

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 04.06.2014
Vorlagen-Nr.: VI/054/2014

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Sanierung und Umnutzung Anwesen Flurnummer 595,
Gemarkung Dinkelsbühl (Scharfrichterhaus und Bullenhaltung
Muckenbrünnlein)

Sachverhaltsdarstellung:

Die Bauantragsteller beabsichtigen die Sanierung und Umnutzung des Anwesens analog der Planung, die in der Anlage beigefügt ist. Die beim Verkauf des ehemaligen städtischen Anwesen vorgelegte Konzeption hat sich geringfügig geändert, da es auch aus denkmalpflegerischen Gesichtspunkten problematisch war; die damals vorgesehene Nutzung des Scharfrichterhauses als Café ist durch die erhaltenswürdigen Bauteile nicht umsetzbar, hier ist jetzt eine größere Wohneinheit geplant. Die Nutzung im Erdgeschoss der Scheune als Veranstaltungsraum kann nach dem vorliegenden Konzept umgesetzt werden; die in mehreren Besprechungen mit der Denkmalpflege diskutierten Punkte konnten umgesetzt werden (das abschließende Gespräch mit dem LfD findet am 03-06-2014 statt). In den darüberliegenden Geschossen werden Wohnungen eingebaut.

Die Vorgaben der Baugestaltungssatzung werden eingehalten, für den neu anzulegenden Haupteingang unter dem verbindenden Brückenteil wurde eine stadtbildverträgliche Lösung gefunden.

Die nicht nachweisbaren Stellplätze sind im Rahmen des Genehmigungsverfahrens abzulösen.

Anlage:
Projektskizze

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
