Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 29.07.2014

Vorlagen-Nr.: VI/066/2014

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Wohnhausneubau mit Garage und Carport Flur-nr. 3234
Gemarkung DKB

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport. Die Baumaßnahme widerspricht in einigen Punkten den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kreuzespan II“. Insbesondere sind die Baugrenzen überschritten, weil hier vormals ein Doppelhaus vorgesehen war. Ferner befinden sich die im Norden gelegenen Garage/Carport jenseits der Baulinie und zwar unmittelbar an der Nachbargrenze. Dies wurde von der Bauherrschaft so gewählt, um sich den Garten im Süden nicht zu verbauen. Die von der Grenzbebauung betroffenen Anwohner erklärten sich durch Unterschrift auf den Planzeichnungen damit jedoch einverstanden. Die Ausbildung mit einem 50 cm hohen Kniestock entspricht ebenfalls nicht den Vorgaben des Bebauungsplanes. Ähnliche Befreiungen (abgesehen vom Garagenstandort in der näheren Umgebung) wurden bereits erteilt.

Anlagen: Lageplan, Planzeichnungen

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die o.g. Befreiungen werden zugelassen.