

Verfahrensvermerke:

Der Stadtrat Dinkelsbühl hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage und landwirtschaftlicher Betrieb Sinbronn Ost" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ hat in der Zeit von _____ bis _____ stattgefunden.

Frühzeitige Behördenbeteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden

und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4

Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ hat in der Zeit von _____ bis _____ stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von _____ bis _____ beteiligt.

Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von _____ bis _____

_____ öffentlich ausgelegt.

Satzungsbeschluss

Der Stadtrat Dinkelsbühl hat mit Beschluss vom _____ die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage und landwirtschaftlicher Betrieb Sinbronn Ost" gem. §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Stadt Dinkelsbühl, den _____

Ausgefertigt
Stadt Dinkelsbühl, den _____

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister

In-Kraft-Treten

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Stadt Dinkelsbühl, den _____

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §22, §23 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet "Biogasanlage" §11 BauNVO

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB, §§16-21 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB, §22, §23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

Zufahrt

Ein-/Ausfahrt

Grünflächen

Private Grünfläche "Eingrünung" (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Pflanzgebot (§9 Abs. 1 Nr. 25a), Konkretisierung im Freiflächengestaltungsplan

Pflanzung, Konkretisierung im Freiflächengestaltungsplan

Ausgleichsfläche

Fläche für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

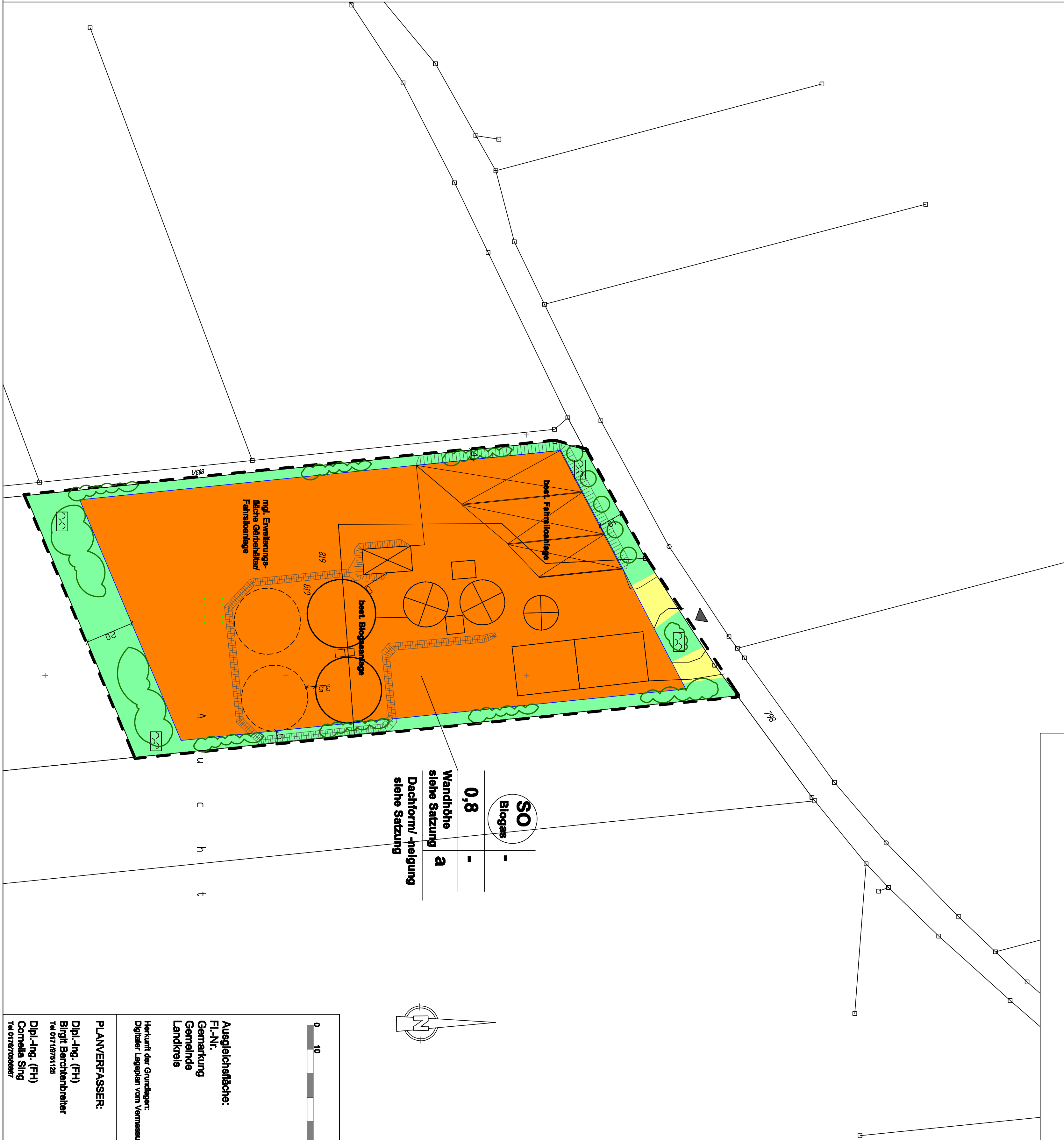
Sonstige Planzeichen

13.95. Masslinien in m

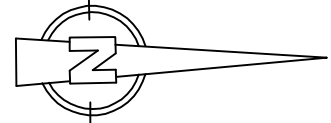
Baugrenze

HINWEIS:
Die Satzung enthält weitere Festsetzungen!

SO Biogas	-	Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
0,8	-	Grundflächen- zahl	Geschoosflächen- zahl
Wandhöhe siehe Satzung	a		
Dachform/- steigung siehe Satzung		Wandhöhe	Bauweise



SO Biogas	-	Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
0,8	-	Grundflächen- zahl	Geschoosflächen- zahl
Wandhöhe siehe Satzung	a		
Dachform/- steigung siehe Satzung		Wandhöhe	Bauweise



- Flurstücksgrenzen mit Flurnummer
- Bestehende Gebäude
- Mögliche Erweiterung Biogasanlage (weitere Festsetzungen siehe Satzung)
- Erdwall, Bepflanzung der Weilkronen
- mgl. Zaunführung (h max. 2,0m)
- Maschendrahtzaun grün

Ausgleichsfläche:

Fl.-Nr. Gemeindefläche Landkreis

Herkunft der Grundlagen:
Digitale Lageplan vom Vermessungsamt

PLANVERFASSEN:

Dipl.-Ing. (FH) Birgit Berthelbreiter
14.07.1971
Dipl.-Ing. (FH) Cornelia Sing
14.07.1971

BEBAUUNGSPLAN

"Biogasanlage und landwirtschaftlicher Betrieb Sinbronn Ost"

VORENTWURF
Stand 28.05.2014

Entwurf
Stand
Massstab 1:1000

Umfasst das Grundstück
Fl.-Nr. T. V. Fl.-Nr. 819
Gemarkung Sinbronn
Stadt Dinkelsbühl
Landkreis Ansbach