

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 12.03.2014
Vorlagen-Nr.: VI/024/2014

Berichtersteller: Herr Peter Koller

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flur-nr. 585 Gemarkung Sinbronn, Ortsteil Karlsholz

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller (Übernahme der Landwirtschaft) plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem o.g. Grundstück (zweigeschossig I/D mit ca. 48 Grad Dachneigung). Vorliegend handelt es sich um eine privilegierte Baumaßnahme.

Der vorgesehene Standort liegt nördlich der bestehenden landwirtschaftlichen Gebäude am Ortsrand von Karlsholz. Eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange ist nicht ersichtlich. Die Abwasserbeseitigung erfolgt mittels einer biologischen Kleinkläranlage. Die Abwässer werden in den bestehenden Ortskanal eingeleitet.

Anlagen: 1 Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
