

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 14.05.2014
Vorlagen-Nr.: VI/035/2014

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Sanierung des Anwesens Steingasse 6

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant das nun seit längerer Zeit leerstehende Anwesens Steingasse 6 zu sanieren. Insgesamt werden auf vier Geschossen vier Wohnungen entstehen. Die im Erdgeschoß ehemalige gastronomische Nutzung wird nicht wieder aufgenommen, was zwar bedauerlich aber hinzunehmen ist.

Dissens zwischen Landesamt für Denkmalpflege und Bauherrschaft besteht hinsichtlich des geplanten Aufzugs, der im Bereich des Kaminschachtes vorgesehen ist. Nach Auffassung des Landesamtes sollte der Kamin erhalten und stattdessen ein außen liegender Aufzug angedacht werden. Dies akzeptiert die Bauherrschaft nicht und begründet dies mit erheblichen Problemen hinsichtlich der inneren Erschließung und auch der äußeren Fassadengestaltung. Während die straßenseitige Fassade im Wesentlichen erhalten wird, erfährt die rückwärtige Fassade ein neues Gesicht (Altane, Fenstergestaltung), was angesichts des vorhandenen Bestandes (siehe Foto) doch zu einer erheblichen Verbesserung führt.

Anlagen: Ansichten, Grundrisse, Bestandsaufnahmen, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der beantragten Baumaßnahme besteht Einverständnis.
