

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 15.05.2014

Vorlagen-Nr.: VI/032/2014

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Sanierungsmaßnahmen am Anwesen Flur-Nr. 377 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Das Anwesen Lange Gasse 1 (Frisörsalon) soll saniert werden. U.a. werden an der Nordseite neue Brandschutzfenster eingebaut so wie eine Doppelgaube. An der Südseite ist im EG der Anbau eines Kunden-WC sowie eines Lagerraumes geplant. Dieser Flachdachanbau soll im 1. OG einen Balkon bzw. eine Terrasse erhalten.

Eine Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege fand statt; von dieser Seite wird dem Balkon bei einer entsprechenden Ausführung/ Detailausbildung zugestimmt.

Jedoch widerspricht er § 14 der Baugestaltungssatzung, weil straßenseitige bzw. von öffentlichen Verkehrsflächen aus einsehbare Balkone nicht zulässig sind. Da es in der Langen Gasse aber schon vergleichbare Fälle gibt, erscheint eine Ausnahme von den Bestimmungen der Satzung möglich.

Anlagen: 1 Lageplan, Ansichten

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Für den Balkon ist eine Ausführungsplanung zur Genehmigung vorzulegen.
