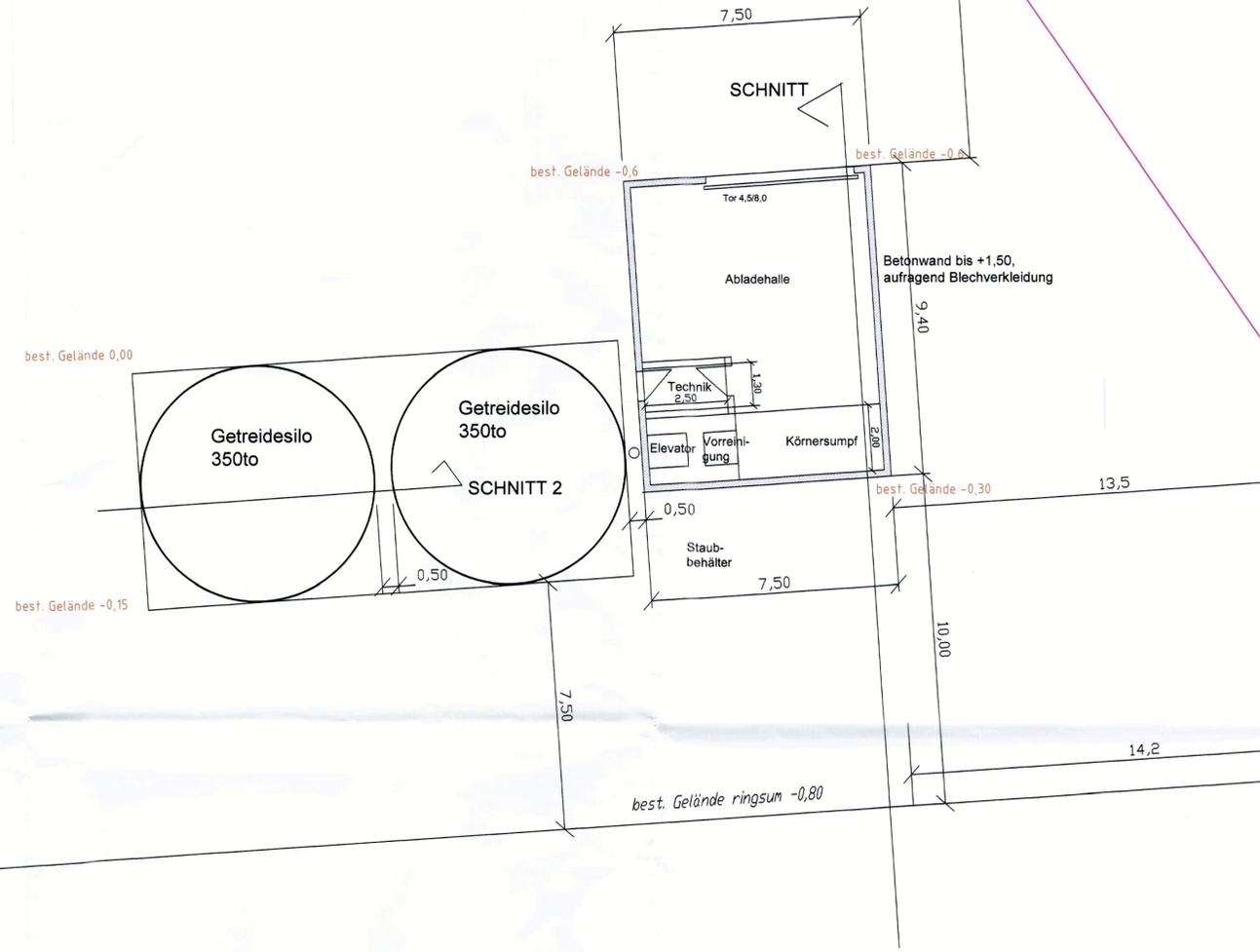
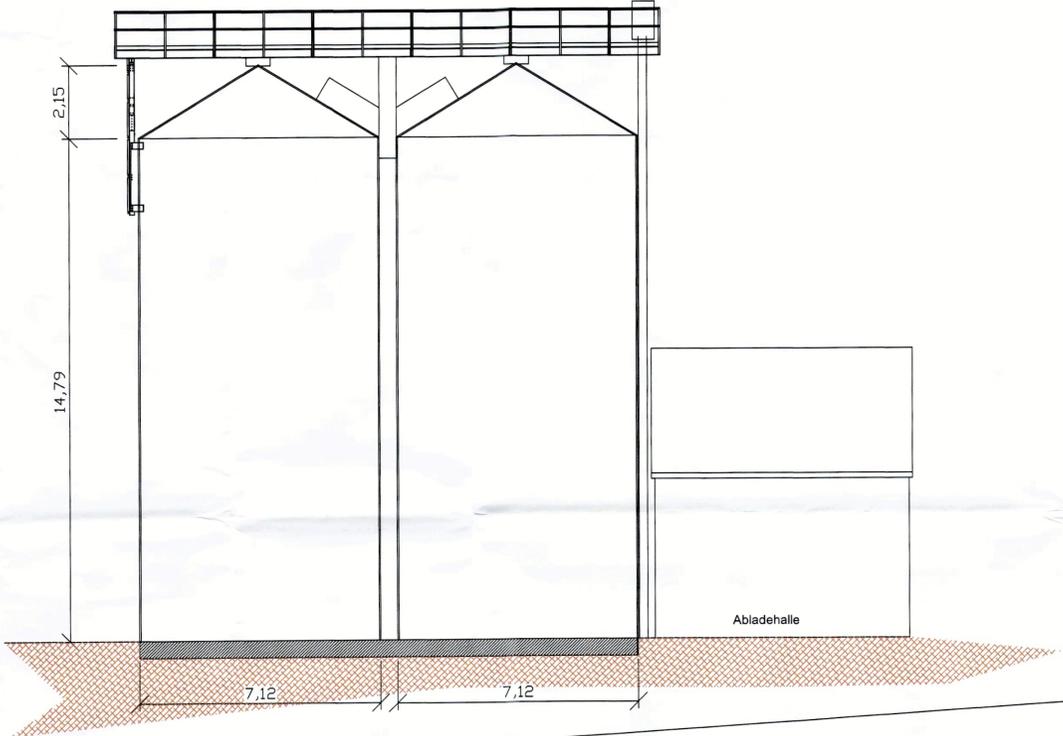
OSTANSICHT



Ö 1 SCHNITT: DN 15°
Wellfaserplatten
Lattung
Nagelplattenbinder



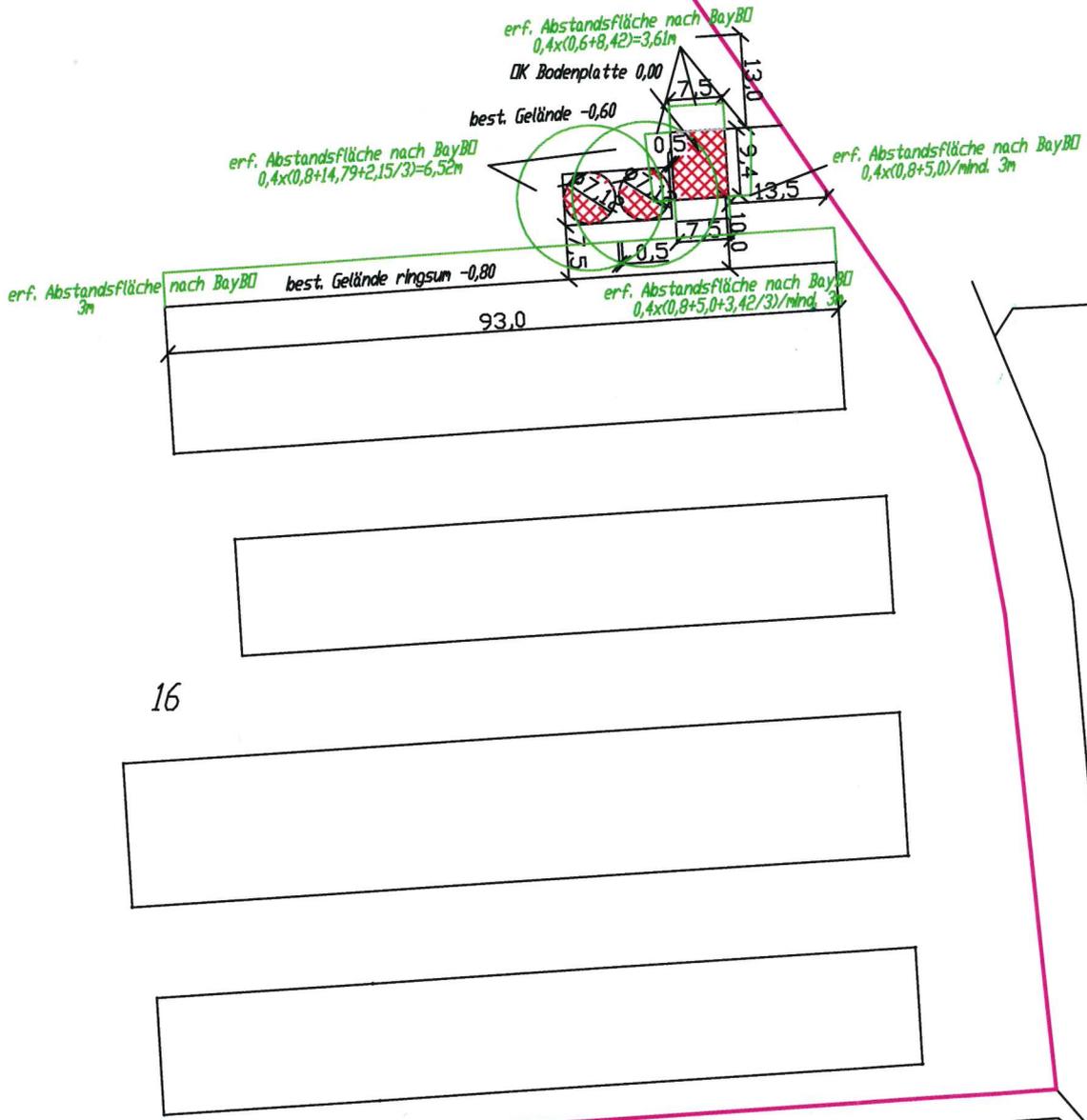
SCHNITT: DN 20°
Sandwichblech dunkelrot
Zimmermannskonstruktion



best. landw. Gebäude
DK Bodenplatte -0,80



GRUNDRISS



16



Sitzungsvorlage

am

2

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

11.04.2024

Vorlagen-Nr.:

3/029/2024

Berichterstatter:

Ehrmann, Lars

Betreff:

Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle auf dem Grundstück Flur-Nr. 345, 346 Gemarkung Wolfertsbronn

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Maschinen- und Lagerhalle auf dem o.g. Grundstück. Die Halle soll mit den Ausmaßen von 55 m x 12 m errichtet werden. Des Weiteren soll die Halle mit einem Pultdach (10°) und einer Firsthöhe von 6,90 m versehen werden. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich im Südosten von Wolfertsbronn. Es handelt sich um eine privilegierte Maßnahme im Außenbereich.

Die Abstandsflächen der beabsichtigten Halle überschneiden sich im Süden mit denen des Bestandes. Der Abstand zwischen den Gebäuden würde 4,3 m betragen. Aufgrund der Brandgefahr ist die Verwaltung der Meinung, dass der gesetzliche Brandschutzabstand (5m) zwischen den Gebäuden eingehalten werden muss.

Ein Freiflächengestaltungsplan (Bewertung des Eingriffs nach Bayerischer Kompensationsverordnung) liegt vor.

Anlagen: Lageplan, Ansichten, Schnitt

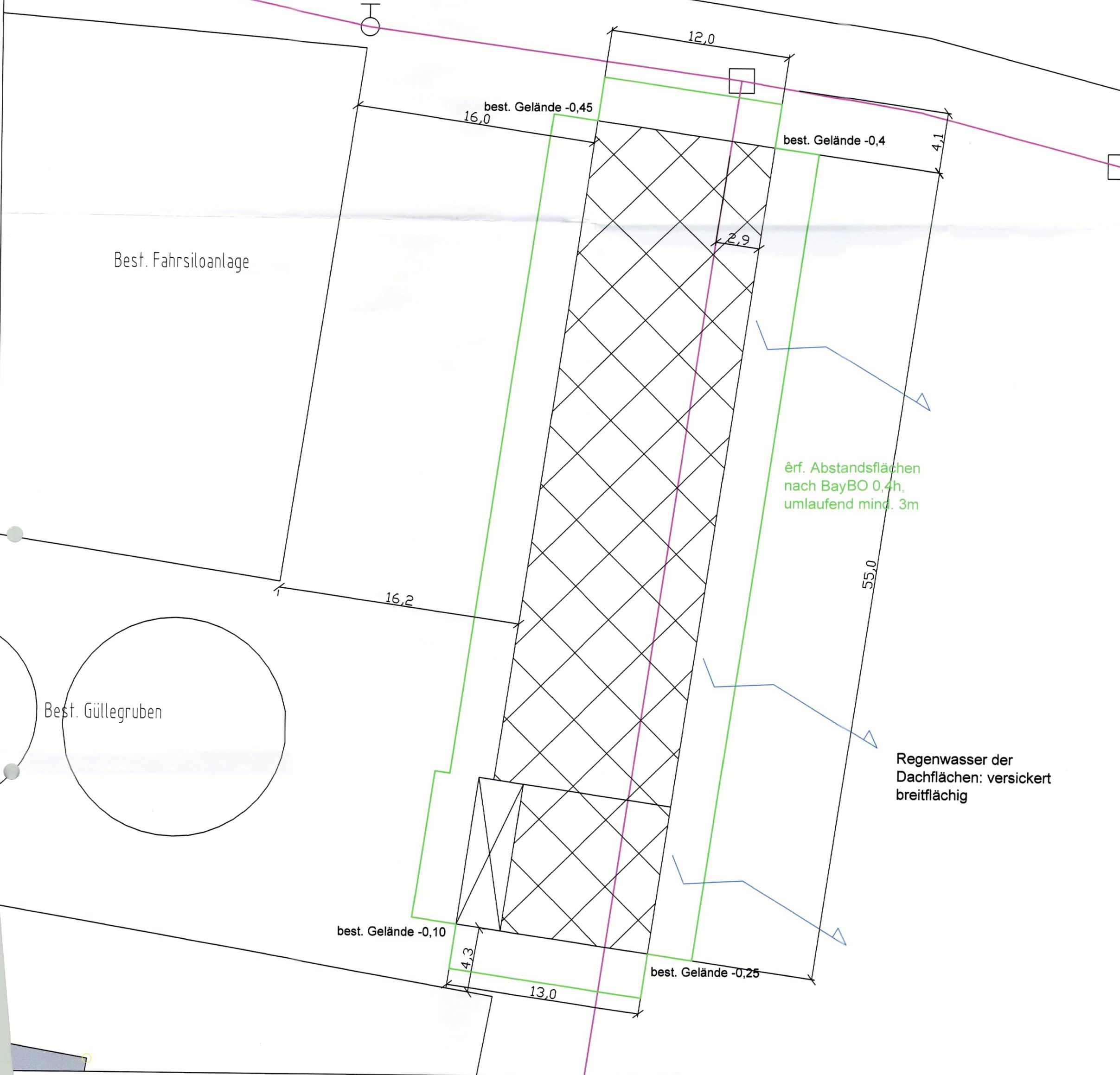
Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Sofern der Brandschutzabstand von 5 m eingehalten wird, kann eine Abweichung von den Abstandsflächen erteilt werden.

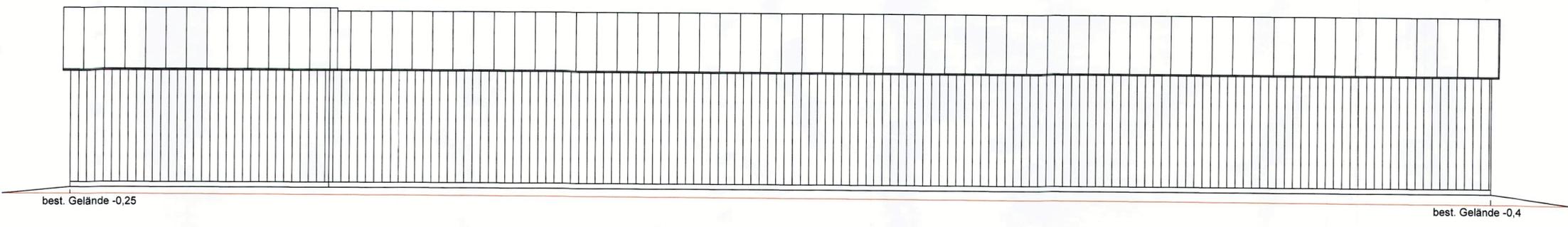
04. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 2

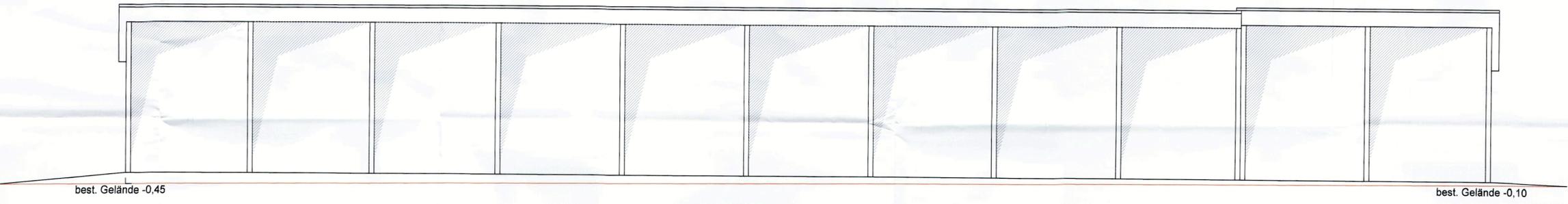
Ö 2



Ostansicht



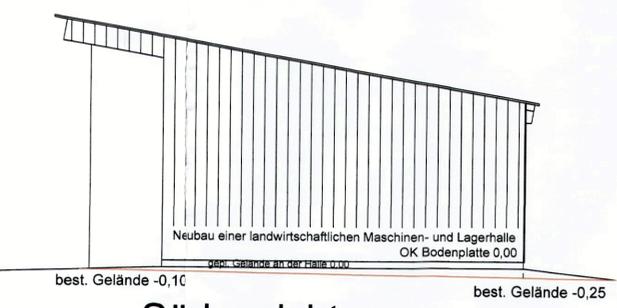
Westansicht



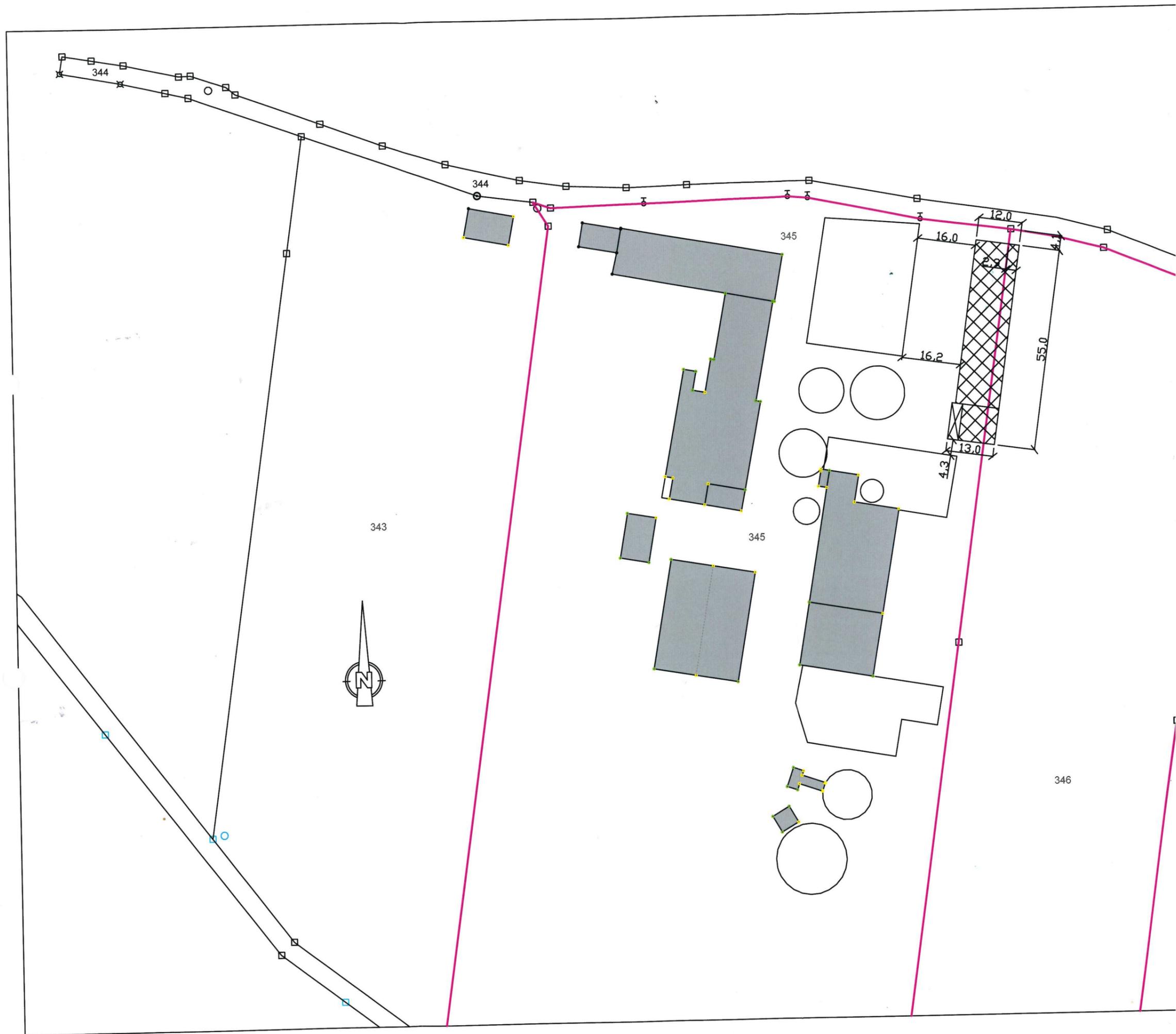
Nordansicht

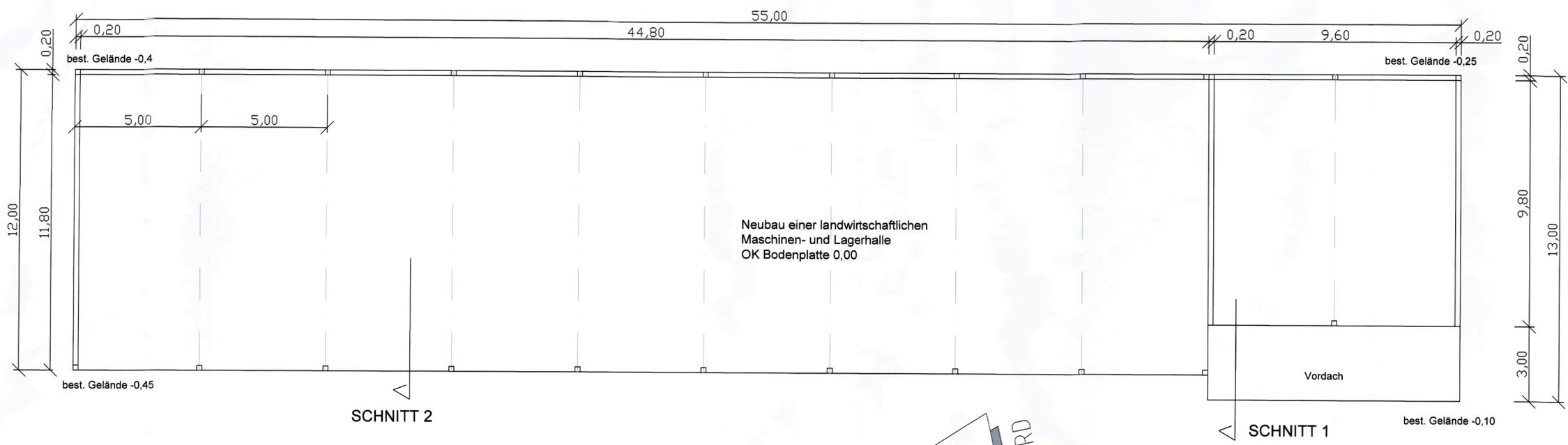


Südansicht

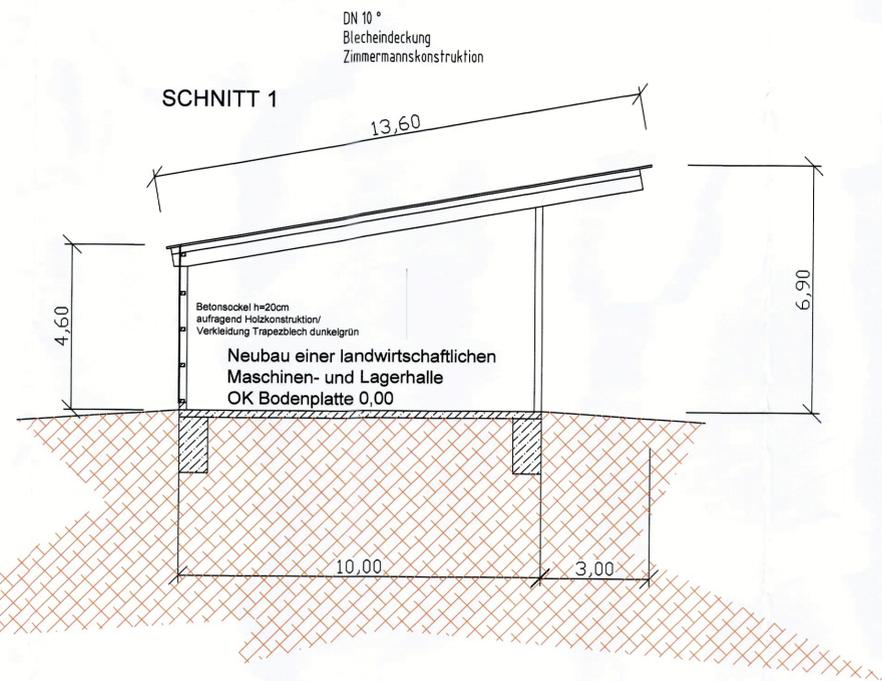
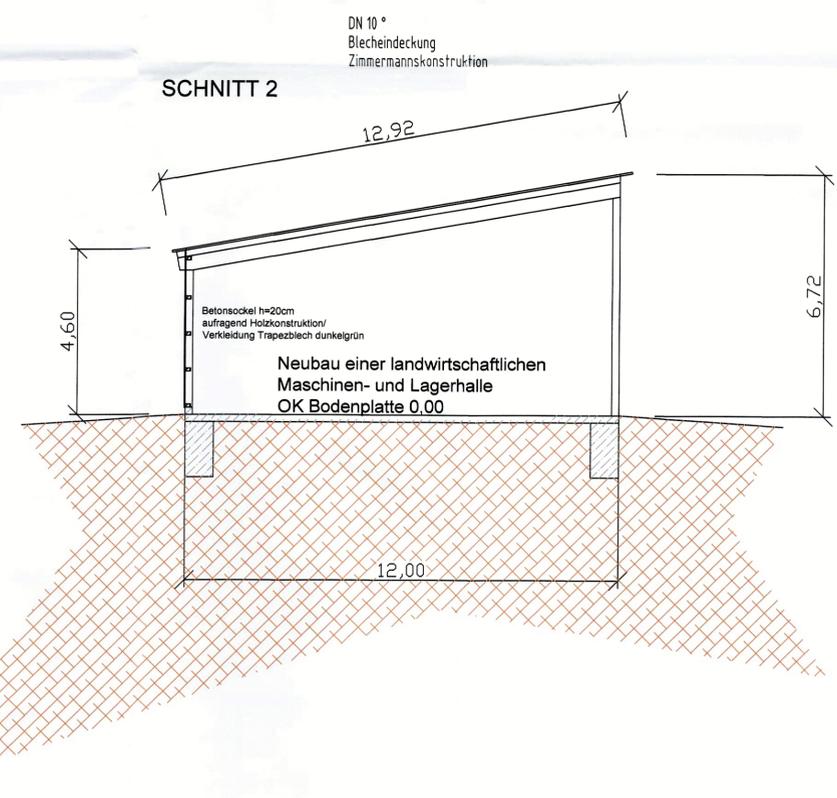


Ö 2





GRUNDRISS





Sitzungsvorlage

am

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

11.04.2024

Vorlagen-Nr.:

3/030/2024

Berichtersteller:

Ehrmann, Lars

Betreff:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flur-Nr. 145, Gemarkung Esbach

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller fragen an, ob es möglich wäre, auf dem o.g. Grundstück ein Einfamilienhaus (12,6m x 11m, zwei Vollgeschosse, Satteldach 35°, Kniestock 2m) mit Doppelgarage (9m x 9m, Pultdach) zu errichten. Das Grundstück befindet sich im Westen von Ketschenweiler und somit bauplanungsrechtlich im Außenbereich.

Die Abwasserbeseitigung erfolgt über eine biologische Kleinkläranlage. Sämtliche Erschließungsmaßnahmen haben in Abstimmung mit der Stadt Dinkelsbühl zu erfolgen und die Kosten sind vom Antragsteller zu tragen. Ggf. ist eine Erschließungsvereinbarung abzuschließen

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Ö 3

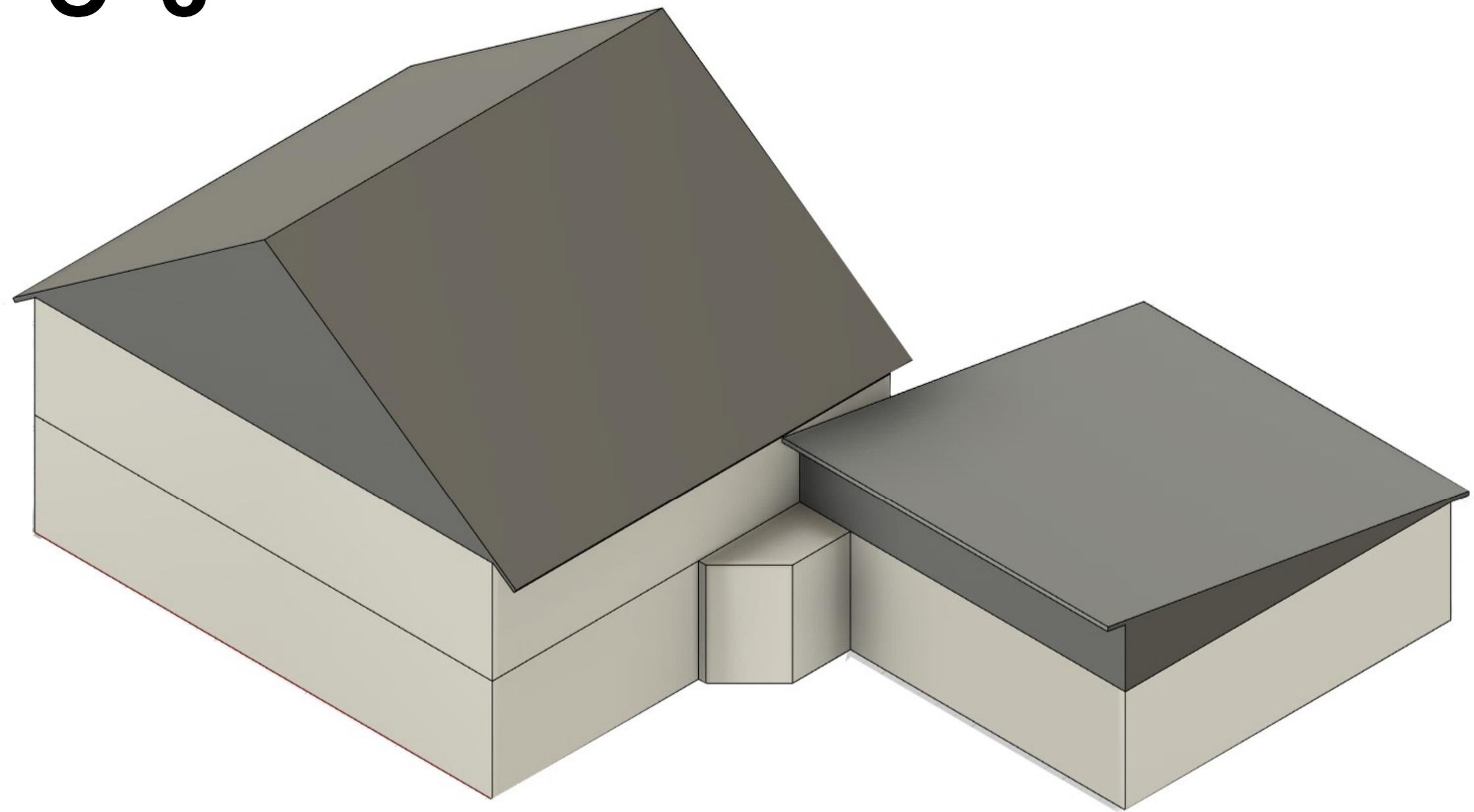


Ö

3



Ö 3





Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Ansbach

Dollmannstraße 56
91522 Ansbach

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 08.03.2024

Flurstück: 145
Gemarkung: Esbach

Gemeinde: Stadt Dinkelsbühl
Landkreis: Ansbach
Bezirk: Mittelfranken

5437678

32591284



32591104

5437458

Maßstab 1:1000



Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.



4 Sitzungsvorlage

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am

11.04.2024

Vorlagen-Nr.:

3/031/2024

Berichterstatter:

Ehrmann, Lars

Betreff:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flur-Nr. 119 Gemarkung Esbach

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller fragen an, ob es möglich wäre, auf dem o.g. Grundstück ein Einfamilienhaus (zwei Vollgeschosse, Satteldach oder Walmdach, evtl. unterkellert) mit Garage zu errichten. Das Grundstück befindet sich im Westen von Rauenstadt und ist somit dem Außenbereich zuzuordnen. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Die Erschließung hat auf Kosten der Antragsteller zu erfolgen. Eine entsprechende Vereinbarung ist abzuschließen.

Anlagen: Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.



Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV 2024

Große Kreisstadt Dinkelsbühl
Lars Ehrmann, Stadtbauamt
Erstellt am: 02.04.2024
Maßstab 1:1500





Sitzungsvorlage

am

5

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

11.04.2024

Vorlagen-Nr.:

3/032/2024

Berichterstatter:

Ehrmann, Lars

Betreff:

Errichtung einer Markise über der Terrasse Romantica Hotel
Blauer Hecht, Schweinemarkt 1

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant über dem bestehenden Holzpodest am Romantica Hotel Blauer Hecht eine Markise zu errichten. Die Markise soll links und rechts vom Eingang jeweils in einer Länge von 5 m und einer Tiefe von 3 m ausgeführt werden. Grundsätzlich sind Markisen nur vor Ladengeschäften zulässig. Allerdings wurden bereits mehrere Ausnahmen erteilt (Meiser's, Pane e Vino), sodass man auch hier zustimmen könnte. Die Markise ist im Falle der Genehmigung in Abstimmung mit dem Stadtbauamt auszuführen.

Vorschlag zum Beschluss:
