

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 14.05.2014

Vorlagen-Nr.: VI/036/2014

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Bauvoranfrage für den Wohnhausneubau Grundstück Flur-Nr. 1803/3

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragstellerin beabsichtigt die Bebauung auf dem Grundstück Flur-Nr. 1803/3 (Einfamilienwohnhaus) im Rahmen einer Bauvoranfrage zu klären.

Die Bebauung an sich ist vorliegend weniger das Problem. Vielmehr muss hier die Zufahrt und die Verkehrssicherheit sichergestellt werden. Das Staatliche Bauamt hat in der beiliegenden Stellungnahme mitgeteilt, dass eine Bebauung und die damit verbundene Anfahrsicherheit nur gewährleistet wären, wenn ein Sichtdreieck mit einer Schenkellänge von 70 m auf eine Tiefe von 3 m sichergestellt ist. Dies würde bedeuten, dass einige Zypressen, die sich auf dem städtischen Grundstück Flur-Nr. 1720/2 befinden, herausgenommen würden. Nach einer Ortsbesichtigung bestünde von Seiten der Verwaltung mit der vorgeschlagenen Maßnahme Einverständnis. Im Übrigen hat sich die Bebauung an die vorhandene Umgebungsbebauung zu orientieren. Zur Beurteilung der Situation wurde ein Foto des vorhandenen Grünbestandes beigelegt.

Anlagen: Lageplan, Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes, ein Foto

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
