Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 25.06.2014

Vorlagen-Nr.: VI/059/2014

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Sanierung und Umnutzung des Anwesens Bauhofstraße 9

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller beabsichtigen das Anwesen Bauhofstr. 11 zu sanieren. Nach mehreren Abstimmungs- und Beratungsgesprächen wurde nach Auffassung der Bauverwaltung nun eine genehmigungsfähige Planung vorgelegt. Insgesamt wird das 4-geschossige Gebäude künftig 5 Wohnungen beherbergen. Bisher wurde das Erdgeschoß als Laden bzw. Fahrschule genutzt. In den Obergeschossen waren zwei Wohneinheiten untergebracht. Das Dachgeschoß wird nun ausgebaut. Auf der Rückseite (Norden) soll das bestehende Schleppdach abgebrochen und stattdessen ein Balkon angebaut werden. Im Südwesten erhält das Dach jeweils eine Doppel- und eine Einzelgaube. Die Straßenansicht bleibt bis auf die ehemaligen Schaufenster nahezu unverändert. Die an sich schwierige Brandschutzsituation (Rettung ist nur straßenseitig möglich) wurde nun zufriedenstellend gelöst. Im Übrigen ist noch ein Stellplatz bei der Stadt abzulösen. Das Landesamt für Denkmalpflege hat der Baumaßnahme zugestimmt. Die Nachbarbeteiligung ist noch vorzunehmen..

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Ein Stellplatz ist bei der Stadt abzulösen.