

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 25.06.2014

Vorlagen-Nr.: VI/058/2014

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Sanierung und Umnutzung des Anwesens Dr.-Martin-Luther-Str. 18a; Abbruchmaßnahmen

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen das Anwesen Dr.-Martin-Luther-Str. 18a zu sanieren, umzunutzen und teilweise Anbauten und Gebäudeteile abzubrechen.

Unter Einzel-Denkmalerschutz steht lediglich der langgezogene zur Parkplatzzufahrt gelegene 2-geschossige Bau, der bisher gastronomisch genutzt wurde. Alle anderen Gebäude sind unter denkmalenschutzrechtlichen Gesichtspunkten unbeachtlich.

So wird der an das Einzelbaudenkmal angrenzende grenzständige Nordflügel bis auf das Erdgeschoss zurückgebaut und soll ein neues Pultdach erhalten. Im Anschluss daran entsteht ein eingeschossiger Verbindungsbau, der als Garage genutzt wird. Das bestehende Wohnhaus wird teilweise abgebrochen und anstelle des Walmdaches mit einem Pultdach versehen. Als künftige Nutzung sind hier Lager bzw. Werkstatt vorgesehen. Ansonsten wird der Gesamtkomplex mit einer Wohnung und einer Einliegerwohnung genutzt. Baurechtlich sind die Sanierungsmaßnahmen unbedenklich. Das Landesamt für Denkmalpflege hat der Gesamtmaßnahme ebenfalls zugestimmt. Die Dachformen unterliegen hier nicht dem Ensembleschutz und sind nach Auffassung der Bauverwaltung nicht zu beanstanden. Lediglich bezüglich der Fassadenverkleidung besteht noch Abstimmungsbedarf

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Detailfragen, wie Fassaden- Farb- und Fenstergestaltung sind mit dem Stadtbauamt abzustimmen.
