

Verfahrensvermerke:

Die Stadt Dinkelsbühl hat mit Stadtratsbeschluss vom _____ die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage und landwirtschaftlicher Betrieb Sinbronn Ost" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Die Stadt Dinkelsbühl hat am _____ den Vorentwurf sowie die Begründung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ gebilligt und die Auslegung nach §3 Abs.1 BauGB beschlossen.

Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Stadt Dinkelsbühl hat die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung in der Fassung vom _____ gemäß §3 Abs. 1 BauGB unterrichtet und ihnen in der Zeit vom _____ mit einschließl. _____ Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ort und Zeit der Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Vorgezogene Behördenbeteiligung

Die Stadt Dinkelsbühl hat die Beteiligung der Behörden

und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ mit einschließl. _____ durchgeführt.

Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Die Stadt Dinkelsbühl hat am _____ den Entwurf sowie Begründung des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ gebilligt und die Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Auslegung

Der Bebauungsplan in der Fassung vom _____ wurde mit Satzung und Begründung gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließl. _____

zu Jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht und darauf hingewiesen, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. In der Zeit vom _____ bis einschließl. _____ wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die zum Auslegungzeitpunkt vorliegenden umweltbezogenen Informationen wurden mit ausgelegt.

Durchführungsvertrag

Der Durchführungsvertrag wurde am _____ von den Vertragspartnern unterzeichnet.

Satzungsbeschluss

Die Stadt Dinkelsbühl hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan in der Fassung vom _____ nach Prüfung der Bedenken und Anregungen zum Verfahren nach §3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am _____ als Satzung gem. §10 Abs.1 BauGB beschlossen.

Genehmigung
Die Regierung hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Bescheid Nr. _____ vom _____ gemäß §10 Abs. 2 Bau GB genehmigt.

In- Kraft- Treten
Die Genehmigung vom _____ wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung sowie zusammenfassende Erklärung nach §10 Abs. 4 BauGB wird seit diesen Tagen zu den ortsüblichen Dienststunden im Zimmer Nr. _____ zu Jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet "Biogasanlage" §11 BauNVO

Masse der baulichen Nutzung (§9 Abs.1, Nr.1 BauGB, §§10-11 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl

Bauweise (§9 Abs. 1 BauGB, §12, §13 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

☐ Zufahrt

▼ Ein-/Ausfahrt

Grünflächen

Private Grünfläche "Eingrünung" (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Pflanzgebot (§9 Abs. 1 Nr. 20c), Konkretisierung im Freiflächengestaltungsplan

Pflanzung, Konkretisierung im Freiflächengestaltungsplan

Ausgleichsfläche
Fläche für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

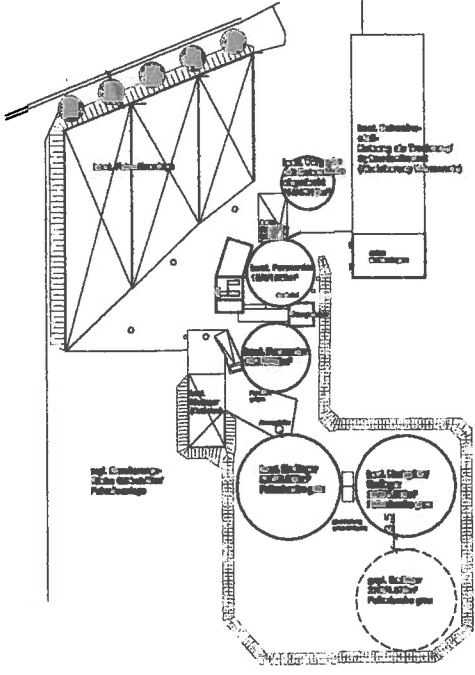
13.95 Masslinien in m

Baugrenze

20 Biogas	-
0,3	-
Wandhöhe siehe Satzung	a
Dachform/-neigung siehe Satzung	

HINWEIS:
Die Satzung enthält weitere Festsetzungen!

Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosses
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Wandhöhe	Bauweise
Dachform/-neigung	Dachform/-neigung



SO Biogas	-
0,3	-
Wandhöhe siehe Satzung	a
Dachform/-neigung siehe Satzung	



ZEICHENERKLÄRUNG- HINWEISE
(weitere Festsetzungen siehe Satzung)

- ☐ Flurstücksgrenzen mit Flurnummer
- ☐ Bestehende Gebäude
- ☐ Mögliche Erweiterung Biogasanlage
- ☐ Erdwall, Bepflanzung der Wallkrone
- ☐ mgl. Zaunführung (h max. 2,0m) Maschendrahtzaun grün



Ausgleichsfläche:
Fl.-Nr.
Gemarkung
Gemeinde
Landkreis

Heizkraft der Grundstücke:
Digitaler Lageplan vom Vermessungsamt

PLANVERFASSER:

Dipl.-Ing. (FH)
Björn Berthelmeier
Tel 0171/3791155

Dipl.-Ing. (FH)
Carmela Bing
Tel 0176/9338837

Vorhabenträger:
Bren Biogas KG
Sinbronn 14
91329 Dinkelsbühl

Vorhaben:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan

BEBAUUNGSPLAN
"Biogasanlage Sinbronn Ost"
VORENTWURF
Stand 02.01.2014
Entwurf
Stand
Maßstab 1:1000

Umfasst das Grundstück
Fl.-Nr. 619
Gemarkung Sinbronn
Stadt Dinkelsbühl
Landkreis Ansbach