

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 29.07.2014

Vorlagen-Nr.: VI/062/2014

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Errichtung eines Betriebsgebäudes und einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flur-Nr. 849/1 Gemarkung Neustädtlein

Sachverhaltsdarstellung:

Mit Beschluss vom 06.04.2005 genehmigte der Ausschuss das Konzept für die Betriebsverlagerung des Antragstellers. Darin waren unter anderem auch die Errichtung eines Betriebsgebäudes und eines Lagergebäudes vorgesehen. Mit den nun vorgelegten Planeingaben sollen diese Hochbaumaßnahmen nun verwirklicht werden.

Das ca. 43m x 37m große, zum Teil zweigeschossige Betriebsgebäude beherbergt im Erdgeschoss eine Schlosserei, Werkstätten, Lagerbereiche und Stellplätze für LKW sowie eine Waschhalle mit Tankstelle. Im Obergeschoss werden Büros und Sozial- und Lagerräume untergebracht. Ferner ist ein eingeschossiges Pultdach-Lagergebäude mit den Ausmaßen von 42 m x 10 m geplant. Die Erschließung und Entwässerung ist mit dem Tiefbauamt, wie schon bei der Betriebsverlagerung, abgestimmt. Naturschutzrechtliche Belange und Ausgleichsmaßnahmen wurden bereits im Erstverfahren abgeklärt und sind in vielen Bereichen entsprechend des landschaftspflegerischen Begleitplans umgesetzt. Umweltbelange werden im Verfahren mit den einschlägigen Behörden, Sachverständigen und Fachfirmen berücksichtigt und umgesetzt.

Anlagen: Lageplan, Ansichten

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
