

## ANHANG 1

### BESTANDSBÄUME

Folgende Bäume werden nicht durch eine Pflanzbindung dauerhaft geschützt, daher müssen diese als Defizit in der Eingriffsausgleichsbilanz mit eingerechnet werden.

### II. Bilanz Baumbestand und Planung

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand	
Nr.	Biototyp	Grundwert	Wertschuppe	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert	
45.10 - 45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biototypen	6	3 - 6	Umfang 375 - 250	1800	14,00	25.200,00	
45.10 - 45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biototypen	6	3 - 6	Umfang 249-190	1200	18,00	21.600,00	
45.10 - 45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biototypen	6	3 - 6	Umfang 189-65	660	39,00	25.740,00	
<b>Summe</b>						<b>71,00</b>	<b>72.540,00</b>	

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung	
Nr.	Biototyp	Grundwert	Wertschuppe	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert Planung	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert	
45.10 - 45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biototypen	6	3 - 6	Planung	3 - 6	0,00	0,00	
<b>Summe</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

Bilanz			
Gebiet	Punkte (W <sub>p</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W <sub>ges</sub> )
Bestand	72.540,00		7,254
Planung		0,00	0,000
<b>Summe</b>			<b>-7,254</b>

**Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:**

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

**Wertstufen:**

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

## **II. IV Schutzgut Klima und Luft**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

### **Wertstufen Klima und Luft:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

## **II. V Schutzgut Landschaft**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

### **Wertstufen Landschaft:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

---

**II.II Schutzgut Boden**

Erfassungs- und Auswertungsbogen						Bestand			
Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff				Werteinheit			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
versiegelte Flächen	0,032		0	0	0		0,00	0,00	0,00
teilversiegelte Fläche	0,002		0	1	1		0,00	0,00	0,00
offene Flächen	0,245								
Fläche B	0,123		2	2	3		0,25	0,25	0,37
Fläche C	0,123		2	1	3		0,25	0,12	0,37
<b>Summe</b>	<b>0,279</b>						<b>0,49</b>	<b>0,37</b>	<b>0,74</b>

Erfassungs- und Auswertungsbogen						Planung			
Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff				Werteinheit			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
versiegelte Flächen	0,279		0	0	0		0,00	0,00	0,00
<b>Summe</b>	<b>0,279</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Bilanz		Werteinheit				Gesamt
Gebiet	Bodenfunktion	S	N	W	F	
Bestand			0,49	0,37	0,74	
Planung			0,00	0,00	0,00	
<b>Summe</b>			<b>-0,49</b>	<b>-0,37</b>	<b>-0,74</b>	<b>-0,532</b>

**Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:**

keine (0); gering (1); mittel (2); hohe (3); sehr hohe (4)

**Bodenfunktionen:**

Sonderstandort für Natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

**II.III Schutzgut Grundwasser**

Erfassungs- und Auswertungsbogen			Bestand
Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) gesamt
versiegelte Flächen	0,032	E	0,032
teilversiegelte Fläche	0,002	D	0,004
offene Flächen	0,245	C	0,735
<b>Summe</b>	<b>0,247</b>		<b>0,771</b>

Erfassungs- und Auswertungsbogen			Planung
Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) gesamt
versiegelte Flächen	0,279	E	0,279
<b>Summe</b>	<b>0,279</b>		<b>0,279</b>

Bilanz			
Gebiet	Punkte (W <sub>p</sub> ) vor dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W <sub>ges</sub> )
Bestand	0,771		0,771
Planung		0,279	0,279
<b>Summe</b>			<b>-0,492</b>

**Wertstufen Grundwasser:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
 sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

## II. Bilanz Schutzgüter

### II.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1	13	1050,00	13.650,00
35.11	Nitrophytische Saumvegetation	12	10 - 21	1	12	30,00	360,00
35.43	Sonstige Hochstaudenflur	16	10 - 27	1	16	40,00	640,00
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	4 - 8	1	4	1330,00	5.320,00
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1	1	320,00	320,00
60.25	Grasweg	6	6	1	6	20,00	120,00
<b>Summe</b>						<b>2.790,00</b>	<b>20.410,00</b>

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert Planung	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	Planung	1	2790,00	2.790,00
<b>Summe</b>						<b>2.790,00</b>	<b>2.790,00</b>

Bilanz			
Gebiet	Punkte (W <sub>P</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte (W <sub>P</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W <sub>ges</sub> )
Bestand	20.410,00		2,041
Planung		2.790,00	0,279
<b>Summe</b>			<b>-1,762</b>

#### Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

#### Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

# ANHANG 1

## STRASSE

### I. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

**Planintern**

Schutzgut	bisherige Wertstufe - bzw. Wert in Punkten	geplante Wertstufen- bzw. Wert in Punkten	Ausgleich: Umfang * W auf (haWE bzw. Punkte)					
			Tiere und Pflanzen	Boden	Grundwasser	Oberflächenwasser	Klima und Luft	Landschaft
<b>Tiere und Pflanzen</b>	2,041	0,279	-1,762					
<b>Boden</b>								
Standort für natürliche Vegetation	n.v	n.v		n.v				
Standort für Kulturpflanzen	0,490	0,000		-0,490				
Ausgleichskörper im Wasserkreislauf	0,370	0,000		-0,370				
Filter und Puffer für Schadstoffe	0,737	0,000		-0,737				
<b>Grundwasser</b>	0,771	0,279			-0,492			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ					-		
<b>Klima / Luft</b>	verbal argumentativ						-	
<b>Landschaftsbild</b>	verbal argumentativ							-

**Ausgleichsbilanz**

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz
Tiere und Pflanzen	-1,762	-	-1,762
Boden	-0,532	-	-0,532
Grundwasser	-0,492	-	-0,492
Oberflächenwasser	verbal argumentativ		
Klima / Luft			
Landschaftsbild			
<b>Summe (haWE)</b>	<b>-2,786</b>	<b>0,000</b>	<b>-2,786</b>

## **II. IV Schutzgut Klima und Luft**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

### **Wertstufen Klima und Luft:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

## **II. V Schutzgut Landschaft**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

### **Wertstufen Landschaft:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

---

**II.II Schutzgut Boden**

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand			
Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff				Werteinheit				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
offene Flächen	1,213		2	3	3		2,43	3,64	3,64	
<b>Summe</b>	<b>1,213</b>						<b>2,43</b>	<b>3,64</b>	<b>3,64</b>	

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung			
Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff				Werteinheit				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
versiegelte Flächen	0,485		0	0	0		0,00	0,00	0,00	
teilversiegelte Fläche	0,121		0	1	1		0,00	0,12	0,12	
bepflanzte Fläche	0,170		4	3	3		0,68	0,51	0,51	
offene Flächen	0,436		2	3	3		0,87	1,31	1,31	
<b>Summe</b>	<b>1,213</b>						<b>1,55</b>	<b>1,94</b>	<b>1,94</b>	

Bilanz		Werteinheit				Gesamt
Gebiet		S	N	W	F	
Bodenfunktion						
Bestand			2,43	3,64	3,64	
Planung			1,55	1,94	1,94	
<b>Summe</b>			<b>-0,87</b>	<b>-1,70</b>	<b>-1,70</b>	<b>-1,423</b>

**Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:**

keine (0); gering (1); mittel (2); hohe (3); sehr hohe (4)

**Bodenfunktionen:**

Sonderstandort für Natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

**II.III Schutzgut Grundwasser**

Erfassungs- und Auswertungsbogen				Bestand
Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) gesamt	
offene Flächen	1,213	C		3,639
<b>Summe</b>	<b>1,213</b>			<b>3,639</b>

Erfassungs- und Auswertungsbogen				Planung
Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) gesamt	
versiegelte Flächen	0,485	E		0,485
teilversiegelte Fläche	0,121	D		0,243
bepflanzte Fläche	0,170	B		0,680
offene Flächen	0,436	C		1,309
<b>Summe</b>	<b>1,213</b>			<b>2,717</b>

Bilanz			
Gebiet	Punkte (W <sub>p</sub> ) vor dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W <sub>ges</sub> )
Bestand	3,6387		3,639
Planung		2,71709	2,717
<b>Summe</b>			<b>-0,922</b>

**Wertstufen Grundwasser:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
 sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

## II. Bilanz Schutzgüter

### II.I Schutzgut Tiere und Pflanzen

#### Erfassungs- und Auswertungsbogen

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand
Nr.	Biototyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1	13	12129,00	157.677,00
<b>Summe</b>						<b>12.129,00</b>	<b>157.677,00</b>

#### Erfassungs- und Auswertungsbogen

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung
Nr.	Biototyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert Planung	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1	1	3638,70	3.638,70
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1	1	1212,90	1.212,90
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	1	2	1212,90	2.425,80
33.42	Magerwiese mittlerer Standorte	21	12 - 32	1	21	1400,00	29.400,00
41.10	Feldgehölz	17	10 - 27	1	17	1700,00	28.900,00
60.60	Garten	6	6 - 12	1,5	9	2964,50	26.680,50
<b>Summe</b>						<b>12.129,00</b>	<b>92.257,90</b>

#### Bilanz

Gebiet	Punkte (W <sub>p</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W <sub>ges</sub> )
Bestand	157.677,00		15,768
Planung		92.257,90	9,226
<b>Summe</b>			<b>-6,542</b>

#### Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

#### Wertstufen

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

#### Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

#### Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

**ANHANG 1**

**DORFGEBIET-9**

**I. Gesamtbilanz Eingriffsregelung**

**Planintern**

Schutzgut	bisherige Wertstufe - bzw. Wert in Punkten	geplante Wertstufen- bzw. Wert in Punkten	Ausgleich: Umfang * W auf (haWE bzw. Punkte)					
			Tiere und Pflanzen	Boden	Grundwasser	Oberflächenwasser	Klima und Luft	Landschaft
<b>Tiere und Pflanzen</b>	15,768	9,226	-6,542					
<b>Boden</b>								
Standort für natürliche Vegetation	n.v	n.v		n.v				
Standort für Kulturpflanzen	2,426	1,553		-0,873				
Ausgleichskörper im Wasserkreislauf	3,639	1,941		-1,698				
Filter und Puffer für Schadstoffe	3,639	1,941		-1,698				
<b>Grundwasser</b>	3,639	2,717			-0,922			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ					-		
<b>Klima / Luft</b>	verbal argumentativ						-	
<b>Landschaftsbild</b>	verbal argumentativ							-

**Ausgleichsbilanz**

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz
Tiere und Pflanzen	-6,542	-	-6,542
Boden	-1,423	-	-1,423
Grundwasser	-0,922	-	-0,922
Oberflächenwasser	verbal argumentativ		
Klima / Luft			
Landschaftsbild			
<b>Summe (haWE)</b>	<b>-8,887</b>	<b>0,000</b>	<b>-8,887</b>

## II.III Schutzgut Grundwasser

Erfassungs- und Auswertungsbogen			Bestand
Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff	Punkte (W <sub>P</sub> ) gesamt
versiegelte Flächen	0,000	E	0,000
teilversiegelte Fläche	0,031	D	0,062
offene Flächen	1,690	C	5,070
<b>Summe</b>	<b>1,721</b>		<b>5,132</b>

Erfassungs- und Auswertungsbogen			Planung
Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff	Punkte (W <sub>P</sub> ) gesamt
versiegelte Flächen	0,344	E	0,344
teilversiegelte Fläche	0,172	D	0,344
bepflanzte Fläche	0,300	B	1,200
offene Flächen	0,561	E	0,561
Dachbegrünung	0,344	D	0,688
<b>Summe</b>	<b>1,721</b>		<b>3,137</b>

Bilanz			
Gebiet	Punkte (W <sub>P</sub> ) vor dem Eingriff	Punkte (W <sub>P</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W <sub>ges</sub> )
Bestand	5,132		5,132
Planung		3,137	3,137
<b>Summe</b>			<b>-1,995</b>

### Wertstufen Grundwasser:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
 sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

## II. IV Schutzgut Klima und Luft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

### Wertstufen Klima und Luft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
 sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

## II. V Schutzgut Landschaft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

### Wertstufen Landschaft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
 sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

**II.II Schutzgut Boden**

Erfassung- und Auswertungsbogen						Bestand			
Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff				Werteinheit			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
versiegelte Flächen	0,000		0	0	0		0,00	0,00	0,00
teilversiegelte Fläche	0,031		0	1	1		0,00	0,03	0,03
offene Flächen									
Fläche B	1,029		2	3	3		2,06	3,09	3,09
Fläche C	0,662		2	1	3		1,32	0,66	1,98
<b>Summe</b>	<b>1,721</b>						<b>3,38</b>	<b>3,78</b>	<b>5,10</b>

Erfassungs- und Auswertungsbogen						Planung			
Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff				Werteinheit			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
versiegelte Flächen	0,344		0	0	0		0,00	0,00	0,00
teilversiegelte Fläche	0,172		0	1	1		0,00	0,17	0,17
bepflanzte Fläche	0,300		3	3	3		0,90	0,90	0,90
offene Flächen	0,561		2	2	3		1,12	1,12	1,68
Dachbegrünung	0,344		1	1	0		0,34	0,34	0,00
<b>Summe</b>	<b>1,721</b>						<b>2,37</b>	<b>2,54</b>	<b>2,75</b>

Bilanz		Werteinheit				Gesamt
Gebiet		S	N	W	F	
Bodenfunktion						
Bestand			3,38	3,78	5,10	
Planung			2,37	2,54	2,75	
<b>Summe</b>			<b>-1,01</b>	<b>-1,24</b>	<b>-2,35</b>	<b>-1,534</b>

**Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:**  
keine (0); gering (1); mittel (2); hohe (3); sehr hohe (4)

**Bodenfunktionen:**  
Sonderstandort für Natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W);  
Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

## II. Bilanz Schutzgüter

### II.I Schutzgut Tiere und Pflanzen

#### Erfassungs- und Auswertungsbogen

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1	13	6660,00	86.580,00
35.43	Sonstige Hochstaudenflur	16	10 - 27	1	16	100,00	1.600,00
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	4 - 8	1	4	10140,00	40.560,00
60.25	Grasweg	6	6	1	6	310,00	1.860,00
<b>Summe</b>						<b>17.210,00</b>	<b>130.600,00</b>

#### Erfassungs- und Auswertungsbogen

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert Planung	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1	1	1721,00	1.721,00
60.50	Kleine Grünfläche	4	4 - 8	1	4	3442,00	13.768,00
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1	1	1721,00	1.721,00
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	1	2	1721,00	3.442,00
33.42	Magerwiese mittlerer Standorte	21	12 - 32	1	21	2400,00	50.400,00
41.10	Feldgehölz	17	10 - 27	1	17	3000,00	51.000,00
60.60	Garten	6	6 - 12	1,5	9	3205,00	28.845,00
<b>Summe</b>						<b>17.210,00</b>	<b>150.897,00</b>

#### Bilanz

Gebiet	Punkte (W <sub>p</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W <sub>ges</sub> )
Bestand	130.600,00		13,060
Planung		150.897,00	15,090
<b>Summe</b>			<b>2,030</b>

#### Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

#### Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

## ANHANG 1

### DORFGEBIET-8

#### I. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

##### Planintern

Schutzgut	bisherige Wertstufe - bzw. Wert in Punkten	geplante Wertstufen- bzw. Wert in Punkten	Ausgleich: Umfang * W auf (haWE bzw. Punkte)					
			Tiere und Pflanzen	Boden	Grundwasser	Oberflächenwasser	Klima und Luft	Landschaft
<b>Tiere und Pflanzen</b>	13,060	15,090	2,030					
<b>Boden</b>								
Standort für natürliche Vegetation	n.v	n.v		n.v				
Standort für Kulturpflanzen	3,380	2,365		-1,015				
Ausgleichskörper im Wasserkreislauf	3,778	2,537		-1,241				
Filter und Puffer für Schadstoffe	5,101	2,754		-2,347				
<b>Grundwasser</b>	5,132	3,137			-1,995			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ					-		
Klima / Luft	verbal argumentativ						-	
Landschaftsbild	verbal argumentativ							-

##### Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz
Tiere und Pflanzen	2,030	-	2,030
Boden	-1,534	-	-1,534
Grundwasser	-1,995	-	-1,995
Oberflächenwasser	verbal argumentativ		
Klima / Luft			
Landschaftsbild			
<b>Summe (haWE)</b>	<b>-1,500</b>	<b>0,000</b>	<b>-1,500</b>

## II. IV Schutzgut Klima und Luft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

### Wertstufen Klima und Luft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

## II. V Schutzgut Landschaft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

### Wertstufen Landschaft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

---

## II.II Schutzgut Boden

## Erfassung- und Auswertungsbogen

Bestand

Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff				Werteinheit			
		S	N	W	F	S	N	W	F
Bodenfunktion									
versiegelte Flächen	0,433		0	0	0		0,00	0,00	0,00
teilversiegelte Fläche	0,154		0	1	1		0,00	0,15	0,15
offene Flächen	1,098		2	1	3		2,20	1,10	3,29
<b>Summe</b>	<b>1,685</b>						<b>2,20</b>	<b>1,10</b>	<b>3,29</b>

## Erfassungs- und Auswertungsbogen

Planung

Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff				Werteinheit			
		S	N	W	F	S	N	W	F
Bodenfunktion									
versiegelte Flächen	0,506		0	0	0		0,00	0,00	0,00
teilversiegelte Fläche	0,169		0	1	1		0,00	0,17	0,17
offene Flächen	0,674		2	1	3		1,35	0,67	2,02
Dachbegrünung	0,337		1	1	0		0,34	0,34	0,00
<b>Summe</b>	<b>1,685</b>						<b>1,69</b>	<b>1,18</b>	<b>2,19</b>

## Bilanz

Gebiet	Werteinheit				Gesamt
	S	N	W	F	
Bodenfunktion					
Bestand		2,20	1,10	3,29	
Planung		1,69	1,18	2,19	
<b>Summe</b>		<b>-0,51</b>	<b>0,08</b>	<b>-1,10</b>	<b>-0,511</b>

## Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:

keine (0); gering (1); mittel (2); hohe (3); sehr hohe (4)

## Bodenfunktionen:

Sonderstandort für Natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

## II.III Schutzgut Grundwasser

## Erfassungs- und Auswertungsbogen

Bestand

Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) gesamt
versiegelte Flächen	0,433	E	0,433
teilversiegelte Fläche	0,154	D	0,308
offene Flächen	1,098	C	3,294
<b>Summe</b>	<b>1,252</b>		<b>4,035</b>

## Erfassungs- und Auswertungsbogen

Planung

Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) gesamt
versiegelte Flächen	0,519	E	0,519
teilversiegelte Fläche	0,169	D	0,337
offene Flächen	0,674	C	2,022
Dachbegrünung	0,323	D	0,647
<b>Summe</b>	<b>1,685</b>		<b>3,525</b>

## Bilanz

Gebiet	Punkte (W <sub>p</sub> ) vor dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W <sub>ges</sub> )
Bestand	4,035		4,035
Planung		3,525	3,525
<b>Summe</b>			<b>-0,510</b>

## Wertstufen Grundwasser:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

## II. Bilanz Schutzgüter

### II.I Schutzgut Tiere und Pflanzen

#### Erfassungs- und Auswertungsbogen

#### Bestand

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	0,8	10	10090,00	104.936,00
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	17	10 - 27	1	17	510,00	8.670,00
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	16	9 - 27	1	16	60,00	960,00
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1	1	1890,00	1.890,00
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1	1	2440,00	2.440,00
60.22	Gepflasterte Straße oder Platz	1	1 - 2	1	1	1150,00	1.150,00
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	1	2	390,00	780,00
60.60	Garten	6	6 - 12	1	6	320,00	1.920,00
<b>Summe</b>						<b>16.850,00</b>	<b>122.746,00</b>

#### Erfassungs- und Auswertungsbogen

#### Planung

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert Planung	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	Planung	1	3370,00	3.370,00
60.50	Kleine Grünfläche	4	4 - 8	1	4	3370,00	13.480,00
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1	1	1685,00	1.685,00
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	1	2	1685,00	3.370,00
60.60	Garten	6	6 - 12	1,5	9	6740,00	60.660,00
45.10 - 45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1	564	6,00	3.384,00
<b>Summe</b>						<b>16.850,00</b>	<b>85.949,00</b>

#### Bilanz

Gebiet	Punkte (W <sub>p</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W <sub>ges</sub> )
Bestand	122.746,00		12,275
Planung		85.949,00	8,595
<b>Summe</b>			<b>-3,680</b>

#### Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

#### Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

**ANHANG 1**

**DORFGEBIET -7**

**I. Gesamtbilanz Eingriffsregelung**

**Planintern**

Schutzgut	bisherige Wertstufe - bzw. Wert in Punkten	geplante Wertstufen- bzw. Wert in Punkten	Ausgleich: Umfang * W auf (haWE bzw. Punkte)					
			Tiere und Pflanzen	Boden	Grundwasser	Oberflächenwasser	Klima und Luft	Landschaft
<b>Tiere und Pflanzen</b>	12,275	8,595	-3,680					
<b>Boden</b>								
Standort für natürliche Vegetation	n.v	n.v		n.v				
Standort für Kulturpflanzen	2,196	1,685		-0,511				
Ausgleichskörper im Wasserkreislauf	1,098	1,180		0,081				
Filter und Puffer für Schadstoffe	3,294	2,191		-1,104				
<b>Grundwasser</b>	4,035	3,525			-0,510			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ					-		
<b>Klima / Luft</b>	verbal argumentativ						-	
<b>Landschaftsbild</b>	verbal argumentativ							-

**Ausgleichsbilanz**

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz
Tiere und Pflanzen	-3,680	-	-3,680
Boden	-0,511	-	-0,511
Grundwasser	-0,510	-	-0,510
Oberflächenwasser	verbal argumentativ		
Klima / Luft			
Landschaftsbild			
<b>Summe (haWE)</b>	<b>-4,701</b>	<b>0,000</b>	<b>-4,701</b>

## **II. IV Schutzgut Klima und Luft**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

### **Wertstufen Klima und Luft:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

## **II. V Schutzgut Landschaft**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

### **Wertstufen Landschaft:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

---

**II.II Schutzgut Boden**

Erfassung- und Auswertungsbogen						Bestand			
Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff				Werteinheit			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
versiegelte Flächen	0,010		0	0	0		0,00	0,00	0,00
teilversiegelte Fläche	0,041		0	1	1		0,00	0,04	0,04
offene Flächen									
Fläche C	0,767		2	1	3		1,53	0,77	2,30
Fläche D	0,272		1	1	3		0,27	0,27	0,82
Fläche F	0,084		2	1	2		0,17	0,08	0,17
<b>Summe</b>	<b>1,174</b>						<b>1,97</b>	<b>1,16</b>	<b>3,33</b>

Erfassungs- und Auswertungsbogen						Planung			
Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff				Werteinheit			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
versiegelte Flächen	0,241		0	0	0		0,00	0,00	0,00
teilversiegelte Fläche	0,117		0	1	1		0,00	0,12	0,12
offene Flächen	0,581		2	1	3		1,16	0,58	1,74
Dachbegrünung	0,235		1	1	0		0,23	0,23	0,00
<b>Summe</b>	<b>1,174</b>						<b>1,40</b>	<b>0,93</b>	<b>1,86</b>

Bilanz						
Gebiet	Werteinheit				Gesamt	
Bodenfunktion	S	N	W	F		
Bestand		1,97	1,16	3,33		
Planung		1,40	0,93	1,86		
<b>Summe</b>		<b>-0,58</b>	<b>-0,23</b>	<b>-1,47</b>	<b>-0,758</b>	

**Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:**

keine (0); gering (1); mittel (2); hohe (3); sehr hohe (4)

**Bodenfunktionen:**

Sonderstandort für Natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

**II.III Schutzgut Grundwasser**

Erfassungs- und Auswertungsbogen				Bestand	
Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) gesamt		
versiegelte Flächen	0,010	E	0,010		
teilversiegelte Fläche	0,041	D	0,082		
offene Flächen	1,123	C	3,370		
<b>Summe</b>	<b>1,174</b>		<b>3,462</b>		

Erfassungs- und Auswertungsbogen				Planung	
Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) gesamt		
versiegelte Flächen	0,933	E	0,933		
teilversiegelte Fläche	0,117	D	0,235		
offene Flächen	0,001	C	0,003		
Dachbegrünung	0,117	D	0,235		
<b>Summe</b>	<b>1,169</b>		<b>1,406</b>		

Bilanz				
Gebiet	Punkte (W <sub>p</sub> ) vor dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W <sub>ges</sub> )	
Bestand	3,461516		3,462	
Planung		1,4058	1,406	
<b>Summe</b>			<b>-2,056</b>	

**Wertstufen Grundwasser:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
 sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

## II. Bilanz Schutzgüter

### II.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen

#### Erfassungs- und Auswertungsbogen

#### Bestand

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
13.91a	Naturferner Bereich eines Sees, Weihers oder Teichs	11	8 - 24	1	11	60,00	660,00
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1	13	7230,00	93.990,00
35.30	Dominanzbestand	8	6 - 8	1	8	130,00	1.040,00
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	4 - 8	1	4	2230,00	8.920,00
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1	1	40,00	40,00
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	1	2	410,00	820,00
60.60	Garten	6	6 - 12	1	6	1190,00	7.140,00
45.40b	Streuobstbestand auf mittelwertigen Biotoptypen	+6	+3 - +9	1	6	450,00	2.700,00
<b>Summe</b>						<b>11.740,00</b>	<b>115.310,00</b>

#### Erfassungs- und Auswertungsbogen

#### Planung

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert Planung	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
13.91a	Naturferner Bereich eines Sees, Weihers oder Teichs	11	8 - 24	1	11	60,00	660,00
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1	1	1174,00	1.174,00
60.50	Kleine Grünfläche	4	4 - 8	1	4	2348,00	9.392,00
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	1	2	1174,00	2.348,00
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1	1	1174,00	1.174,00
60.60	Garten	6	6 - 12	1,5	9	5810,00	52.290,00
45.10 - 45.30b	Alleien, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1	564	10,00	5.640,00
<b>Summe</b>						<b>11.740,00</b>	<b>72.678,00</b>

#### Bilanz

Gebiet	Punkte (W <sub>p</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W <sub>ges</sub> )
Bestand	115.310,00		11.531
Planung		72.678,00	7.268

#### Summe

**-4.263**

#### Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

#### Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

# ANHANG 1

## DORFGEBIET-6

### I. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

#### Planintern

Schutzgut	bisherige Wertstufe - bzw. Wert in Punkten	geplante Wertstufen- bzw. Wert in Punkten	Ausgleich: Umfang * W auf (haWE bzw. Punkte)					
			Tiere und Pflanzen	Boden	Grundwasser	Oberflächenwasser	Klima und Luft	Landschaft
<b>Tiere und Pflanzen</b>	11,531	7,268	-4,263					
<b>Boden</b>								
Standort für natürliche Vegetation	n.v	n.v		n.v				
Standort für Kulturpflanzen	1,974	1,397		-0,577				
Ausgleichskörper im Wasserkreislauf	1,164	0,933		-0,231				
Filter und Puffer für Schadstoffe	3,326	1,860		-1,466				
<b>Grundwasser</b>	3,462	1,406			-2,056			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ					-		
<b>Klima / Luft</b>	verbal argumentativ						-	
<b>Landschaftsbild</b>	verbal argumentativ							-

#### Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz
Tiere und Pflanzen	-4,263	-	-4,263
Boden	-0,758	-	-0,758
Grundwasser	-2,056	-	-2,056
Oberflächenwasser	verbal argumentativ		
Klima / Luft			
Landschaftsbild			
<b>Summe (haWE)</b>	<b>-7,077</b>	<b>0,000</b>	<b>-7,077</b>

## II. IV Schutzgut Klima und Luft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

### Wertstufen Klima und Luft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

## II. V Schutzgut Landschaft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

### Wertstufen Landschaft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

---

**II.II Schutzgut Boden**

**Erfassungs- und Auswertungsbogen**

**Bestand**

Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff				Werteinheit			
		S	N	W	F	S	N	W	F
Bodenfunktion									
versiegelte Flächen	0,521		0	0	0		0,00	0,00	0,00
teilversiegelte Fläche	0,067		1	1	1		0,07	0,07	0,07
offene Flächen	0,828		2	3	3		1,66	2,48	2,48
<b>Summe</b>	<b>1,416</b>						<b>1,72</b>	<b>2,55</b>	<b>2,55</b>

**Erfassungs- und Auswertungsbogen**

**Planung**

Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff				Werteinheit			
		S	N	W	F	S	N	W	F
Bodenfunktion									
versiegelte Flächen	0,708		0	0	0		0,00	0,00	0,00
teilversiegelte Fläche	0,142		1	1	1		0,14	0,14	0,14
bepflanzte Fläche	0,134		3	3	3		0,40	0,40	0,40
offene Flächen	0,433		2	3	3		0,87	1,30	1,30
<b>Summe</b>	<b>1,416</b>						<b>1,41</b>	<b>1,84</b>	<b>1,84</b>

**Bilanz**

Gebiet	Werteinheit				Gesamt
	S	N	W	F	
Bodenfunktion					
Bestand		1,72	2,55	2,55	
Planung		1,41	1,84	1,84	
<b>Summe</b>		<b>-0,31</b>	<b>-0,71</b>	<b>-0,71</b>	<b>-0,578</b>

**Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:**

keine (0); gering (1); mittel (2); hohe (3); sehr hohe (4)

**Bodenfunktionen:**

Sonderstandort für Natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

**II.III Schutzgut Grundwasser**

**Erfassungs- und Auswertungsbogen**

**Bestand**

Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) gesamt	
versiegelte Flächen	0,521	E		0,521
teilversiegelte Fläche	0,067	D		0,134
offene Flächen	0,828	C		2,484
<b>Summe</b>	<b>0,895</b>			<b>2,618</b>

**Erfassungs- und Auswertungsbogen**

**Planung**

Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) gesamt	
versiegelte Flächen	0,708	E		0,708
teilversiegelte Fläche	0,142	D		0,283
bepflanzte Fläche	0,134	B		0,535
offene Flächen	0,433	C		1,298
<b>Summe</b>	<b>1,416</b>			<b>2,824</b>

**Bilanz**

Gebiet	Punkte (W <sub>p</sub> ) vor dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W <sub>ges</sub> )
Bestand	2,618		2,618
Planung		2,824135	2,824
<b>Summe</b>			<b>0,206</b>

**Wertstufen Grundwasser:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

## II. Bilanz Schutzgüter

### II.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1	13	3230,00	41.990,00
33.42	Magerwiese mittlerer Standorte	21	12 - 32	1	21	1560,00	32.760,00
35.11	Nitrophytische Saumvegetation	12	10 - 21	1	12	180,00	2.160,00
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	4 - 8	1	4	3310,00	13.240,00
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1	1	1320,00	1.320,00
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1	1	3100,00	3.100,00
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	1	2	430,00	860,00
60.25	Grasweg	6	6	1	6	240,00	1.440,00
KP.02	Sondernutzung	3	1 - 8	1	3	790,00	2.370,00
<b>Summe</b>						<b>14.160,00</b>	<b>99.240,00</b>

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert Planung	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
41.10	Feldgehölz	17	10 - 27	1	17	1337,35	22.734,95
33.42	Magerwiese mittlerer Standorte	21	12 - 32	1	21	682,65	14.335,65
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1	1	5664,00	5.664,00
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	1	2	1416,00	2.832,00
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1	1	1416,00	1.416,00
60.60	Garten	6	6 - 12	1,5	9	3644,00	32.796,00
45.10 - 45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1	564	20,00	11.280,00
<b>Summe</b>						<b>14.160,00</b>	<b>91.058,60</b>

Bilanz			
Gebiet	Punkte (W <sub>P</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte (W <sub>P</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W <sub>WS</sub> )
Bestand	99.240,00		9.924
Planung		91.058,60	9.106
<b>Summe</b>			<b>-0,818</b>

#### Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

#### Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

# ANHANG 1

## DORFGEBIET-5

### I. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

#### Planintern

Schutzgut	bisherige Wertstufe - bzw. Wert in Punkten	geplante Wertstufen- bzw. Wert in Punkten	Ausgleich: Umfang * W auf (haWE bzw. Punkte)					
			Tiere und Pflanzen	Boden	Grundwasser	Oberflächen- wasser	Klima und Luft	Landschaft
<b>Tiere und Pflanzen</b>	9,924	9,106	-0,818					
<b>Boden</b>								
Standort für natürliche Vegetation	n.v	n.v		n.v				
Standort für Kulturpflanzen	1,723	1,408		-0,315				
Ausgleichskörper im Wasserkreislauf	2,551	1,841		-0,710				
Filter und Puffer für Schadstoffe	2,551	1,841		-0,710				
<b>Grundwasser</b>	2,618	2,824			0,206			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ					-		
<b>Klima / Luft</b>	verbal argumentativ						-	
<b>Landschaftsbild</b>	verbal argumentativ							-

#### Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz
Tiere und Pflanzen	-0,818	-	-0,818
Boden	-0,578	-	-0,578
Grundwasser	0,206	-	0,206
Oberflächenwasser	verbal argumentativ		
Klima / Luft			
Landschaftsbild			
<b>Summe (haWE)</b>	<b>-1,190</b>	<b>0,000</b>	<b>-1,190</b>

**II. IV Schutzgut Klima und Luft**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

**Wertstufen Klima und Luft:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

**II. V Schutzgut Landschaft**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

**Wertstufen Landschaft:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

---

**II.II Schutzgut Boden**

**Erfassungs- und Auswertungsbogen** **Bestand**

Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff				Werteinheit			
		S	N	W	F	S	N	W	F
Bodenfunktion									
versiegelte Flächen	0,102		0	0	0		0,00	0,00	0,00
teilversiegelte Fläche	0,027		1	1	1		0,03	0,03	0,03
offene Flächen	1,295		2	1	3		2,59	1,30	3,89
<b>Summe</b>	<b>1,424</b>						<b>2,59</b>	<b>1,30</b>	<b>3,89</b>

**Erfassungs- und Auswertungsbogen** **Planung**

Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff				Werteinheit			
		S	N	W	F	S	N	W	F
Bodenfunktion									
versiegelte Flächen	0,256		0	0	0		0,00	0,00	0,00
teilversiegelte Fläche	0,085		1	1	1		0,09	0,09	0,09
bepflanzte Fläche	0,100		3	2	3		0,30	0,20	0,30
offene Flächen	0,811		2	1	3		1,62	0,81	2,43
Dachbegrünung	0,171		1	1	0		0,17	0,17	0,00
<b>Summe</b>	<b>1,253</b>						<b>2,01</b>	<b>1,10</b>	<b>2,82</b>

**Bilanz**

Gebiet	Werteinheit				Gesamt
	S	N	W	F	
Bodenfunktion					
Bestand		2,59	1,30	3,89	
Planung		2,01	1,10	2,82	
<b>Summe</b>		<b>-0,58</b>	<b>-0,20</b>	<b>-1,07</b>	<b>-0,617</b>

**Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:**

keine (0); gering (1); mittel (2); hohe (3); sehr hohe (4)

**Bodenfunktionen:**

Sonderstandort für Natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

**II.III Schutzgut Grundwasser**

**Erfassungs- und Auswertungsbogen** **Bestand**

Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff	Punkte (W <sub>P</sub> ) gesamt
versiegelte Flächen	0,102	E	0,102
teilversiegelte Fläche	0,027	D	0,053
offene Flächen	1,295	C	3,886
<b>Summe</b>	<b>1,424</b>		<b>4,041</b>

**Erfassungs- und Auswertungsbogen** **Planung**

Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff	Punkte (W <sub>P</sub> ) gesamt
versiegelte Flächen	0,256	E	0,256
teilversiegelte Fläche	0,085	D	0,171
bepflanzte Fläche	0,100	B	0,400
offene Flächen	0,811	C	2,433
Dachbegrünung	0,171	D	0,342
<b>Summe</b>	<b>1,253</b>		<b>3,602</b>

**Bilanz**

Gebiet	Punkte (W <sub>P</sub> ) vor dem Eingriff	Punkte (W <sub>P</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W <sub>ges</sub> )
Bestand	4,04107		4,041
Planung		3,6019684	3,602
<b>Summe</b>			<b>-0,439</b>

**Wertstufen Grundwasser:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

## II. Bilanz Schutzgüter

### II.I Schutzgut Tiere und Pflanzen

#### Erfassungs- und Auswertungsbogen

#### Bestand

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	4 - 8	1	4	2568,80	10.275,20
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1	13	9837,60	127.888,80
35.43	Sonstige Hochstaudenflur	16	10 - 27	1	16	528,90	8.462,40
60.25	Grasweg	6	6	1	6	238,00	1.428,00
33.52	Fettweide mittlerer Standorte	13	8 - 19	1	13	18,80	244,40
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	1	2	28,00	56,00
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1	1	1016,40	1.016,40

#### Summe

14.236,50

149.371,20

#### Erfassungs- und Auswertungsbogen

#### Planung

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert Planung	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
41.10	Feldgehölz	17	10 - 27	1	17	1000,00	17.000,00
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1	1	1708,85	1.708,85
60.50	Kleine Grünfläche	4	4 - 8	1	4	1708,85	6.835,39
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	1	2	854,42	1.708,85
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1	1	854,42	854,42
33.42	Magerwiese mittlerer Standorte	21	12 - 32	1	21	430,00	9.030,00
60.60	Garten	6	6 - 12	1,5	9	7679,96	69.119,80
45.10 - 45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1	564	20,00	11.280,00

#### Summe

14.236,50

117.537,12

#### Bilanz

Gebiet	Punkte (W <sub>p</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W <sub>ges</sub> )
Bestand	149.371,20		14.937
Planung		117.537,12	11.754

#### Summe

-3.183

#### Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

#### Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

**ANHANG 1**

**DORFGEBIET-4**

**I. Gesamtbilanz Eingriffsregelung**

**Planintern**

Schutzgut	bisherige Wertstufe - bzw. Wert in Punkten	geplante Wertstufen- bzw. Wert in Punkten	Ausgleich: Umfang * W auf (haWE bzw. Punkte)					
			Tiere und Pflanzen	Boden	Grundwasser	Oberflächen- wasser	Klima und Luft	Landschaft
<b>Tiere und Pflanzen</b>	14,937	11,754	-3,183					
<b>Boden</b>								
Standort für natürliche Vegetation	n.v	n.v		n.v				
Standort für Kulturpflanzen	2,591	2,007		-0,583				
Ausgleichskörper im Wasserkreislauf	1,295	1,096		-0,199				
Filter und Puffer für Schadstoffe	3,886	2,818		-1,068				
<b>Grundwasser</b>	4,041	3,602			-0,439			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ					-		
Klima / Luft	verbal argumentativ						-	
Landschaftsbild	verbal argumentativ							-

**Ausgleichsbilanz**

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz
Tiere und Pflanzen	-3,183	-	-3,183
Boden	-0,617	-	-0,617
Grundwasser	-0,439	-	-0,439
Oberflächenwasser	verbal argumentativ		
Klima / Luft			
Landschaftsbild			
<b>Summe (haWE)</b>	<b>-4,239</b>	<b>0,000</b>	<b>-4,239</b>

**ANHANG 1****DORFGEBIET-3****I. Gesamtbilanz Eingriffsregelung**

Da die Planung keine Veränderung darstellt, entfällt die Bewertung.

**Bestand Tiere und Pflanzen****Erfassungs- und Auswertungsbogen****Bestand**

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1	1	2584,70	2.584,70
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1	1	4001,90	116,70
60.22	Gepflasterte Straße oder Platz	1	1 - 2	1	1	551,00	116,70
60.60	Garten	6	6 - 12	1	6	233,50	1.401,00
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1	13	4235,40	55.060,20
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	17	10 - 27	1	17	85,20	1.448,40
42.12	Gebüsch trockenwarmer, basenreicher Standorte	23	14 - 35	1	23	58,60	1.347,80
35.11	Nitrophytische Saumvegetation	12	10 - 21	1	12	318,90	3.826,80
35.60	Pionier- und Ruderalvegetation	11	9 - 18	1	11	540,20	5.942,20
33.80	Zierrasen	4	4 - 12	1	4	469,90	1.879,60
23.50	Verfugte Mauer oder Treppe	11	1 - 11	1	11	11,60	127,60
<b>Summe</b>						<b>13.090,90</b>	<b>73.851,70</b>

**ANHANG 1****DORFGEBIET-2****I. Gesamtbilanz Eingriffsregelung**

Da die Planung keine Veränderung darstellt, entfällt die Bewertung.

**Bestand Tiere und Pflanzen****Erfassungs- und Auswertungsbogen****Bestand**

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biopwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1	13	4252,90	55.287,70
60.60	Garten	6	6 - 12	1	6	2570,20	15.421,20
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	16	9 - 27	1	16	107,00	1.712,00
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	4 - 8	1	4	41,70	166,80
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	17	10 - 27	1	17	181,20	3.080,40
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1	1	1377,80	1.377,80
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1	1	840,10	840,10
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	1	2	216,40	432,80
<b>Summe</b>						<b>9.587,30</b>	<b>78.318,80</b>

## ANHANG 1

### DORFGEBIET-1

#### I. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

Da die Planung keine Veränderung darstellt, entfällt die Bewertung.

#### Bestand Tiere und Pflanzen

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1	1	1000,00	1.000,00
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	1	2	410,00	820,00
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1	1	120,00	116,70
KP.02	Sondernutzung	2	1 - 8	1	1	1070,80	1.070,80
60.60	Garten	6	6 - 12	1	6	1000,00	6.000,00
60.22	Gepflasterte Straße oder Platz	1	1 - 2	1	1	52,20	52,20
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1	13	696,00	9.048,00
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	17	10 - 27	1	17	63,00	1.071,00
33.80	Zierrasen	4	4 - 12	1	4	222,00	888,00
<b>Summe</b>						<b><u>4.634,00</u></b>	<b><u>20.066,70</u></b>

## II.III Schutzgut Grundwasser

Erfassungs- und Auswertungsbogen			Bestand
Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) gesamt
versiegelte Flächen	0,333	E	0,333
teilversiegelte Fläche	0,100	D	0,200
offene Flächen	4,241	C	12,724
<b>Summe</b>	<b>4,341</b>		<b>12,924</b>

Erfassungs- und Auswertungsbogen			Planung
Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) gesamt
versiegelte Flächen	0,333	E	0,333
teilversiegelte Fläche	0,801	D	1,602
bepflanzte Fläche	0,300	B	1,200
offene Flächen	3,240	C	9,721
<b>Summe</b>	<b>4,674</b>		<b>12,856</b>

Bilanz			
Gebiet	Punkte (W <sub>p</sub> ) vor dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W <sub>ges</sub> )
Bestand	12,924		12,924
Planung		12,856	12,856
<b>Summe</b>			<b>-0,068</b>

### Wertstufen Grundwasser:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
 sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

## II. IV Schutzgut Klima und Luft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

### Wertstufen Klima und Luft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
 sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

## II. V Schutzgut Landschaft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

### Wertstufen Landschaft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
 sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

**Bilanz**

Gebiet	Punkte (W <sub>P</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte (W <sub>P</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W <sub>ges</sub> )
Bestand	565.250,00		56,525
Planung		605.041,75	60,504
<b>Summe</b>			<b>3,979</b>

**Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:**

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

**Wertstufen:**

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

**II.II Schutzgut Boden**

**Erfassung- und Auswertungsbogen**

**Bestand**

Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff				Werteinheit			
		S	N	W	F	S	N	W	F
Bodenfunktion									
versiegelte Flächen:	0,333		0	0	0		0,00	0,00	0,00
teilversiegelte Fläche	0,100		0	1	1		0,00	0,10	0,10
offene Flächen									
Fläche B	3,265		2	3	3		6,53	9,79	9,79
Fläche C	0,977		2	1	3		1,95	0,98	2,93
<b>Summe</b>	<b>4,674</b>						<b>8,48</b>	<b>10,87</b>	<b>12,82</b>

**Erfassungs- und Auswertungsbogen**

**Planung**

Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff				Werteinheit			
		S	N	W	F	S	N	W	F
Bodenfunktion									
versiegelte Flächen	0,333		0	0	0		0,00	0,00	0,00
teilversiegelte Fläche	0,801		0	1	1		0,00	0,80	0,80
bepflanzte Fläche	0,300		3	4	3		0,90	1,20	0,90
offene Flächen	3,240		2	2	3		6,48	6,48	9,72
<b>Summe</b>	<b>4,674</b>						<b>7,38</b>	<b>8,48</b>	<b>11,42</b>

**Bilanz**

Gebiet	Werteinheit				Gesamt
	S	N	W	F	
Bodenfunktion					
Bestand		8,48	10,87	12,82	
Planung		7,38	8,48	11,42	
<b>Summe</b>		<b>-1,10</b>	<b>-2,39</b>	<b>-1,40</b>	<b>-1,631</b>

**Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:**

keine (0); gering (1); mittel (2); hohe (3); sehr hohe (4)

**Bodenfunktionen:**

Sonderstandort für Natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W);

Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

## II. Bilanz Schutzgüter

### II.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen

Aufgrund der Pflanzbindung aller Bäume im Geltungsbereich, werden diese nicht in die Bilanz mit aufgenommen.

#### Erfassungs- und Auswertungsbogen

**Bestand**

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertespanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
12.21	Mäßig ausgebauter Bachabschnitt	16	8 - 35	1	16	1680,00	26.880,00
33.20	Nasswiese	26	14 - 39	1	26	3120,00	81.120,00
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1	13	30690,00	398.970,00
33.61	Intensivwiese als Dauergrünland	6	6	1	6	6620,00	39.720,00
35.11	Nitrophytische Saumvegetation	12	10 - 21	1	12	50,00	600,00
35.43	Sonstige Hochstaudenflur	16	10 - 27	1	16	450,00	7.200,00
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	4 - 8	1	4	1000,00	4.000,00
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	17	10 - 27	1	17	80,00	1.360,00
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	16	9 - 27	1	16	130,00	2.080,00
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1	1	40,00	40,00
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1	1	2780,00	2.780,00
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	1	2	10,00	20,00
60.25	Grasweg	6	6	1	6	80,00	480,00

**Summe**

**46.730,00**

**565.250,00**

#### Erfassungs- und Auswertungsbogen

**Planung**

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertespanne	Beschrieb	Biotoptwert Planung	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
33.20	Nasswiese	26	14 - 39	Bestand	26	1401,00	36.426,00
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	Bestand	13	901,00	11.713,00
33.61	Intensivwiese als Dauergrünland	6	6	Bestand	6	6566,00	39.396,00
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	Bestand	1	167,50	167,50
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	Parkplatz	2	1000,00	2.000,00
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	Straße	1	3160,00	3.160,00
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	Ausgleich Artenschutz	13	5845,00	75.985,00
13.80b	Naturnahe Bereiche eines anthropogenen Stillgewässers	30	17 - 53	1	30	4500,00	135.000,00
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	Baumhäuser, Erdhäuser, etc.	1,5	7009,50	10.514,25
43.10	Gestrüpp	9	7 - 18	1,5	14	3000,00	40.500,00
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1	13	4500,00	58.500,00
33.20	Nasswiese	26	14 - 39	1	26	3000,00	78.000,00
33.42	Magerwiese mittlerer Standorte	21	12 - 32	1	21	3500,00	73.500,00
12.10	Naturnaher Bachabschnitt	35	18 - 53	1	35	700,00	24.500,00
12.21	Mäßig ausgebauter Bachabschnitt	16	8 - 35	Bestand	16	980,00	15.680,00
60.60	Garten	6	6 - 12	1,5	9	500,00	4.500,00

**Summe**

**46.730,00**

**605.041,75**

**ANHANG 1**

**SONDERGEBIET 1-2**

**I. Gesamtbilanz Eingriffsregelung**

**Planintern**

Schutzgut	bisherige Wertstufe - bzw. Wert in Punkten	geplante Wertstufen- bzw. Wert in Punkten	Ausgleich: Umfang * W auf (haWE bzw. Punkte)					
			Tiere und Pflanzen	Boden	Grundwasser	Oberflächen- wasser	Klima und Luft	Landschaft
<b>Tiere und Pflanzen</b>	56,525	60,504	3,979					
<b>Boden</b>								
Standort für natürliche Vegetation	n.v	n.v		n.v				
Standort für Kulturpflanzen	8,483	7,381		-1,102				
Ausgleichskörper im Wasserkreislauf	10,870	8,482		-2,389				
Filter und Puffer für Schadstoffe	12,824	11,422		-1,402				
<b>Grundwasser</b>	12,924	12,856			-0,068			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ					-		
<b>Klima / Luft</b>	verbal argumentativ						-	
<b>Landschaftsbild</b>	verbal argumentativ							-

**Ausgleichsbilanz**

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz
Tiere und Pflanzen	3,979	-	3,979
Boden	-1,631	-	-1,631
Grundwasser	-0,068	-	-0,068
Oberflächenwasser	verbal argumentativ		
Klima / Luft			
Landschaftsbild			
<b>Summe (haWE)</b>	<b>2,280</b>	<b>0,000</b>	<b>2,280</b>