Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss nicht öffentlich

am 14.05.2014

Vorlagen-Nr.: VI/040/2014

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Anbau einer Montagehalle auf dem Grundstück Flur-Nr. 810/1
Gemarkung Sinbronn

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Erweiterung des bestehenden Betriebes. Aus diesem Grunde ist der Neubau einer Montagehalle mit den Ausmaßen von 48 m x 22 m x 8,50 m beabsichtigt. Der Neubau wird an die bestehende Halle angebaut. Die Erweiterungsfläche befindet sich zwar außerhalb der im Bebauungsplan festgelegten überbaubaren Fläche. Allerdings hat der Stadtrat bereits im Jahre 2003 im Rahmen des damals festgelegten naturschutzrechtlichen Ausgleiches signalisiert, dass mit Erweiterungsbebauungen und der gleichzeitigen Rodung des Wäldchens Einverständnis besteht. Die erste Erweiterung mit der entsprechenden Befreiung vom Bebauungsplan erfolgte im Jahre 2005 (Beschluss des Bauausschusses vom 07.09.2005). Nun steht der zweite Schritt der Erweiterung an. Sowohl das Sachgebiet Naturschutz am Landratsamt als auch das zuständige Forstamt haben nach einer Begutachtung vor Ort einer teilweisen vorzeitigen Rodung (Hallenumgriff und Zufahrten) zugestimmt. Der restliche Teil des Grundstückes wird dann nach dem 1. Oktober gerodet. Der naturschutzrechtliche Ausgleich wird so abgewickelt wie das bei der ersten Erweiterung der Fall war.

Anlagen: Lagepläne, Auszug Bebauungsplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes (Überschreitung der östlichen Baugrenze) wird zugelassen.